

若羌节能装配产业园临时用地土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	若羌节能装配产业园临时用地土地复垦方案		
	单位名称	新疆羌河新型建材科技有限公司		
	项目性质	新建加工制造类项目（建筑材料生产）		
	法人代表	李潜	联系电话	15609969600
	单位地址	若羌县 315 国道河南大厦 1 层 104 号		
	单位性质	民营企业	项目区面积	11.0418hm ²
	项目位置土地利用现状图幅号	J45G025068		
	项目投资规模	1000 万元		
	建设期限	2022 年 6 月至 2024 年 5 月	土地复垦方案服务年限	2022 年 6 月至 2024 年 8 月
方案编制单位	编制单位名称	西安中策资讯科技有限责任公司		
	法人代表	强焱		
	资质证书名称	土地规划资质	资质等级	甲级
	发证机关	中国土地学会	证书编号	029006
	联系人	田志伟	联系电话	18690281858
	主要编制人员			
	姓名	职称专业	技术职称	签名
	于书伦	土地管理与测量	高级工程师	
	胡富伟	地理信息系统	工程师、注册测绘师	
	朱良元	土地规划	工程师	
	张琛	土地规划	工程师	
	何涛	土地规划	工程师	



复垦区土地利用现状	土地类型		面积 (hm ²)			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	永久占用
	其他用地	裸岩石砾地	0.1035	0.1035	0.00	0.00
	交通运输用地	铁路用地	10.9370	10.9370	0.00	0.00
		农村道路	0.0013	0.0013	0.00	0.00
复垦责任范围土地损毁面积	土地损毁类型		面积 (hm ²)			
			小计	已损毁	拟损毁	
	产业园用地	压占	11.0418	11.0418	0.00	
复垦土地面积	土地类型		面积 (hm ²)			
	一级地类	二级地类	合计	已复垦	拟复垦	
	其他土地	裸岩石砾地	0.1035		0.1035	
	交通运输用地	铁路用地	10.9370		10.9370	
		农村道路	0.0013		0.0013	
	土地复垦率: 100%					

工作计划及主要措施

一、土地复垦措施

1、工程技术措施

一般来说,不同的土地损毁类型区所采取的复垦工程技术措施是不同的。根据本项目的临时用地情况及后期采取的复垦措施,划分为1个复垦区。

a) 地表构建筑物和固化物拆除及清理措施

本项目用地为满足生产需要及生产人员的生产生活,需在场地合理布局的基础上修建临时构建筑物体,并对项目部分场地进行地表硬化,施工结束后,这些临时设施的服务功能一并结束,此时需对其进行拆除,并将拆除物清运至就近的建筑垃圾场填埋。

b) 土地平整措施

项目用地对土地造成压占损毁,促使土地原有的地表形态发生改变,拆除硬化地面后土地的表层起伏不平,与周边地形地貌景观不一致,需要采用机械对场地进行平整。

2、监测措施

开展土地复垦监测,及时掌握土地损毁情况,是保证复垦效果的重要手段。土地复垦监测工程包括土地损毁监测和复垦效果监测,本方案复垦方向为裸岩石砾地,不涉及到植被恢复工程,因此,本方案监测措施仅为土地损毁监测。

土地损毁监测主要是对项目临时用地期间对土地造成的损毁情况进行监测,对损毁土地类型、面积、损毁程度进行定期监测,掌握损毁土地状况,以便安排后续工作。

二、土地复垦工程量

序号	分项名称	计算单位	工程量
1	清理工程		
①	砼拆除	100m ³	18.35
②	弃料清运 (5km)	100m ³	18.35
2	平整工程		



①	场地平整	100m ³	331.25
三、土地复垦工作计划 本方案将 2022 年 6 月定为土地复垦起始，至 2024 年 8 月复垦完毕，服务年限共 2 年 3 个月。根据项目损毁土地用地类型、生产工艺流程和建设特点等对本项目复垦工程进行安排，由于本方案不设置管护期，因此划分 2 个阶段，具体如下： 2022 年 6 月-2024 年 5 月：对项目建设临时土地的损毁监测，共设置 1 处监测点，半年监测 1 次，监测 2 年。 2024 年 5 月-2024 年 8 月：主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施进行复垦。 本方案总复垦土地面积 11.0418hm²，复垦为裸岩石砾地，不进行复垦效果监测。 本项目土地复垦静态总投资 34.94 万元，每亩静态投资为 2109.71 元。 a) 在本项目生产期间，即 2022 年 6 月至 2024 年 5 月，监测临时损毁土地的范围、面积、程度等情况，共设置监测点 1 处，监测频率为 4 次（每年 2 次），本阶段土地复垦静态投资为 0.12 万元，其中土地损毁监测投资 0.12 万元 b) 在项目复垦期，即 2024 年 6 月至 2024 年 8 月，即项目生产运营 2 年结束运营期后 3 个月（2024 年 6 月至 2024 年 8 月）内完成土地复垦工程，对项目损毁土地采取土地平整复垦措施。本阶段土地复垦静态投资为 29.92 万元。 四、土地复垦保障措施 a) 新疆羌河新型建材科技有限公司作为本项目复垦实施管理机构，全面负责复垦工作。 b) 制定复垦方案实施领导责任制，制定内部自我检查、自我监督机制。 c) 根据《土地复垦条例》第三条和第十五条规定，本项目建设单位全部承担项目区临时用地的土地复垦费用，并将其计入本项目建设总投资。 d) 建立土地复垦专用账户，专用账户按照“政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。 e) 建立土地复垦方案编制与实施的公众全程参与机制，以问卷调查、座谈会等方式，积极征求当地专家领导及自然资源、建设、环保等相关部门的意见建议。			
投资估算	测算依据	a) 规范政策依据 1) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）； 2) 《土地开发整理项目规划设计规范》（TD/T1012-2000）； 3) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》（2012）； 4) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额》（2012）； 5) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（2012）； 6) 《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（财综〔2011〕128 号）； 7) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》（2011 年）； 8) 《国土资源部办公厅关于印发土地整治工程营业税改增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（国土资厅发〔2017〕19 号）；	



费用构成	9) 《新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》(新建标(2019)4号); 10) 《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函(2019)193号)。 b) 材料价格依据 材料价格依据新疆维吾尔自治区工程建设标准造价信息网发布的巴音郭楞蒙古自治州若羌县2022年3月建设工程价格信息以及实地调查价格。			
	序号	费用名称	费用/万元	费率/%
	1	工程施工费	29.92	85.62
	2	其他费用	0.00	0.00
	3	监测与管护费	3.89	11.13
	(1)	复垦监测费	0.12	0.34
	(2)	管护费	0.12	0.34
	4	预备费	1.01	2.90
	(1)	基本预备费	1.01	2.90
	(2)	价差预备费	0.00	0.00
	(3)	静态总投资	34.94	100.00

填表人: 填表日期: 2022年6月

填表说明

1. 有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。

2. 表内面积关系:

(1) 复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计;

(2) 复垦责任范围面积=临时损毁土地面积<复垦区面积;

(3) 复垦土地面积=拟复垦土地面积<复垦责任范围面积。

