

新疆华瓯矿业有限公司若羌县卡尔恰尔萤石矿临时道路用地  
土地复垦方案报告表

编制单位：新疆新土不动产估价有限公司  
编制时间：2023年6月



## 新疆华瓯矿业有限公司若羌县卡尔恰尔萤石矿临时道路用地 土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称		新疆华瓯矿业有限公司若羌县卡尔恰尔萤石矿临时道路							
	单位名称		新疆华瓯矿业有限公司							
	项目所属行业		采矿业							
	法人代表		吉真宝		联系电话		/			
	联系人		钟莉		联系电话		13999421512			
	单位地址		新疆巴音郭楞蒙古自治州若羌县团结路西侧、健康路南侧信用矿业综合楼办公室 16 号房							
	企业性质		有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			项目性质		新建项目		
	项目位置土地利用现状图幅号			K44B002002、K44B002002						
	项目区用地面积（hm <sup>2</sup> ）		20.8134		其中：临时用地面积（hm <sup>2</sup> ）			20.8134		
	项目位置		若羌县直属境内，为若羌县卡尔恰尔萤石矿进场道路，西北距若羌塔东工业园区约 55 公里，县城约 75 公里							
	生产能力（或投资规模）		/		建设期限		3 个月			
	设计生产年限		/		方案服务年限		24 个月（2023 年 6 月-2025 年 6 月）			
	项目区面积	原地类面积（hm <sup>2</sup> ）								
		临时用地类型	小计	农用地			建设用地		未利用地	
其他林地 0307				工矿仓储用地 06	工业用地 0601	交通运输用地 10	城镇村道路 用地 1004	草地 04	其他草地 0404	盐碱地 1204
临时道路 1		18.8532	/	/	/	/	/	/	18.8532	
临时道路 2		1.9602	/	/	/	/	/	/	1.9602	
其他区		/	/	/	/	/	/	/	/	
合计		20.8134								
方案编制单位	编制单位名称		新疆新土不动产估价有限公司							
	法人代表		陈忠露							
	资质证书名称		土地规划机构等级证书		资质等级		乙级			
	发证机关		新疆维吾尔自治区土地学会			编 号		650102020022		
	联系人		韩禹龙		联系电话		18099599359			
	主要编制人员									
	姓 名	职 务/职 称		单 位		签 名				
	董 乐	高级工程师/技术总监		新疆新土不动产估价有限公司		董乐				
	陈忠露	工程师/审定		新疆新土不动产估价有限公司		陈忠露				
	马剑鑫	工程师/项目负责		新疆新土不动产估价有限公司		马剑鑫				
韩禹龙	工程师/编写		新疆新土不动产估价有限公司		韩禹龙					

	土地类型			各用地类型占地面积 (hm <sup>2</sup> )					
	分类	一级地类	二级地类	拟损毁	拟永久占用				
					办公及生活 服务设施	生产及产品 测试区	绿化用地	道路用地	小计
复垦区 土地利用现状	农用地	/	/	/	/	/	/	/	/
		小计		/	/	/	/	/	/
	建设用 地	工矿仓储用地 06	工业用地 0601	/	/	/	/	/	/
		交通运输用地 10	城镇村道路用地 1004	/	/	/	/	/	/
		小计		/	/	/	/	/	/
	未利用 地	草地 04	其他草地 0404	/	/	/	/	/	/
		其它土地 12	盐碱地 1204	/	/	/	/	/	/
			裸岩石砾地 1207	20.8134	/	/	/	/	/
		小计		20.8134	/	/	/	/	/
	合计			20.8134	/	/	/	/	/
复垦责 任范围 内土地 损毁类 型	损毁类型	面积 (hm <sup>2</sup> )		其 中					
				已损毁 (hm <sup>2</sup> )		拟损毁 (hm <sup>2</sup> )			
	挖损	/		/		/			
	塌陷	/		/		/			
	压占	20.8134		/		20.8134			
合计	20.8134		/		20.8134				
预期 复垦 情况	用地类型	土地复垦基本单元汇总面积			复垦后土地类型				
		永久用地 (hm <sup>2</sup> )		临时用地 (hm <sup>2</sup> )					
	临时道路	/		20.8134		裸岩石砾地 1207			
	合计	/		20.8134					
	土地复垦率					100%			
复垦方式	项目所在地县级自然资源主管部门或原土地权利人组织复垦或者临时用地方组织复垦								
土地复垦静态投资预算 (万元)		141.57		单位面积投资预算 (元/亩)			4534.6		

### 一、主要复垦措施及工程量

#### 1、机械托运

项目期结束后，托运场地平整所需机械进场，根据工程量所需机械数量、托运距离并结合市场价格，核算往返托运费为0.8万元。

#### 2、土地平整

机械进场后，以占用土地范围内部土方平衡为基础，利用75kw推土机对场地进行精细化平整和压实，推平夯实地面高低不平整区域，平整厚度约30cm，平整后地面坡度达到复垦质量要求。依此设计测算，面积为20.8134hm<sup>2</sup>，平整工程量为62440.2m<sup>3</sup>，推运平整费用按照20元/m<sup>3</sup>核算。

#### 3、监测工程

土地损毁监测：主要是在该工程生产期内进行监测，即使用过程中机械对土壤的碾压程度和面积的监测，监测点为4处，监测频率为6个月1次，土地损毁监测年限为24个月，共监测16个点次，按600元/点次核算。

### 二、主要复垦工作计划

本复垦方案服务期限为24个月（2023年6月15日-2025年6月15日）。

1、2023年6月至2025年3月主要对项目运行期临时损毁的土地采取预防控制措施。

2、2025年3月1日开始至2025年6月15日，主要对临时损毁的土地采取工程修复技术措施。

### 三、组织领导措施

为确保土地复垦方案提出的各项土地损毁防治措施的实施和落实，若羌县自然资源行政主管部门与新疆华瓯矿业有限公司联合成立土地复垦领导小组，制定企业内部自我检查、监督制度。若羌县自然资源行政主管部门负责工程建设及运营中土地复垦工程实施情况的监督检查和验收；新疆华瓯矿业有限公司负责承担本项目全部土地复垦费用，并将其计入生产成本预算；企业与若羌县自然资源行政主管部门、约定银行签订三方“土地复垦费用监管协议”，建立土地复垦专用账户中，专用账户，并按照“企业所有，政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。企业同时负责工程建设中土地复垦工程管理和实施工作，按照土地复垦实施的治理措施、进度安排、技术标准等，严格施工，保质保量地完成水土保持各项措施。

### 四、政策措施

1、做好对项目区当地群众的宣传发动工作，建立土地复垦方案编制和实施的公众全程参与机制，以现场问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地群众、专家领导以及当地自然资源、环保等相关部门的意见建议，取得广大群众的理解和支持，充分依靠社区及上级政府的有力支持。

2、按照“谁进行损毁、谁负责复垦”的原则，进行项目区土地复垦工作。

3、土地复垦规划应当与若羌县国土空间规划相协调。

### 五、管理措施

1、加强对复垦后土地的管理，严格执行复垦措施。

2、按照年度复垦方案逐地块落实，对土地开发复垦实行统一管理。

3、保护土地复垦单位的利益，调动土地复垦的积极性。

4、坚持全面规划，综合治理，要治理一片见效一片，不搞半截子工程。

### 六、技术保证措施

项目一经批准，项目实施单位必须严格按项目总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术、服务到位，设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保复垦规划设计目标的实现。

### 七、资金来源和管理使用办法

工程建设中的各项土地复垦措施所需资金均来源于工程建设投资中，列入工程建设的总体安排和年度计划中，按资金使用方案有计划、有组织的拨付、使用和实施。

投资估算 测算依据	<p>1、投资估算依据：            (1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011)；            (2) 《土地开发整理项目规划设计规范》(TD/T1012-2000)；            (3) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》(2012年2月)；            (4) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额》(2012年2月)；            (5) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年2月)；            (6) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011年)；            (7) 水利部《开发建设项目水土保持工程概(估)算编制规定》(2003年)；            (8) 《关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》财综(2011)128号；            (9) 新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州工程建设标准造价信息网发布的2023年5月建设工程除税综合价格信息以及实地调查价格；            (10) 若羌县的当地物价部门、物资供应部门等有关部门对材料设备价格的规定；            (11) 项目规划工程量及相关图纸、资料。</p> <p>2.投资估算：            土地复垦方案静态总投资为141.57万元</p>			
	费用构成	序号	工程或费用名称	计算方法
	1	工程施工费		124.88
	2	设备费		0.00
	3	其他费用	按工程施工费4.6%计	5.74
	4	监测与管护费	按600元/点次计	0.96
	(1)	复垦监测费	16个点次	0.96
	(2)	管护费		/
	5	预备费		9.99
	(1)	基本预备费	按工程施工费3%计	3.75
	(2)	价差预备费	按工程施工费5%计	6.24
	(3)	风险金		0.00
	6	静态总投资		141.57

填表人：韩禹龙

填表日期：2023年6月





委托方营业执照



تىجارەت كىشىسى

营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码  
91650104666699380L

扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



名称 新疆华钰矿业股份有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 吉真宝

注册资本 玖仟万元整

成立日期 2007年12月07日

住所 新疆巴音郭楞蒙古自治州若羌县团结路西侧、健康路南侧信用矿业综合楼六楼办公室16号房

经营范围 能源投资；矿业投资；矿产投资；矿产资源勘查投资；矿产品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2022年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址:

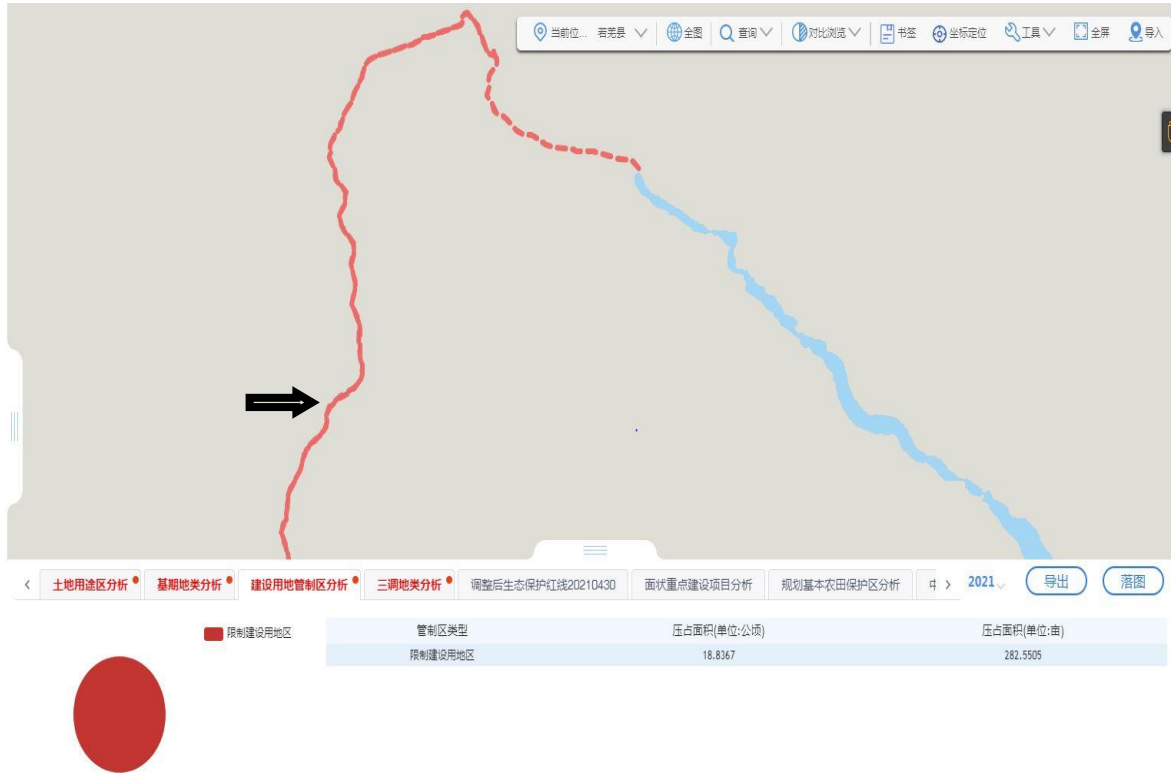
国家市场监督管理总局监制



建设项目用地影像位置图



## 建设项目临时用地地块一土地利用总体规划分析（局部）

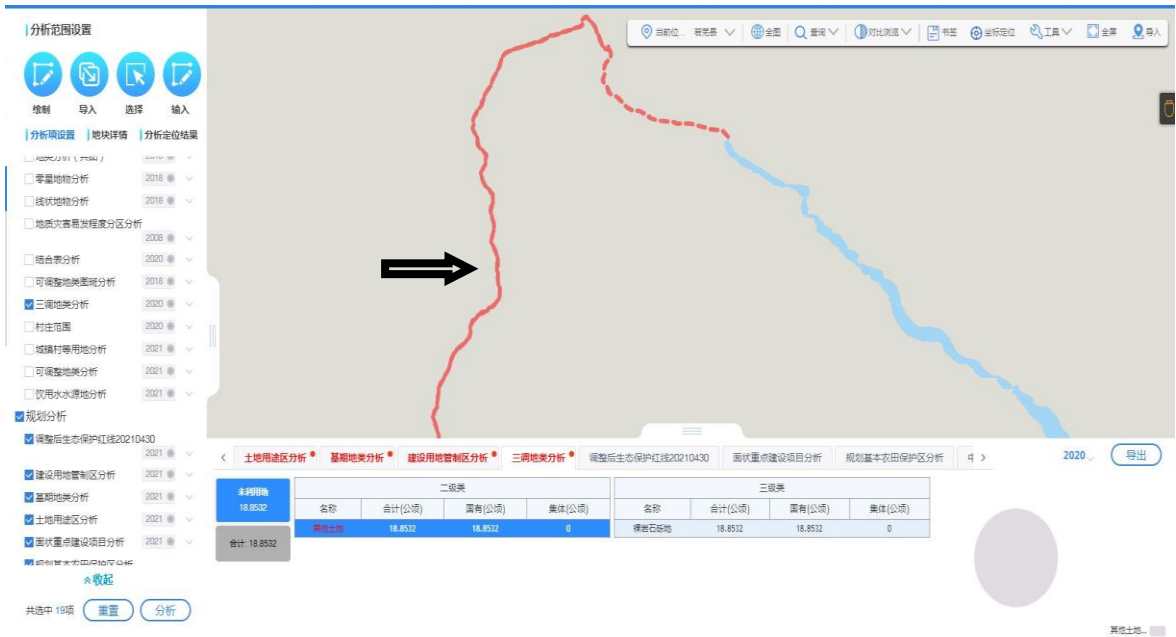


## 建设项目临时用地地块二土地利用总体规划分析（局部）





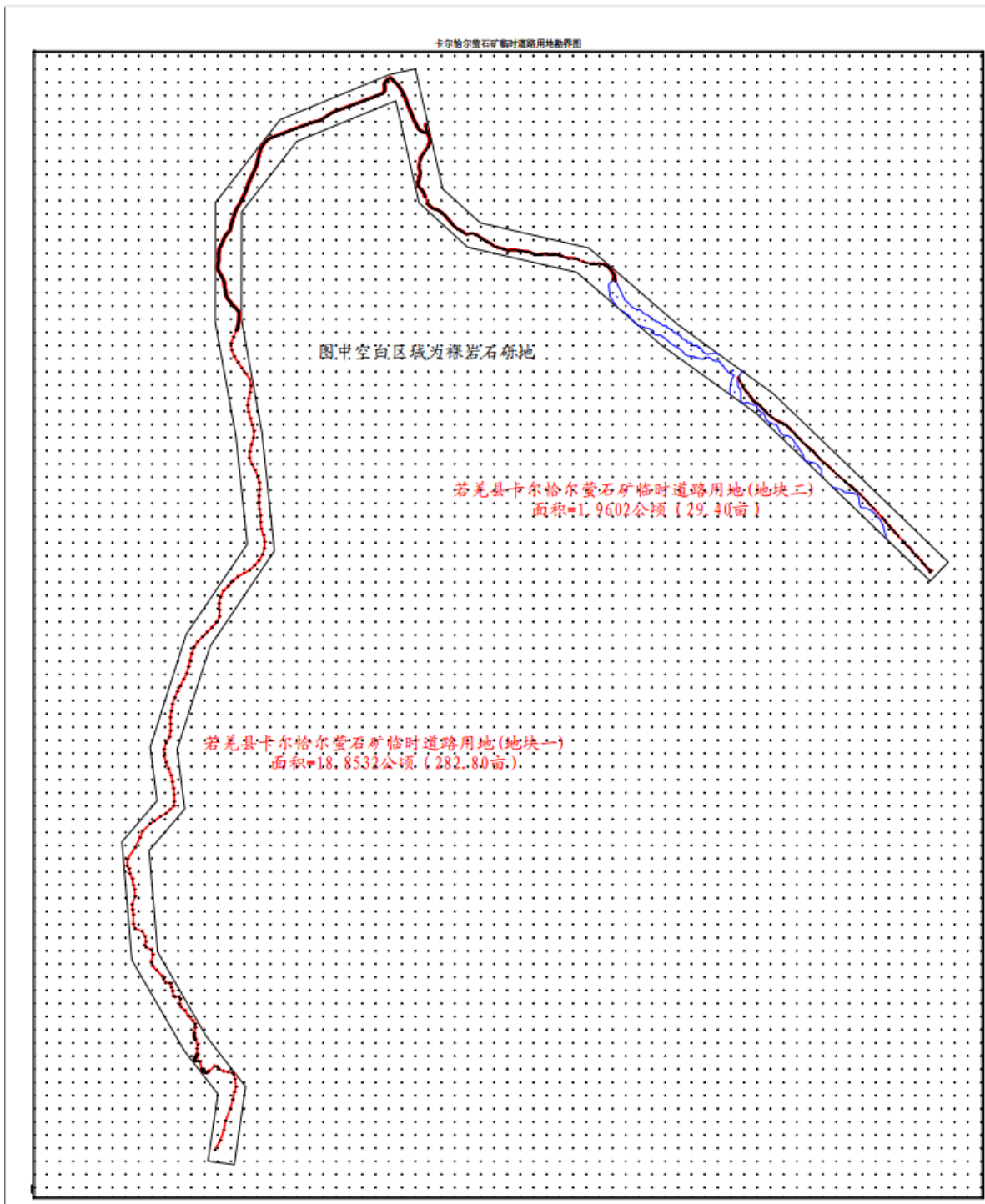
## 建设项目临时用地地块一土地利用现状分析（局部）



## 建设项目临时用地地块二土地利用现状分析（局部）



# 建设项目临时用地勘界图





建设项目临时用地现场照片





受托单位营业执照及资质证书



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91650102589346856P

扫描二维码  
电子营业执照文件仅供参考，具体信息请登录公示系统查验或用电子营业执照软件扫码查验。

<b>名 称</b>	新疆新土不动产估价有限公司	<b>注册 资本</b>	壹佰万圆整
<b>类 型</b>	有限责任公司(自然人投资或控股)	<b>成 立 日 期</b>	2012年02月29日
<b>法 定 代 表 人</b>	陈忠露	<b>营 业 期 限</b>	长期
<b>经 营 范 围</b>	不动产评估咨询；房地产咨询活动；房地产经纪；开展不动产登记代理服务；在自治区范围内从事地州（市）级（含地州（市）级）以下的土地利用总体规划，土地开发整理规划，基本农田保护规划，土地生态建设规划，土地整治工程规划及其他土地专项编制、设计、论证、咨询等业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	<b>住 所</b>	新疆乌鲁木齐市天山区碱泉街358号向阳一期6栋负一层商铺12

**登 记 机 关** 天山区市场监督管理局

2022 年 02 月 07 日

说明：  
1、本营业执照于2022年02月07日13时19分55秒由陈忠露(法定代表人)留存(打印)  
2、数字签名：ADBGAEASVt8Uo/mSLIBHvXNDxc+EHgEslpH2LjUjMBIHk+oICIQD+p89WJMUQYWgi+urLaVuGT+m1Qep+evCwgzwwNvQjCw—

机构等级	乙级
机构名称	新疆新土不动产估价有限公司
证书号	650102020022
法定代表人	陈忠露
统一社会信用代码	91650102589346855P
执业范围	在自治区范围内从事地州（市）级（含地州（市）级）以下的土地利用总体规划、土地开发整理规划、基本农田保护规划、土地生态建设规划、土地整治工程规划 以及其他土地专项规划编制、设计、论证、咨询等业务
机构地址	乌鲁木齐市天山区碱泉街358号向阳一期6栋负一层商铺12
联系电话	18997998998
有效期限	以审核盖章为准

土地规划机构评选推荐年审结果	
第一年度	 有效期至2021年3月31日
第二年度	 有效期至2022年3月31日
第三年度	 有效期至2024年3月31日
第四年度	有效期至 年 月 日