

# 中广核巴州若羌县 100 万千瓦风电项目 临时用地复垦报告表

甲方：中广核新能源若羌有限公司

乙方：新疆国源测绘规划设计院有限公司



# 中广核巴州若羌县 100 万千瓦风电项目临时用地


## 土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	中广核巴州若羌县 100 万千瓦风电项目临时用地		
	单位名称	中广核新能源若羌有限公司		
	单位地址	新疆巴音郭勒蒙古自治州若羌县团结路以东幸福路南侧 民政局 116 室等 29 户二层 666 号		
	法人代表	张华	联系电话	15022907855
	企业性质	有限责任公司	项目性质	新建项目
	项目位置	若羌县铁木里克乡		
	资源储量	(建设项目不填写)	投资规模	395572.59 万元
	划定矿区范围 批复文号	(建设项目不填写)	项目区面积 (公顷)	145.3848
	项目位置土地利用现状图幅号	J45G018071、J45G019065、J45G019066、J45G019071、J45G020064、J45G020065、 J45G020066、J45G020070、J45G020071、J45G021062、J45G021063、J45G021064、 J45G021066、J45G021068、J45G021069、J45G021070、J45G021071、J45G022062、 J45G022063、J45G023062、J45G023063、J45G024062		
	生产年限 (或建设期限)	2 年 (2023.8.1 至 2025.8.1)	土地复垦方案服务年限	3 年
方案编制单位	编制单位名称	新疆国源测绘规划设计院有限公司		
	法人代表	王宪玖		
	资质证书名称	土地规划资质	资质等级	乙级
	发证机关	新疆维吾尔自治区土地协会	编号	650102016005
	联系人	万新宇	联系电话	18997629837
	主要编制人员			
	姓名	职称	单位	签名
	邓华东	中级	新疆国源测绘规划设计院有限公司	
万新宇	中级	新疆国源测绘规划设计院有限公司		



土地类型		面积 hm <sup>2</sup>			
		小计	已损毁	拟损毁	永久占用
复垦区 土地利用现状	一级地类	二级地类			
	林地	灌木林地	1.3607		1.3607
	交通运输用地	农村道路	0.0099		0.0099
	水域及水利设施用地	河流水面	0.19		0.19
		沟渠	0.1016		0.1016
	其他土地	盐碱地	143.7226		143.7226
	合计		145.3848		145.3848
复垦 责任范围内 土地损毁及	类型		面积 hm <sup>2</sup>		
			小计	已损毁或占用	拟损毁或占用
	损毁	挖损			
		塌陷			
		压占	145.3848		145.3848
		小计			
	占用				
合计		145.3848		145.3848	
复垦 土地面积	一级地类	二级地类	面积 hm <sup>2</sup>		
			已复垦	拟复垦	
	林地	灌木林地		1.3607	
	交通运输用地	农村道路		0.0099	
	水域及水利设施用地	河流水面		0.19	
沟渠			0.1016		



	其他土地	盐碱地		
	合计			
	土地复垦率%			
工 作 计 划 及 保 障 措 施	<b>一、主要复垦措施</b>			
	<b>1、工程措施设计</b>			
	<p>(1) 表土剥离</p> <p>本项目涉及占用灌木林地，临时用地施工前对灌木林地表土剥离 30cm。</p> <p>(2) 地表构建筑物和固化物拆除及清理措施</p> <p>该临时用地为建设过程中施工人员的生产生活区以及临时施工道路，生产生活区需在场地合理布局的基础上搭建临时构建筑物，施工结束后，这些临时设施的服务功能一并结束，此时需对地面固化物进行拆除，临时施工道路为原土压实，部分存在砂石料垫层情况，对于压占灌木林地的砂石料垫层进行清理，清理后将废弃物运送至附近的建筑垃圾填埋场（约 30 千米）；</p> <p>(3) 土地平整措施</p> <p>在临时用地区域的地表废弃物清理后，以临时用地各区域分别为一个平整单元，以平整单元内部土方挖填平衡为基础，对场地进行整平，推平地面高低不平区域，将凹凸不平的地表进行机械平整，局部机械无法进入的边角采用人工推平，待平整后不再进行扰动，保持与周边景观协调一致；</p> <p>(4) 表土拉运及回覆</p> <p>对恢复为灌木林地区域，进行表土回覆和压实，覆土来源来自项目建设先期剥离的表土；</p> <p>(5) 土地翻耕</p> <p>由于项目建设占用灌木林地，造成土壤结构变得紧实，透气性变差，在表土回覆后，需要采取土地翻耕措施，从而增加土壤孔隙度，以利于接纳和贮存水分，以满足灌木林的生长。</p>			
<b>2、生物和化学措施</b>				
<p>根据第三次全国土地调查，该临时用地所占地类为灌木林地，复垦适宜性评价确定复垦区的损毁土地维持原土地利用方向，即为灌木林地，复垦利用方向符合土地利用总体规划确定的用途方向，并与周边景观协调一致。因此，在灌木林地覆盖区域，</p>				



损毁土地经平整翻耕后种植灌木，恢复地表植被。根据现有适生植物特性分析，灌木选择怪柳等当地优势树种，种植灌木季节选择在深秋季节，在次年立春前进行第一次人工灌溉促进萌发，次年苗期和前期进行3次人工灌溉，使灌木树苗扎根稳定。

### 3、监测措施

开展土地复垦监测是及时掌握土地损毁情况、保证复垦效果的重要手段。本项目土地复垦监测包括土地损毁监测和土地复垦效果监测两方面内容。土地损毁监测内容临时生产生活区的土地损毁范围、损毁土地面积、损毁土地程度、损毁土地类型等情况；实施土地复垦监测应设置监测点和监测频率，监测点和监测频率应采取科学的技术方法进行合理优化设置。对于复垦效果不佳区域土地应及时采取整改措施，直到达到复垦质量标准。对复垦为林地区域，应定期实地观察记录植被恢复状况，适当时采取补救措施。该复垦项目布设1处监测点位，位于西侧临时道路上，每年4月、9月各检测一次，持续检测3年。

本项目监测工作由项目建设单位中广核新能源若羌有限公司组织、监督完成。

### 4、管护措施

由于本项目在复垦过程中采取了重建植被措施，故本方案需对重建植被设置管护措施，保证植被正常生长和成活率。主要管护措施如下：

#### a) 灌溉措施

植被在苗期根系不够发达，缺水则严重影响生长发育，就需要对重建植被进行及时灌溉。项目区域内气候干旱，降水稀少，自然降水量不能满足植被生长需求，需根据植被生长情况进行人工灌溉。采用水车拉运喷洒方式灌溉，每年灌水4次，共持续3年，共计12次。

#### b) 植被补种

依据项目的自然环境特征和以往复垦植被的成活率，林地需补种的面积逐年减少，在3年管护期内，需补种面积分别为管护总面积的25%、10%、5%。在复垦服务年限内重建植被的覆盖率应达到林地的复垦质量要求，使损毁土地恢复原有的生态功能。

#### c) 加强宣传

在生活区的明显位置设立标志牌、粉刷标语等形式进行广泛宣传，把管护与集体经济利益相挂钩、与工人切身利益相结合，加强生态环境治理的重大意义的宣传教育，



增强工人管护的责任感和利益感，提高广大群众参与管护的积极性。

**d) 明确管护主体**

土地复垦项目完成后，确定管护主体，建立严格的管护责任，落实管护措施，明确管护内容，并作为各级领导的政绩考核指标。

**二、土地复垦工程量**

序号	工程或费用名称	计量单位	工程量
一	临时生产生活区(含堆场 55.69 公顷)		
1	场地平整	m <sup>3</sup>	111380.00
二	临时道路 (89.70 公顷)		
1	表土剥离	m <sup>3</sup>	4082.1
2	表土回覆	m <sup>3</sup>	4082.1
3	砂石路面拆除	m <sup>3</sup>	4082.1
4	废料外运 (20KM)	m <sup>3</sup>	4082.1
5	场地平整	m <sup>3</sup>	179400
6	土地翻耕	公顷	1.3607
7	种植灌木	株	3402
三	管护工程		
(一)	补植补种		
1	补植灌木	株	1361
(二)	灌溉措施		
1	洒水灌溉	公顷	1.3607
四	监测工程		
1	监测	次	6

**三、土地复垦工作计划安排**

根据中广核巴州若羌县 100 万千瓦风电项目临时用地施工建设工艺、工程进度计划及临时用地对土地损毁的阶段性和区位性特点，结合实地土地利用现状调查情况，对本项目复垦责任范围内的损毁土地作出复垦工作计划安排，以保证及时复垦被损毁的土地。本复垦方案对土地复垦工作分别作出土地复垦工作总体安排、阶段土地复垦工作计划安排和土地复垦工作计划安排。



中广核巴州若羌县 100 万千瓦风电项目临时用地于 2023 年 8 月开工建设，工程建设期为 2 年，临时用地期限 2 年。因此，本方案对本项目土地复垦工作总体计划安排为：2023 年 8 月至 2025 年 7 月，主要复垦目标任务为使用过程中造成的损毁土地。损毁面积 145.3848hm<sup>2</sup>，其中拟损毁灌木林地 1.3607 公顷 hm<sup>2</sup>，农村道路 0.0099 公顷，河流水面 0.19 公顷，盐碱地 143.7226 公顷；

(1) 工程计划工期为 3 年，因此，本方案对本项目土地复垦工作总体计划安排为：2025 年 8 月至 2028 年 7 月，主要复垦目标任务为项目建设临时损毁的土地。损毁面积 145.3848hm<sup>2</sup>，拟复垦为灌木林地 1.3607 公顷 hm<sup>2</sup>，农村道路 0.0099 公顷，河流水面 0.19 公顷，盐碱地 143.7226 公顷，计划投资 147.33 万元；

(2) 本项目完成对损毁土地地表固化物清理、场地平整后，对植被覆盖区域进行植被的种植恢复，恢复工作完成后不再进行扰动，保持与周边景观一致。

#### 四、土地复垦保障措施

(1) 中广核新能源若羌有限公司为土地复垦实施管理机构，全面负责本方案复垦工作。

(2) 制定复垦方案实施领导责任制，制定内部自我检查、自我监督机制。

(3) 根据《土地复垦条例》（国务院令（2011）第 592 号）第 3 条和第 15 条规定，本项目建设单位全部承担中广核巴州若羌县 100 万千瓦风电项目临时用地的土地复垦费用，并将其计入本项目建设总投资。

(4) 建立土地复垦专用账户，专用账户按照“政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。

(5) 建立土地复垦方案编制与实施的公众全程参与机制，以问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地专家领导及国土、建设、环保等相关部门的意见建议。

#### 五、技术保证措施

针对项目区内土地复垦的方法，经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。项目一经批准，项目实施单位必须严格按总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保规划设计目标的实现。

为便于土地复垦方案实施和管理，应将土地复垦方案设计资料及图表、年度施工进度、年度经费使用等技术经济指标、效益指标以及检查验收的全部文件、报告、图



表等资料归档，为土地复垦措施施工和土地复垦的管理提供充分的依据。

### 六、资金来源和管理使用办法

工程建设中的各项土地复垦措施所需资金均来源于工程建设投资中，列入工程建设的总体安排和年度计划中，按方案有计划、有组织的实施。

土地复垦实施过程中要完善土地复垦资金管理办法，确保复垦资金足额到位安全有效；设立专门帐户，专款专用。国家和自治区补贴资金、政策性减免资金要统一管理，各有关部门政策性减免资金必须存入财政专户，统一调动，确保资金全部用于土地复垦工程之中。审计部门要定期和不定期地对资金的运作进行审计监督，确保方案顺利实施。

投  
资  
估  
算

测  
算  
依  
据

- (1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011)；
- (2) 财政部、原自然资源部《土地开发整理项目预算编制暂行规定》(2012年2月)；
- (3) 财政部、原自然资源部《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年2月)；
- (4) 财政部、原自然资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年2月)；
- (5) 原自然资源部土地整治中心《土地复垦方案编制实务》(2011年)；
- (6) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》(计投资(1999)1340号)；
- (7) 主体工程初步设计预算价格及实际调查价格；
- (8) 《关于进一步规范临时用地管理的通知》(新自然资规(2022)2号)
- (9) 2023年4月份巴州库尔勒建设工程材料价格信息以及市场价格。

费  
用  
构  
成

序号	工程或费用名称	费用 / 万元
一	工程施工费	124.94
(一)	临时生产生活区(含堆场, 55.69公顷)	27.51
(二)	临时道路(89.70公顷)	97.43
二	设备费	





	三	其他费用	13.97
	(一)	前期工作费	7.47
	(二)	工程监理费	2.5
	(三)	拆迁补偿费	
	(四)	竣工验收费	3.73
	(五)	业主管理费	0.27
	四	监测与管护费	4.13
	(一)	管护工程	0.88
	(二)	监测工程	3.25
	五	预备费	4.29
	(一)	基本预备费	4.29
	(二)	价差预备费	
	(三)	风险金	
	六	静态总投资	147.33
	七	动态总投资	147.33

填表人 **万新宇** 填表日期: 2023年7月12日

**填表说明**

- 1、有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。
- 2、表内关系: (1) 复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计。  
(2) 损毁土地面积+复垦责任范围内土地损毁类型合计≥复垦面积合计。

