

巴州白干湖 220 千伏输变电工程临时用地土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	巴州白干湖 220 千伏输变电工程单				
	单位名称	国网新疆电力有限公司巴州供电公司				
	单位地址	库尔勒市石化大道 28 号国网巴州供电公司				
	法人代表	孙海	联系电话	0996-2538093		
	企业性质	国企	项目性质	新建项目		
	项目位置	新疆巴州若羌县				
	资源储量		生产能力 (或投资规模)	885.19 万元		
	划定矿区范围 批复文号		项目区面积 (hm ²)	1.2012 (临时用地 1.2012)		
	项目位置土地利 用现状图幅号	K45G053001				
	生产年限 (或建设期限)	2023 年 7 月至 2024 年 12 月	土地复垦方案 服务年限	2023 年 7 月至 2024 年 12 月		
方案编制单位	编制单位名称	乌鲁木齐新数元测绘有限公司				
	法人代表	闫安				
	资质证书名称	土地规划等级证书	资质等级	乙级		
	发证机关	新疆土地学会	编号	650102020059		
	联系人	王家军	联系电话	0991-8726601		
	主要编制人员					
	姓名	职务/职称	单位	签名		
	王家军	项目负责/工程师	乌鲁木齐新数元测绘有限公司	王家军		
	马原	技术负责/工程师	乌鲁木齐新数元测绘有限公司	马原		
	黄静	技术人员/助理工程师	乌鲁木齐新数元测绘有限公司	黄静		
段慧珍	技术人员/助理工程师	乌鲁木齐新数元测绘有限公司	段慧珍			
刘子洋	技术人员/助理工程师	乌鲁木齐新数元测绘有限公司	刘子洋			
复垦区 土地利 用现状	土地类型		面积 (hm ²)			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	占用
	其他土地	裸岩石砾地	1.2012		1.2012	
	合计		1.2012		1.2012	



复垦责任范围内土地损毁及占用情况	类型		面积 (hm ²)	其中	
				已损毁 (hm ²)	拟损毁 (hm ²)
	损毁	挖损			
		压占	1.2012		1.2012
	合计		1.2012		1.2012
复垦土地面积	一级地类	二级地类	面积 (hm ²)		
			已复垦		拟复垦
	其他土地	裸岩石砾地		1.2012	
	合计			1.2012	
土地复垦率 (%)		100			
工作计划及主要措施	1.主要复垦措施				
	(1) 地表构建筑物拆除及固化物清理				
	在综合临时生产生活区服务期满后，综合临时生产生活区地表主厂房为钢结构骨架，活动板式墙壁和顶棚，龙门吊、锅炉、水泵等设备均可以拆除后再利用，根据现场实地踏勘，以及与项目建设单位和工程施工单位的沟通确认，本项目综合临时生产生活区服务期满后，按照施工设计的要求，地表构建筑待服务期满后，全部由工程施工单位自行拆除清理并运至设计指定处理场进行处置，故本方案不再重复设计和计算工程量。				
	(2) 土地平整				
	综合临时生产生活区服务期满后，以综合临时生产生活区用地区域为一个平整单元，以平整单元内部土方挖填平衡为基础，对场地进行整平，推平地面高低不平区域，将凹凸不平的地表进行机械平整，局部机械无法进入的边角采用人工推平。				
	2.土地复垦工程量				
	巴州白干湖 220 千伏输变电工程临时用地复垦工程量汇总情况				
	编号	定额编号	工程措施	单位	工程量
	一		土壤重构		
	(一)		平整工程		
1		土地平整			
(1)	10330	平地机平土	100m ²	120.12	
二		监测与管护工程			
(一)		监测工程			
(1)		土地损毁监测		1 个	
3.土地复垦工作计划					
巴州白干湖 220 千伏输变电工程临时用地于 2023 年 7 月开工建设，2024 年 9 月建成投运，建设总工期 14 个月。本项目复垦静态投资 2.3759 万元。本方案对本项目土地复垦工作总体计划安排为：①2023 年 7 月至 2024 年 9 月进行土地损毁监测，设置 2 个监测点，共监测 3 次，计划投资 0.30 万元；②2024 年 9 月-2024 年 12 月主要复垦目标任务为复垦绿					



工 作 计 划 及 主 要 措 施	合临时生产生活区临时用地工程布设使用过程中造成的损毁土地，损毁面积 1.2012hm ² ，全部拟复垦为裸岩石砾地，计划投资 1.65 万元。																																								
	<p>4.土地复垦保障措施</p> <p>(1) 国网新疆电力有限公司巴州供电公司设立巴州白干湖 220 千伏输变电工程临时用地土地复垦实施管理机构，全面负责本方案复垦工作。</p> <p>(2) 制定复垦方案实施领导责任制，制定内部自我检查、自我监督机制。</p> <p>(3) 根据《土地复垦条例》（国务院令〔2011〕第 592 号）第 3 条和第 15 条规定，本项目建设单位全部承担巴州白干湖 220 千伏输变电工程临时用地的土地复垦费用，并将其计入本项目建设总投资。</p> <p>(4) 建立土地复垦专用账户，专用账户按照“政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。</p> <p>(5) 建立土地复垦方案编制与实施的公众全程参与机制，以问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地专家领导及国土、建设、环保等相关部门的意见建议。</p>																																								
测 算 依 据	<p>土地复垦投资估算依据</p> <p>(1) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）；</p> <p>(2) 财政部、原国土资源部《土地开发整理项目预算编制暂行规定》（2012 年 2 月）；</p> <p>(3) 财政部、原国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准》（2012 年 2 月）；</p> <p>(4) 财政部、原国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（2012 年 2 月）；</p> <p>(5) 原国土资源部土地整治中心《土地复垦方案编制实务》（2011 年）；</p> <p>(6) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》（计投资〔1999〕1340 号）；</p> <p>(7) 主体工程初步设计预算价格及实际调查价格。</p>																																								
	投 资 估 算	费 用 构 成	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>工程或费用名称</th> <th>费用/万元</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>工程施工费</td> <td>1.65</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>设备费</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>其他费用</td> <td>0.37</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>监测与管护费</td> <td>0.30</td> </tr> <tr> <td>(1)</td> <td>复垦监测费</td> <td>0.30</td> </tr> <tr> <td>(2)</td> <td>管护费</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>预备费</td> <td>0.06</td> </tr> <tr> <td>(1)</td> <td>基本预备费</td> <td>0.06</td> </tr> <tr> <td>(2)</td> <td>价差预备费</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>(3)</td> <td>风险金</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>静态总投资</td> <td>2.38</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>动态总投资</td> <td>2.38</td> </tr> </tbody> </table>	序号	工程或费用名称	费用/万元	1	工程施工费	1.65	2	设备费	0.00	3	其他费用	0.37	4	监测与管护费	0.30	(1)	复垦监测费	0.30	(2)	管护费	0.00	5	预备费	0.06	(1)	基本预备费	0.06	(2)	价差预备费	0.00	(3)	风险金	0.00	6	静态总投资	2.38	7	动态总投资
序号	工程或费用名称	费用/万元																																							
1	工程施工费	1.65																																							
2	设备费	0.00																																							
3	其他费用	0.37																																							
4	监测与管护费	0.30																																							
(1)	复垦监测费	0.30																																							
(2)	管护费	0.00																																							
5	预备费	0.06																																							
(1)	基本预备费	0.06																																							
(2)	价差预备费	0.00																																							
(3)	风险金	0.00																																							
6	静态总投资	2.38																																							
7	动态总投资	2.38																																							

填表人：王家军

填表日期：2023 年 6 月

