

新疆羌耀商砼有限公司年产 15 万立方混凝土搅拌站
临时用地土地复垦方案报告表

编制单位：新疆新土不动产估价有限公司
编制时间：2023 年 9 月



新疆羌耀商砼有限公司年产 15 万立方混凝土搅拌站 临时用地土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称		新疆羌耀商砼有限公司年产 15 万立方混凝土搅拌站项目					
	单位名称		新疆羌耀商砼有限公司					
	项目所属行业		建材加工					
	法人代表		牛菊芳	联系电话		/		
	联系人		万军	联系电话		13907374608		
	单位地址		新疆巴音郭楞蒙古自治州若羌县团结路 470 号若羌县联合大楼二楼南侧房间 208 室					
	企业性质		有限责任公司（自然人投资或控股）		项目性质		新建项目	
	项目位置土地利用现状图幅号		J31G019021,J31G019022					
	项目区用地面积 (hm ²)		2.4160	其中：临时用地面积 (hm ²)			2.4160	
	项目位置		若羌县直属境内					
	生产能力（或投资规模）		年加工 15 万立方米	建设期限		2 个月		
	设计生产年限		2 年	方案服务年限		24 个月（2023 年 9 月-2025 年 9 月）		
项目区面积	临时用地类型	原地类面积 (hm ²)						
		小计	建设用地			未利用地		
	农用地		工矿仓储用地 06	交通运输用地 10	草地 04	其他土地 12		
		其他林地 0307	工业用地 0601	城镇村道路用地 1004	其他草地 0404	盐碱地 1204	裸岩石砾地 1207	
	生产区	2.4160	/	/	/	2.4160	/	
	其他区	/	/	/	/	/	/	
合计		2.4160						
方案编制单位	编制单位名称		新疆新土不动产估价有限公司					
	法人代表		陈忠露					
	资质证书名称		土地规划机构等级证书	资质等级		乙级		
	发证机关		新疆维吾尔自治区土地学会	编号		650102020022		
	联系人		马剑鑫	联系电话		15899221653		
	主要编制人员							
	姓名	职务/职称	单位	签名				
	董乐	高级工程师/技术总监	新疆新土不动产估价有限公司	董乐				
	陈忠露	工程师/审定	新疆新土不动产估价有限公司	陈忠露				
	马剑鑫	工程师/项目负责	新疆新土不动产估价有限公司	马剑鑫				
韩禹龙	工程师/编写	新疆新土不动产估价有限公司	韩禹龙					

	土地类型			各用地类型占地面积 (hm ²)					
	分类	一级地类	二级地类	拟损毁	拟永久占用				
					办公及生活服务设施	生产及产品测试区	绿化用地	道路用地	小计
复垦区 土地利用现状	农用地	/	/	/	/	/	/	/	/
		小计		/	/	/	/	/	/
	建设用 地	工矿仓储用地 06	工业用地 0601	/	/	/	/	/	/
		交通运输用地 10	城镇村道路 用地 1004	/	/	/	/	/	/
		小计		/	/	/	/	/	/
	未利用 地	草地 04	其他草地 0404	/	/	/	/	/	/
		其它土地 12	盐碱地 1204	2.4160	/	/	/	/	/
			裸岩石砾地 1207	/	/	/	/	/	/
		小计		/	/	/	/	/	/
	合计			2.4160	/	/	/	/	/
复垦责 任范围 内土地 损毁类 型	损毁类型	面积 (hm ²)	其 中						
			已损毁 (hm ²)		拟损毁 (hm ²)				
	挖损	/	/		/				
	塌陷	/	/		/				
	合计	2.4160	/		2.4160				
预期 复垦 情况	用地类型	土地复垦基本单元汇总面积		复垦后土地类型					
		永久用地 (hm ²)	临时用地 (hm ²)						
	生产区	/	2.4160		盐碱地 1204				
	合计	/	2.4160						
			土地复垦率		100%				
复垦方式	项目所在地县级自然资源主管部门或原土地权利人组织复垦或者临时用地方组织复垦								
土地复垦静态投资预算 (万元)		36.45	单位面积投资预算 (元/亩)				10058		

一、主要复垦措施及工程量

1、构筑物拆除

项目期结束后，拟占用土地范围内活动板房、其他构筑物（硬化场坪、场地维护）及生产设备拆除。采用挖掘机\吊装机等大型机械进行其它构筑物拆除；场地内活动板房与生产加工机械设备采用专业技术人员进行人工拆卸，并按照市场价格结算机械及人工费用。

2、临时建筑、渣土清运及生产设备搬运

将拆解后的生产设备及活动板房采用吊车装载，平板半挂运输车运输，平板半挂单趟可装载按 70 m³ 计，往返运输费按 800 元/次计；场地维护、硬化及商砼渣土采用挖掘机装载，渣土运输车运输，清运拆除的构筑物垃圾总量约 895.85m³，单趟可装载建筑垃圾按 8.9 m³ 计，往返运输费按 600 元/次计。生产设备及移动板房经专业技术人员拆解后，由平板半挂运输车运输，总运输距离约 40km。

3、土地平整

构筑物及生产设备清运、搬运工作完成后，以占用土地范围内部土方平衡为基础，利用 75kw 推土机对场地进行精细化平整和压实，推平夯实地面高低不平整区域，平整厚度约 20cm，平整后地面坡度达到复垦质量要求。依此设计测算，面积为 2.4160hm²，平整工程量为 4832m³。

5、监测工程

土地损毁监测：主要是在该工程生产期内进行监测，即生产过程中的挖占、机械对土壤的碾压程度和面积的监测，监测点为 1 处，监测频率为 6 个月 1 次，土地损毁监测年限为 24 个月，共监测 4 个点次。

二、主要复垦工作计划

本复垦方案服务期限为 24 个月（2023 年 9 月 20 日-2025 年 9 月 19 日）。

1、2023 年 9 月至 2025 年 7 月主要对项目运行期临时损毁的土地采取预防控制措施。

2、2025 年 8 月 1 日开始至 2025 年 9 月 19 日，主要对临时损毁的土地采取工程修复技术措施。

三、组织领导措施

为确保土地复垦方案提出的各项土地损毁防治措施的实施和落实，若羌县自然资源行政主管部门与新疆羌耀商砼有限公司联合成立土地复垦领导小组，制定企业内部自我检查、监督制度。若羌县自然资源行政主管部门负责工程建设及运营中土地复垦工程实施情况的监督检查和验收；新疆羌耀商砼有限公司负责承担本项目全部土地复垦费用，并将其计入生产成本预算；企业与若羌县自然资源行政主管部门、约定银行签订三方“土地复垦费用监管协议”，建立土地复垦专用账户中，专用账户，并按照“企业所有，政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。企业同时负责工程建设中土地复垦工程管理和实施工作，按照土地复垦实施的治理措施、进度安排、技术标准等，严格施工，保质保量地完成水土保持各项措施。

四、政策措施

1、做好对项目区当地群众的宣传发动工作，建立土地复垦方案编制和实施的公众全程参与机制，以现场问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地群众、专家领导以及当地自然资源、环保等相关部门的意见建议，取得广大群众的理解和支持，充分依靠社区及上级政府的有力支持。

2、按照“谁进行损毁、谁负责复垦”的原则，进行项目区土地复垦工作。

3、土地复垦规划应当与若羌县国土空间规划相协调。

五、管理措施

1、加强对复垦后土地的管理，严格执行复垦措施。

2、按照年度复垦方案逐地块落实，对土地开发复垦实行统一管理。

3、保护土地复垦单位的利益，调动土地复垦的积极性。

4、坚持全面规划，综合治理，要治理一片见效一片，不搞半截子工程。

六、技术保证措施

项目一经批准，项目实施单位必须严格按项目总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术、服务到位，设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保复垦规划设计目标的实现。

七、资金来源和管理使用办法

工程建设中的各项土地复垦措施所需资金均来源于工程建设投资中，列入工程建设的总体安排和

	年度计划中，按资金使用方案有计划、有组织的拨付、使用和实施。		
投资估算测算依据	<p>1、投资估算依据：</p> <p>(1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011)；</p> <p>(2) 《土地开发整理项目规划设计规范》(TD/T1012-2000)；</p> <p>(3) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》(2012年2月)；</p> <p>(4) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额》(2012年2月)；</p> <p>(5) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年2月)；</p> <p>(6) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011年)；</p> <p>(7) 水利部《开发建设项目水土保持工程概(估)算编制规定》(2003年)；</p> <p>(8) 《关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》财综(2011)128号；</p> <p>(9) 新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州工程建设标准造价信息网发布的2023年8月建设工程除税综合价格信息以及实地调查价格；</p> <p>(10) 若羌县的当地物价部门、物资供应部门等有关部门对材料设备价格的规定；</p> <p>(11) 项目规划工程量及相关图纸、资料。</p> <p>2.投资估算：</p> <p>土地复垦方案静态总投资为36.45万元</p>		
费用构成	序号	工程或费用名称	费用/万元
	1	工程施工费	32.09
	2	设备费	0.00
	3	其他费用	1.48
	4	监测与管护费	0.32
	(1)	复垦监测费	0.32
	(2)	管护费	/
	5	预备费	2.56
	(1)	基本预备费	0.96
	(2)	价差预备费	1.6
	(3)	风险金	0.00
	6	静态总投资	36.45

填表人：韩禹龙

填表日期：2023年9月



委托方营业执照



تجارت كىشىسى

营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码
91652824MACBUGY292

名称 新疆美耀商砼有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 牛菊芳

经营范围
许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；建设工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：砼结构构件制造；砼结构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；非金属材料销售；水泥制品销售；铸造用造型材料销售；合成材料销售；轻质建筑材料销售；建筑材料销售；专用化学产品制造（不含危险化学品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品销售；建筑用钢筋产品销售；砖瓦销售；建筑装饰材料销售；石棉水泥制品销售；五金产品零售；化工产品销售（不含易燃易爆危险化学品）；金属结构销售；石灰和石膏销售；电线电缆、电缆经营；保温材料销售；建筑陶瓷制品销售；门窗销售；住宅水电安装维护服务；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 贰仟伍佰万元整

成立日期 2023年03月25日

住所 新疆巴音郭楞蒙古自治州若羌县团结路470号若羌县联社大楼二楼南侧房间208室

登记机关

2023年03月25日

扫描二维码，
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

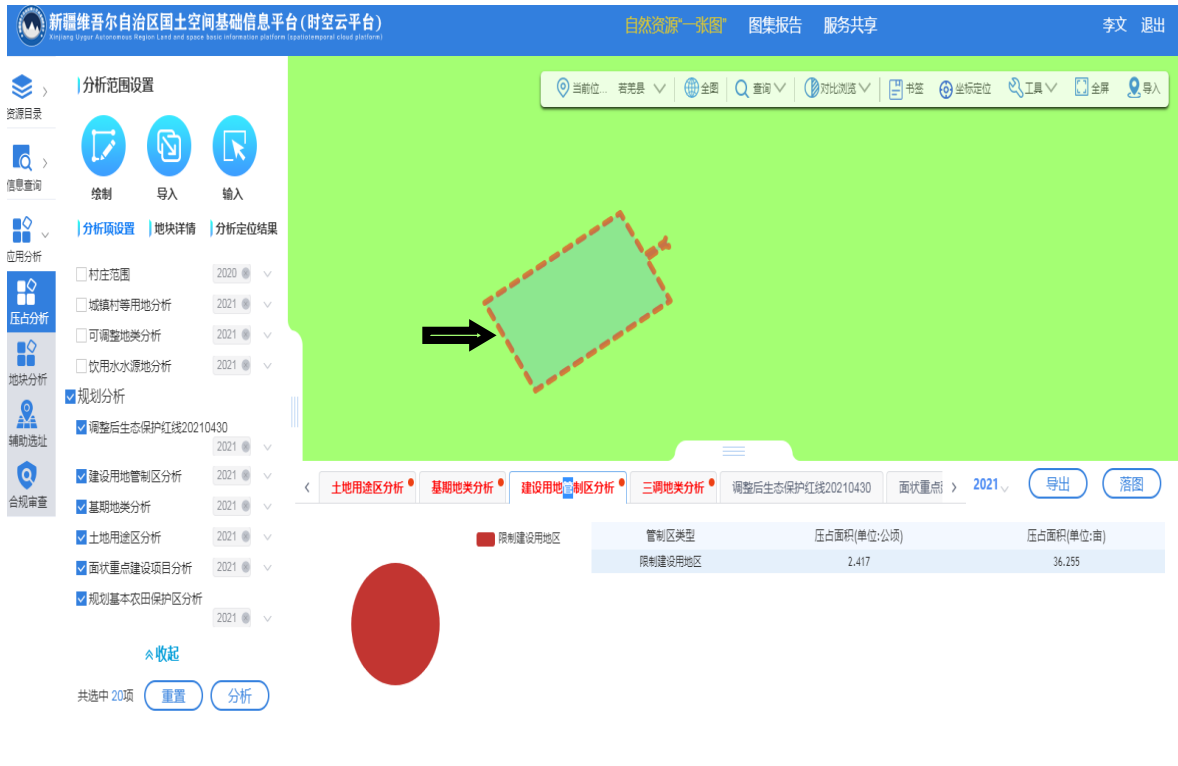
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

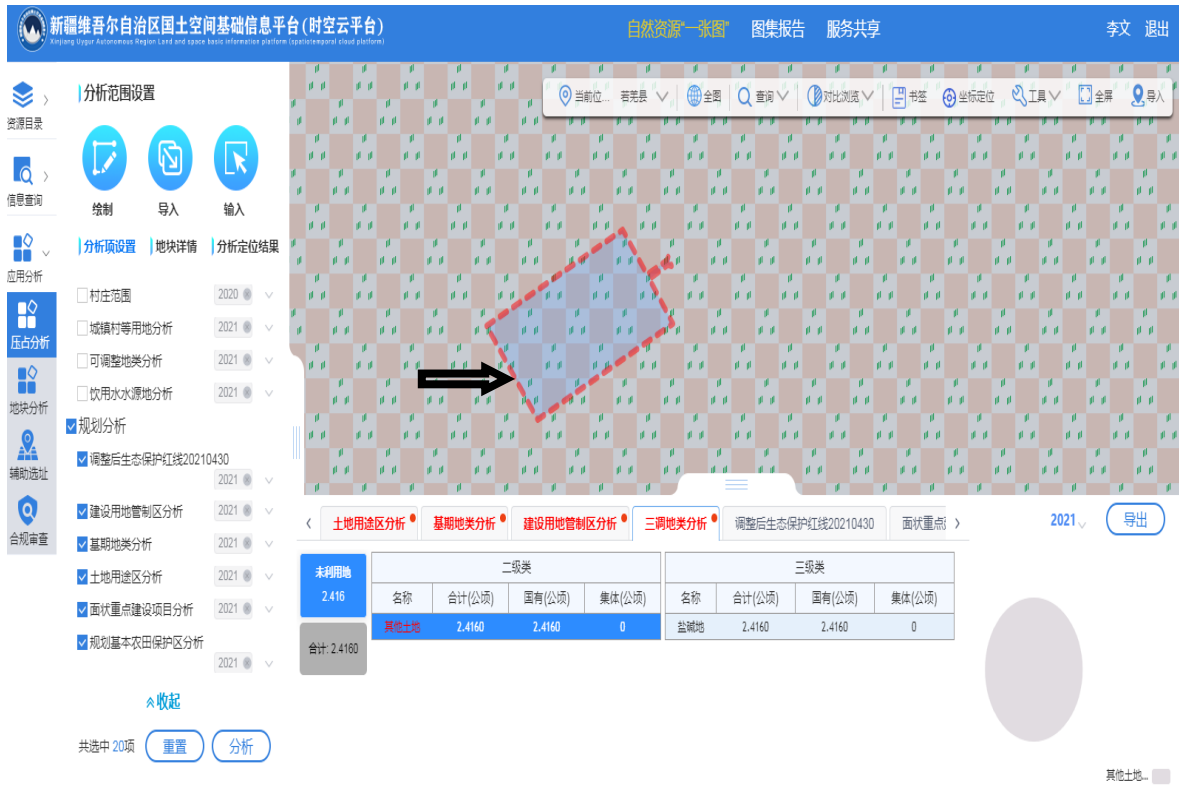
建设项目用地影像位置图



建设项目临时用地土地利用总体规划图（局部）

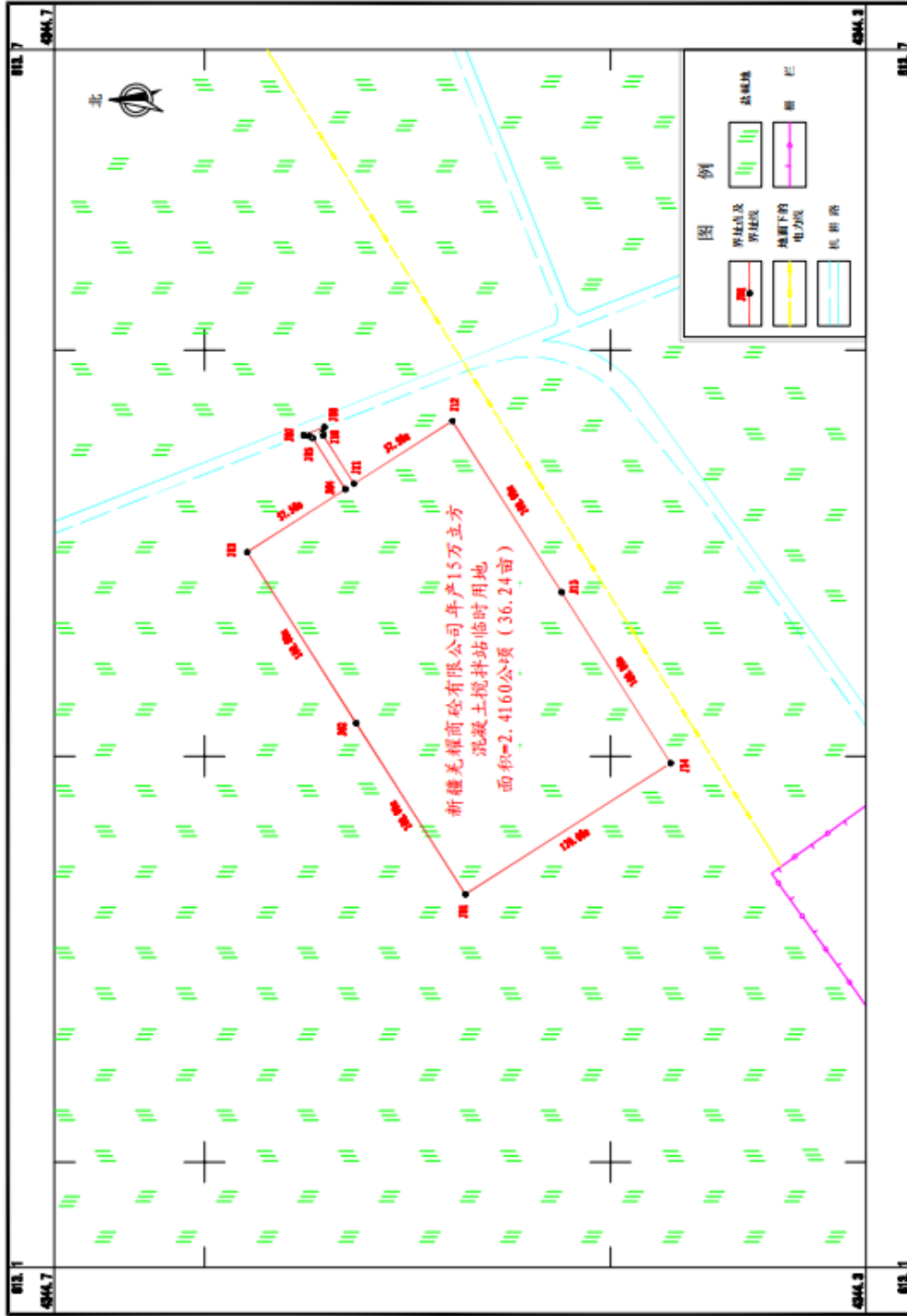


建设项目临时用地土地利用现状图（局部）



建设项目临时用地勘界图

新疆羌耀商砼有限公司年产15万方混凝土搅拌站临时用地勘测定界图



新疆国源测绘规划设计院有限公司

测量员: 杨远新
绘图员: 杨远新
检查员: 赵树斐

1:2000

2023年9月数字化测图, 勘界。
2000国家大地坐标系。
2017年版图式。

建设项目临时用地现状土地分类面积汇总表

新疆羌耀商砼有限公司年产15万立方混凝土搅拌站临时用地土地分类面积表（国有）

若羌县

单位：公顷

项目名称	地类 权属单位	性质	合计	草地	其中	工矿仓储 用地	其中	交通运输 用地	其中	其它 土地	其中
				(04)	其他草地		(06)		工业用地		公路用地
				(0404)	(0601)	(10)	(1003)	(1204)			
新疆羌耀商砼有限公司年产15万立方混凝土搅拌站项目	若羌县直属	国有	2.4160							2.4160	2.4160
总计		国有	2.4160							2.4160	2.4160

计算者：杨远新

检查者：赵树斐

日期：2023年9月20日

建设项目临时用地界址点成果表

界址点成果表				第 1 页
				共 1 页
项目名称:新疆羌耀商砼有限公司年产15万立方混凝土搅拌站临时用地				
面积(公顷): 2.4160				
界址点坐标				
序号	点号	坐标		边长
		纬度	经度	
1	J01	39° 13' 35.43437"	88° 18' 44.83996"	
2	J02	39° 13' 37.13899"	88° 18' 48.38577"	100.00
3	J03	39° 13' 38.84358"	88° 18' 51.93163"	100.00
4	J04	39° 13' 37.25778"	88° 18' 53.19178"	57.50
5	J05	39° 13' 37.76756"	88° 18' 54.25223"	29.91
6	J06	39° 13' 37.82271"	88° 18' 54.29837"	2.03
7	J07	39° 13' 37.91218"	88° 18' 54.31476"	2.79
8	J08	39° 13' 37.57865"	88° 18' 54.47641"	10.99
9	J09	39° 13' 37.60723"	88° 18' 54.36618"	2.79
10	J10	39° 13' 37.60171"	88° 18' 54.30367"	1.51
11	J11	39° 13' 37.11991"	88° 18' 53.30135"	28.27
12	J12	39° 13' 35.53411"	88° 18' 54.56152"	57.50
13	J13	39° 13' 33.82954"	88° 18' 51.01569"	100.00
14	J14	39° 13' 32.12495"	88° 18' 47.46991"	100.00
1	J01	39° 13' 35.43437"	88° 18' 44.83996"	120.00
坐标系为2000国家大地坐标,中央子午线为87°,3°分带29带坐标成果。				
计算者:杨远新		审查者:赵树斐		2023年9月20日

建设项目临时用地现场照片



受托单位营业执照及资质证书



تجارەت كىشىسى

营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码
91650102589346855P



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 新疆新土不动产估价有限公司

注册资本 壹佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2012年02月29日

法定代表人 陈忠露

住所 新疆乌鲁木齐市天山区碱泉街358号向阳一期6栋
负一层商铺12

经营范围 一般项目：土地调查评估服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；不动产登记代理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会稳定风险评估；土地整治服务；专业设计服务；认证咨询；规划设计管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



تەزىملىغۇچى ئورگان
登记机关

2023 年 05 月 22 日

بۇ پەتۋا ھەرخانا كىشىلەر ئۈچۈن كىشىلەر ئىنتېرنېت تور ئورگانى.
国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

بۇ پەتۋا بازار تەزىملىغۇچى ئورگان تەرىپىدىن تەزىملىنىپ چىقىرىلغان.
国家市场监督管理总局监制

机构等级	乙级
机构名称	新疆新土不动产估价有限公司
证书号	650102020022
法定代表人	陈忠露
统一社会信用代码	91650102589346855P
执业范围	在自治区范围内从事地州（市）级（含地州（市）级）以下的土地利用总体规划、土地开发整理规划、基本农田保护规划、土地生态建设规划、土地整治工程规划 以及其他土地专项规划编制、设计、论证、咨询等业务
机构地址	乌鲁木齐市天山区碱泉街358号向阳一期6栋负一层商铺12
联系电话	18997998998
有效期限	以审核盖章为准

土地规划机构评选推荐年审结果	
第一年度	 有效期至2021年3月31日
第二年度	 有效期至2022年3月31日
第三年度	 有效期至2024年3月31日
第四年度	有效期至 年 月 日