

若羌县阳光煤矿洗煤厂临时用地项目 土地复垦方案报告表

甲方:若羌县阳光煤矿开发有限责任公司

乙方:新疆国源测绘规划设计院有限公司



若羌县阳光煤矿洗煤厂临时用地项目土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称		若羌县阳光煤矿洗煤厂临时用地项目			
	单位名称		若羌县阳光煤矿开发有限责任公司			
	单位地址		若羌县胜利路			
	法人代表		李楠楠	联系电话	18729559700	
	企业性质		有限责任公司	项目性质	新建项目	
	项目位置		新疆巴州若羌县城东南 210 千米处			
	资源储量		(建设项目不填写)		投资规模	25839.49 万元
	划定矿区范围 批复文号		(建设项目不填写)		项目区面积	6.6666hm ²
	项目位置土地利用 现状图幅号		J45G044054			
	生产年限 (或建设期限)		2023.12.20-2025.12.20		土地复垦方案 服务年限	2023.12.20-2025.12.20
方案编制单位	编制单位名称		新疆国源测绘规划设计院有限公司			
	法人代表		王宪玖			
	资质证书名称		土地规划资质		资质等级	乙级
	发证机关		新疆维吾尔自治区土地协会		编号	650102016005
	联系人		赵同辉		联系电话	17309966827
	主要编制人员					
	姓名		职称	单位		签名
	赵同辉		中级	新疆国源测绘规划设计院有限公司		
	尚锐		初级	新疆国源测绘规划设计院有限公司		
复垦区土地利用现状	土地类型		面积 hm ²			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	永久占用
	其他土地	裸岩石砾地	6.6666	6.6666		
	合计		6.6666	6.6666		

范围内土地损毁及占用面积	类型		面积 hm ²		
			小计	已损毁或占用	拟损毁或占用
	损毁	挖损			
		塌陷			
		压占	6.6666	6.6666	
		小计	6.6666	6.6666	
	占用				
合计		6.6666	6.6666		
复垦土地面积	一级地类	二级地类	面积 hm ²		
			已复垦	拟复垦	
	其他土地	裸岩石砾地		裸岩石砾地	
	合计			6.6666	
	土地复垦率 %			100%	
工作及保障 措施	一、主要复垦措施				
	1、工程措施设计				
	1.地表建构筑物拆除及固化物清理				
	若羌县阳光煤矿洗煤厂临时用地为堆放采集煤矿的区域，土地损毁方式仅为压占损毁，无地表硬化和混凝土构筑物，铁质护栏在使用完毕后由建设单位自行拆除清运，所以该项目不涉及地表建构筑物拆除及固化物清理，本工程仅对地表进行平整，与周围自然景观相协调。				
	2.土地平整措施				
	临时用地仅对土地造成压占损毁，促使土地原有的地表形态发生改变，临时用地使用完毕后对场地进行整平，推平地面高低不平区域，将凹凸不平的地表进行机械平整，局部机械无法进入的边角采用人工推平，待平整后不再进行扰动，保持与周边景观协调一致。				
	2、生物和化学措施设计				
	根据复垦适宜性评价确定复垦区的损毁土地维持原土地利用方向，即裸岩石砾地，复垦利用方向符合土地利用总体规划确定的用途方向，并与周边景观协调一致。因此，本方案不需要生物措施设计。				
	3、监测措施设计				
	地复垦监测既是落实土地复垦责任、保障复垦工作顺利进行的重要措施，也是调整土地复垦方案中复垦目标、标准、措施及计划安排的重要依据。本方案土地复垦监测工程设计主要结合该项目环境影响报告书中的生态环境监测计划以及水土保持方案中的水土保持监测计划共同进行。				
由于本项目临时用地复垦工程中不涉及复垦方向为农用地的土地利用类型，因此本方案不涉及土地复垦效果监测；本方案土地损毁监测工程在该项目环境影响报告书中的生态环境监测计划以及水土保持方案中的水土保持监测计划中进行。					
4、管护措施设计					
一般生产建设项目复垦土地的管护主要是针对重建植被的管护。由于本项目临时用地复垦过程中不涉及相关植被重建措施，故本方案不进行管护工程设计。					

二、土地复垦工程量

序号	名称及规格	单位	工程量合计
(1)	(2)	(3)	(4)
1	场地平整（20cm）	m ³	13333.2

三、土地复垦工作计划安排

根据若羌县阳光煤矿洗煤厂项目的施工工艺、工程进度计划及临时用地对土地损毁的阶段性和区域性特点，结合实地土地利用现状调查情况，对本项目复垦责任范围内的损毁土地作出复垦工作计划安排，以保证及时复垦被损毁的土地。本复垦方案对土地复垦工作分别作出土地复垦工作总体安排、阶段土地复垦工作计划安排和土地复垦工作计划安排。

若羌县阳光煤矿洗煤厂项目于 2023 年 12 月 20 日开始使用，2025 年 12 月 20 日完成工作任务，工程期为 2 年。因此，本方案对本项目土地复垦工作总体计划安排为：2023 年 12 月 20 日至 2025 年 12 月 20 日，主要复垦目标任务为洗煤厂在使用过程中造成的损毁土地。拟损毁面积 6.6666hm²，拟复垦为裸岩石砾地 6.6666hm²，计划投资 11.46 万元；

（1）在本项目主体工程施工建设期间，即 2023 年 12 月 20 日至 2025 年 12 月 20 日，临时用地损毁土地情况监测与该项目生态环境监测和水土保持监测同步进行；在本项目竣工验收前，即在 2023 年 12 月 20 日至 2025 年 12 月 20 日，实施土地复垦工程，对临时用地损毁土地采取土地平整等复垦措施。复垦土地面积合计 6.6666hm²，拟复垦裸岩石砾地 6.6666hm²。本阶段复垦静态总投资 11.46 万元。

（2）本项目竣工及损毁土地复垦后，对植被覆盖区域进行植被的种植恢复工作。不涉及植被重建等复垦措施的，在损毁土地场地平整后不再进行扰动，保持与周边景观一致。

四、土地复垦保障措施

（1）若羌县阳光煤矿洗煤厂临时用地项目土地复垦实施管理机构，全面负责本方案复垦工作。

（2）制定复垦方案实施领导责任制，制定内部自我检查、自我监督机制。

（3）根据《土地复垦条例》（国务院令〔2011〕第 592 号）第 3 条和第 15 条规定，本项目建设单位全部承担若羌县阳光煤矿洗煤厂临时用地项目的土地复垦费用，并将其计入本项目建设总投资。

（4）建立土地复垦专用账户，专用账户按照“政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。

（5）建立土地复垦方案编制与实施的公众全程参与机制，以问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地专家领导及国土、建设、环保等相关部门的意见建议。

五、技术保障措施

针对项目区内土地复垦的方法，经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。项目一经批准，项目实施单位必须严格按总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保规划设计目标的实现。

为便于土地复垦方案实施和管理，应将土地复垦方案设计资料及图表、年度施工进度、年度经费使用等技术经济指标、效益指标以及检查验收的全部文件、报告、图表等资料归档，为土地复垦措施施工和土地复垦的管理提供充分的依据。

六、资金来源和管理使用办法

工程建设中的各项土地复垦措施所需资金均来源于工程建设投资中，列入工程建设的总体安排和年度计划中，按方案有计划、有组织的实施。

土地复垦实施过程中要完善土地复垦资金管理办法，确保复垦资金足额到位安全有效；

	设立专门帐户，专款专用。国家和自治区补贴资金、政策性减免资金要统一管理，各有关部门政策性减免资金必须存入财政专户，统一调动，确保资金全部用于土地复垦工程之中。审计部门要定期和不定期地对资金的运作进行审计监督，确保方案顺利实施。			
投 资 估 算	测 算 依 据		(1) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）； (2) 财政部、原自然资源部《土地开发整理项目预算编制暂行规定》（2012 年 2 月）； (3) 财政部、原自然资源部《土地开发整理项目预算定额标准》（2012 年 2 月）； (4) 财政部、原自然资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（2012 年 2 月）； (5)原自然资源部土地整治中心《土地复垦方案编制实务》（2011 年）； (6) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》（计投资〔1999〕1340 号）； (7) 《关于进一步规范临时用地管理的通知》新自然资规 2022-2 号； (8) 主体工程初步设计预算价格及实际调查价格。 (9) 2023 年 9 月份巴州地区建设工程材料价格信息以及市场价格。	
	费 用 构 成	序号	工程或费用名称	费用 万元
		一	工程施工费	10.01
		(一)	临时用地	10.01
		二	设备费	
		三	其他费用	1.12
		(一)	前期工作费	0.6
		(二)	工程监理费	0.2
		(三)	拆迁补偿费	
		(四)	竣工验收费	0.3
		(五)	业主管理费	0.02
		四	监测与管护费	
		五	预备费	0.33
		(一)	基本预备费	0.33
		(二)	价差预备费	
		(三)	风险金	

		六	静态总投资	11.46
		七	动态总投资	11.46

填表人：赵同辉填表日期：2023年10月

填表说明

- 1、有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。
- 2、表内关系：
 - (1) 复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计。
 - (2) 损毁土地面积=复垦责任范围内土地损毁类型合计≥复垦面积合计。

现场照片



临时用地位置示意图





تجارەت كىنشكىسى 营业执照

(قوشۇمچە نۇسخا)

(副本)

统一社会信用代码 91650000784697589H

2-2

نام
تىپى
تۈرۈشلۈك ئورنى
ئورگان
قانۇنىي ۋەكىلى
تەمسىلچىسى
تىزىملىك قىلىنغان
مەبلەغ
تەسىس قىلىنغان
مەزگىلى
تىجارەت مەزگىلى
تىجارەت دائىرىسى
تىجارەت دائىرىسى

若羌县阳光煤矿开发有限责任公司

有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

新疆巴州若羌县

卢建杰

壹仟万元人民币

2006 年 04 月 02 日

2006 年 04 月 02 日 至 长期

煤炭开采及销售；矿产品、建材、矿山设备、机电设备、钢材、
工程机械、金属材料、化工产品的销售；一般货物及技术的进
出口经营；农副产品收购。（依法须经批准的项目，经相关部
门批准后方可开展经营活动）



تىزىملىغۇچى ئورگان

登记机关



新疆维吾尔自治区工商行政管理局

2016

2016 年 03 月 24 日



تىجارەت كىشىسى

营业执照

(副本)
(2-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码
91652800H415196626

名称 新疆国源测绘规划设计院有限公司

注册资本 伍仟零伍拾陆万叁仟壹佰玖拾捌元叁角捌分

类型 有限责任公司(国有独资)

成立日期 1994年04月06日

法定代表人 王宪玖

营业期限 长期

经营范围

住所 新疆巴州库尔勒市索克巴格路住建大厦11楼

土地规划(丙级) 土地技术人员培训、技术咨询、地籍测绘、平面控制测量、界址测量、其他地籍要素调查与测量、地籍图测绘、面积量算、工程测量、控制测量、地形测量、城乡规划定线测量、城乡用地测量、规划检测测量、市政工程设计、水利工程设计、线路工程设计、相应于上述限额的竣工测量(以上项目具体以取得测绘资质证书核定为准)、电子喷绘、打字复印、晒图、装订、汽车租赁、农业规划设计、林业规划设计、城乡规划设计、应用软件开发及经营、软件定制开发及经营、信息技术咨询服务、运行维护服务、数据库服务、数据处理服务、测绘服务、不动产登记规划编制、土地调查评估服务、土地整治服务、信息系统集成服务、人工智能公共服务平台技术咨询、通用航空服务、卫星技术综合应用系统集成、卫星遥感应用系统集成、建设工程设计、工程造价咨询业务、生态资源监测、建设工程勘察、专业设计服务、科技中介服务、档案整理服务、图文设计制作、非居住房地产租赁、办公服务、住房租赁。(管控要素除外)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关

2020年12月25日



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

土地规划机构等级证书

机构等级：乙级

证书编号：650102020019

单位名称：新疆国源测绘规划设计院有限公司

法定代表人：王宪玖

统一社会信用代码：91652800H415196626

注册地址：新疆巴州库尔勒市索克巴格路住建大厦11楼

有效期限：2020年4月至2021年3月

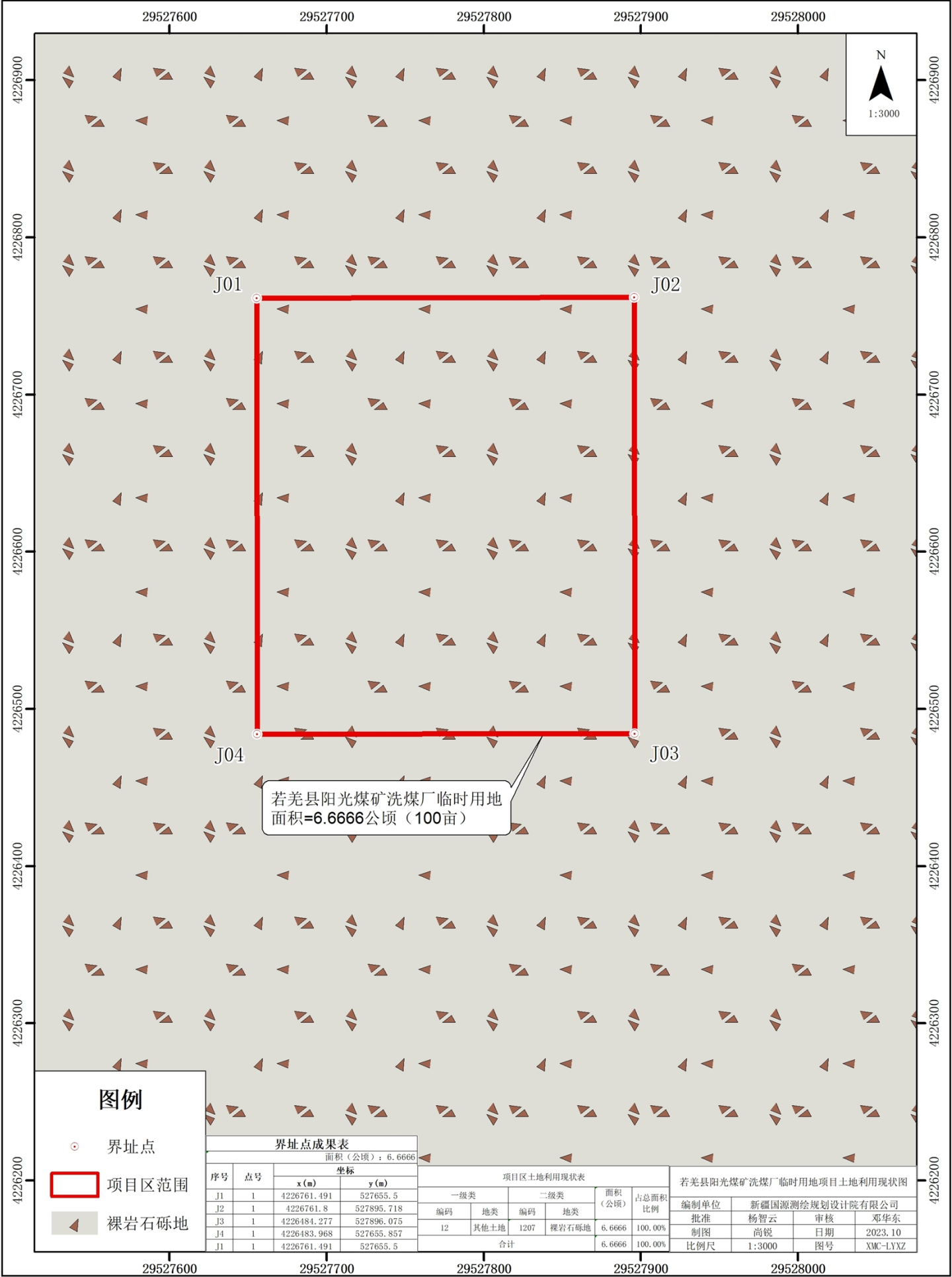
执业范围：

在自治区范围内从事地州（市）级（含地州（市）级）以下的土地利用总体规划、土地开发整理规划、基本农田保护规划、土地生态建设规划、土地整治工程规划以及其他土地专项规划编制、设计、论证、咨询等业务

发证单位：



若羌县阳光煤矿洗煤厂临时用地土地利用现状图
(J45G044054)

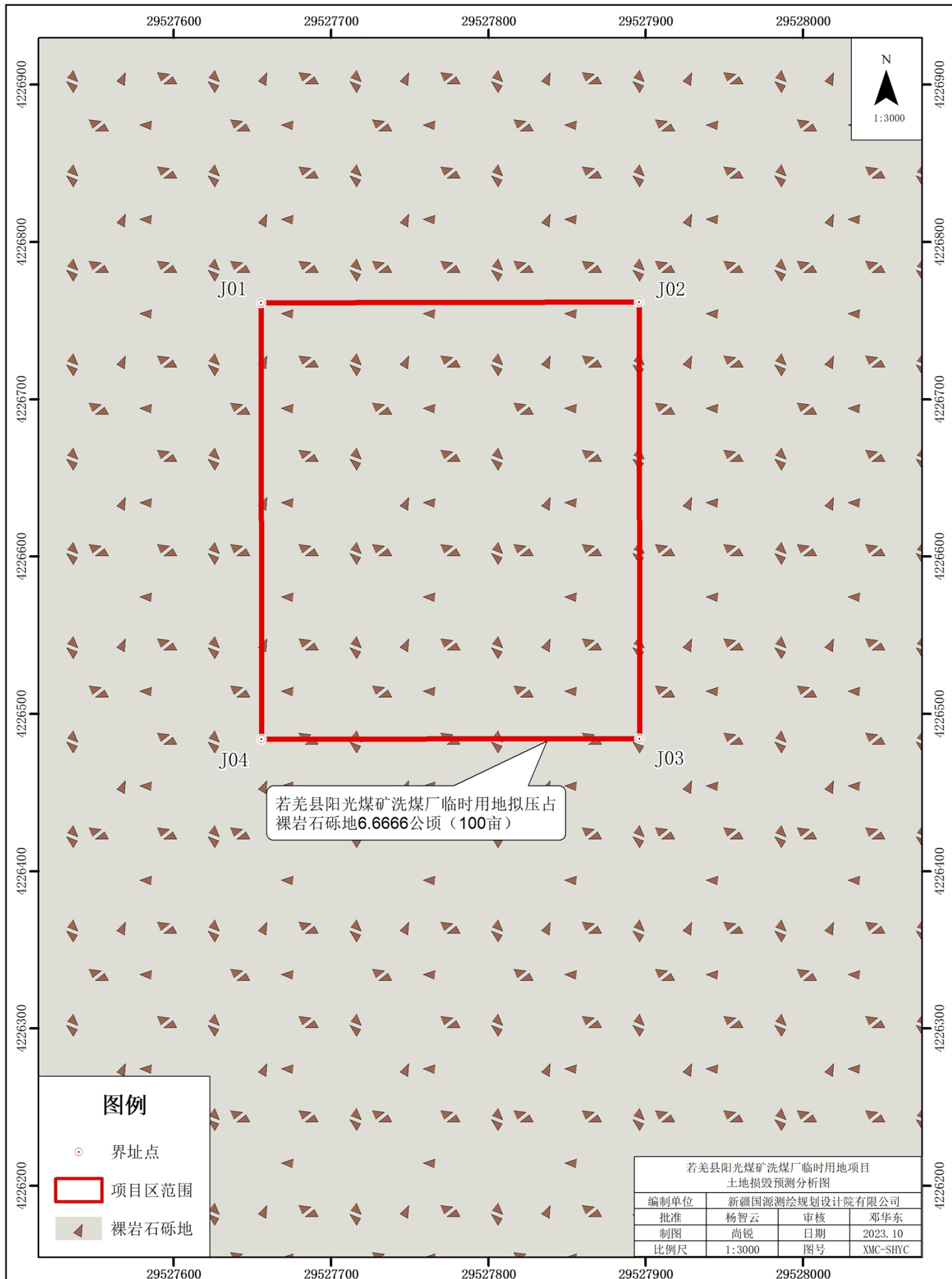


2000国家坐标系, 3度分带, 29度带
1985国家高程基准

数据来源: 若羌县自然资源局

若羌县阳光煤矿洗煤厂临时用地土地损毁预测分析图

(J45G044054)

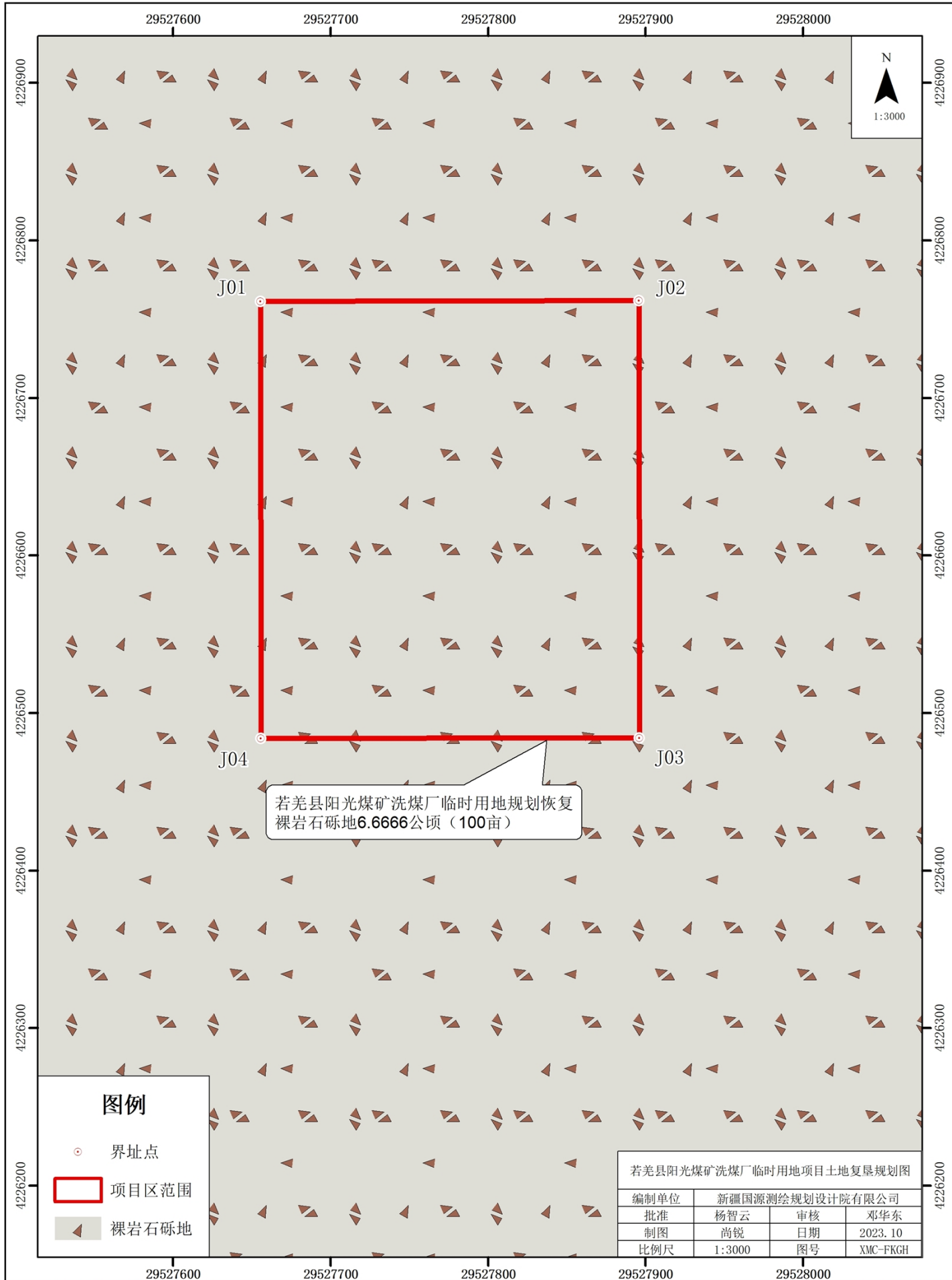


2000国家坐标系，3度分带，29度带
1985国家高程基准

数据来源：若羌县自然资源局

若羌县阳光煤矿洗煤厂临时用地土地复垦规划图

(J45G044054)

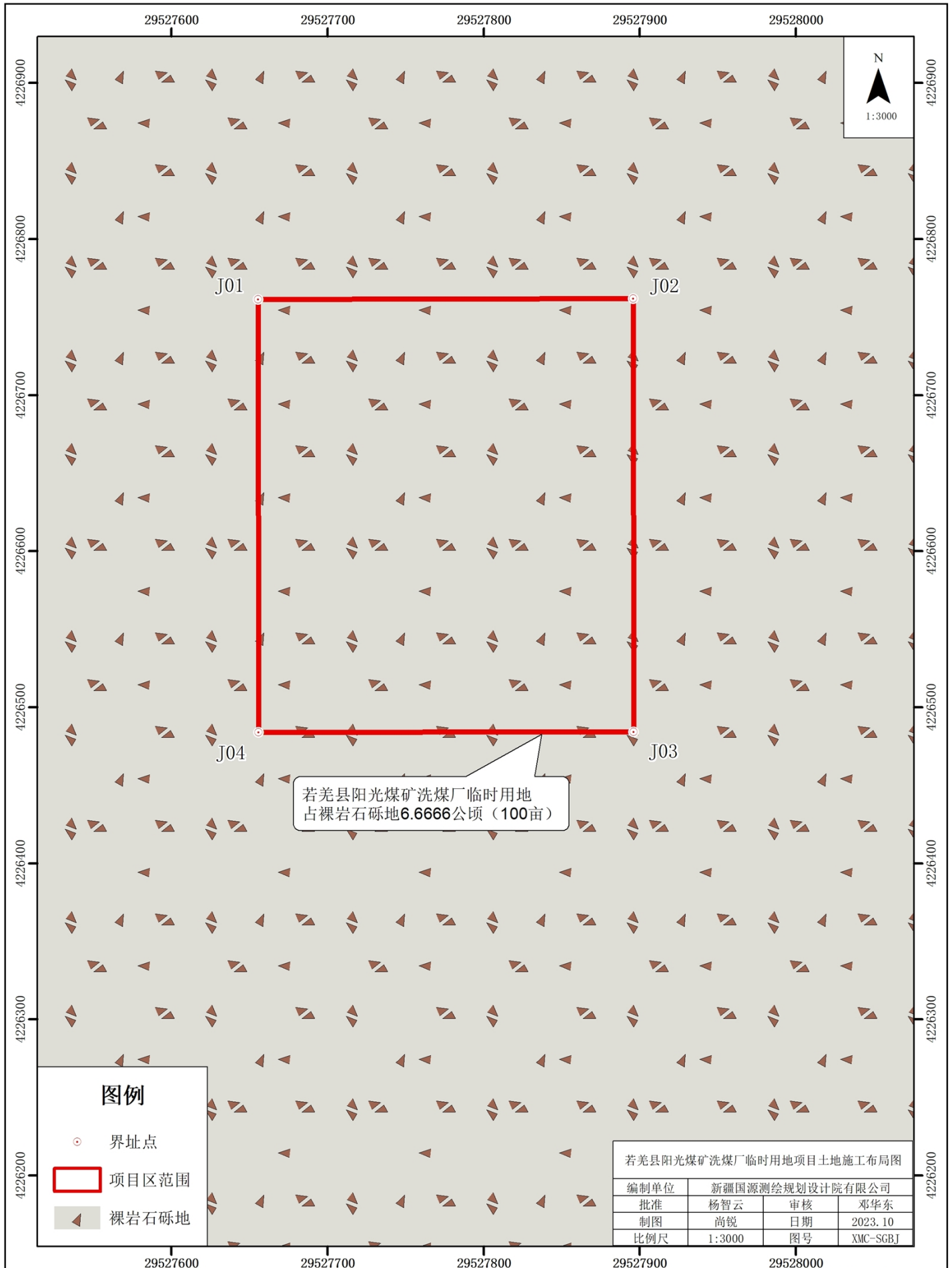


2000国家坐标系，3度分带，29度带
1985国家高程基准

数据来源：若羌县自然资源局

若羌县阳光煤矿洗煤厂临时用地土地施工布局图

(J45G044054)



2000国家坐标系，3度分带，29度带
1985国家高程基准

数据来源：若羌县自然资源局