

立新能源若羌县 16 万千瓦/64 万千瓦时 共享储能项目临时用地 复垦方案报告表

项目单位：若羌县立新综合能源有限公司



编制单位：新疆国源测绘规划设计院有限公司

二〇二四年六月

**立新能源若羌县 16 万千瓦/64 万千瓦时
共享储能项目临时用地
土地复垦方案报告表**

项目概况	项目名称	立新能源若羌县 16 万千瓦/64 万千瓦时共享储能项目临时用地		
	单位名称	若羌县立新综合能源有限公司		
	单位地址	新疆巴州若羌县		
	法人代表	叶春	联系电话	18099150338
	企业性质	有限责任公司	项目性质	新建项目
	项目位置	若羌县		
	资源储量	(建设项目不填写)	生产能力 (或投资规模)	
	划定矿区范围 批复文号	(建设项目不填写)	临时用地面积	1.5002hm ²
	项目位置土地利 用现状图幅号	J45G032067		
	生产年限 (或建设期限)	2024 年 6 月至 2025 年 6 月	土地复垦方 案服务年限	2024 年 6 月至 2028 年 7 月
方案编 制单 位	编制单位名称	新疆国源测绘规划设计院有限公司		
	法人代表	王宪玖		
	资质证书名称	土地规划资质	资质等级	乙级
	发证机关	新疆维吾尔自治区土地协会	编号	650102020019
	联系人		联系电话	
	主要编制人员			
	姓名	职称	单位	签名
亓永合	高级工程师	新疆国源测绘规划设计院有限公司		
邓华东	工程师	新疆国源测绘规划设计院有限公司		

复垦区 土地利用现状表	土地类型		面积: hm^2			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	永久占用
	草地	小计				
		其他草地	1.5002		1.5002	
	交通运输用地	小计				
		公路用地				
	水域及水利设 施用地	小计				
		河流水面				
		水工建筑用地				
	未利用地	小计				
		裸岩石砾地				
总计			1.5002		1.5002	
复垦责 任范围 内土地 损毁及 占用面 积	类型		面积			
			hm^2			
			小计	已损毁	拟损毁	
	损毁	挖损	0	0	0	
		挖损、压占	1.5002	0	1.5002	
		压占				
		小计	1.5002		1.5002	
	占用					
	合计		1.5002		1.5002	
复 垦 土 地 面 积	一级地类		面积			
			hm^2			
			已复垦	拟复垦		
	草地	其他草地			1.5002	
	交通运输用地	公路用地				
	水域及水利设施用地	河流水面				
		水工建筑用地				
	未利用地	裸岩石砾地				
	合计				1.5002	
	土地复垦率%				100%	
	一、主要复垦措施 1、工程措施设计 甲方若羌县立新综合能源有限公司承诺临时用地上的附着物活动板房，施工完毕后自行拆卸拉运。本方案只针对下列内容做复垦处理，方案以外复垦项目					

工 作 计 划 及 保 障 措 施	<p>甲方自行处理，不在复垦预算范围内。</p> <p>针对地类涉及草地复垦工程主要包括三个阶段：第一阶段是表土剥离；第二阶段是服务期满后进行垫层清理、表土回覆、土地平整以便于生态恢复，覆土来源为临时用地使用前期剥离的表土；第三个阶段是人工恢复。</p> <p>其他草地具体措施如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 表土剥离 临时用地施工前对其他草地表土剥离 30cm。 b) 清理垫层 该措施主要是针对临时用地，在施工结束后将混凝土块进行拆除，机械拆除的深度按 0.1m 进行计算，并需在清理后将废渣运就近弃土场或垃圾处理厂理处。 由于机械拆除混凝土深度仅为 0.1m，可采用电动空气压缩机、手持式风镐进行破体拆除。 c) 表土回覆 垫层等杂物清理完毕后对临时用地进行表土回覆，表土回覆厚度为 30cm；回覆完毕进行表土地平整。 d) 土地平整 临时用地对土地造成挖损和压占损毁，促使土地原有的地表形态发生改变，被损毁土地的表层起伏不平，与周边地形地貌景观不一致，需对场地进行平整。 根据实地情况，采用人工或机械（如 74KW 自行平地机）进行平整，使作业面保持平整，以达到复垦的要求。
<h2>2、生物工程设计</h2> <p>本项目损毁土地占用其他草地，根据各复垦单元的形状、周边地形条件，在工程措施土地平整、表土回覆的基础上，进行植被重建。</p> <p>播撒草籽</p> <p>草地复垦采取直接撒播草籽方式，草种可选择当地本土草种，选用骆驼刺和三芒草，按照 1:1 混播方式进行，草籽播种量为 $45\text{kg}/\text{hm}^2$，经市场调查草籽在当地市场购买。</p> <h2>3、草地复垦质量标准</h2> <ul style="list-style-type: none"> (1) 土层厚度：保证平整后土层厚度不低于 30cm，土源为项目建设前期剥离的表土； (2) 土壤质量：PH 值为 7.0~8.5，土壤容重 $\leq 1.45\text{g}/\text{cm}^3$，有机质 $\geq 0.8\%$，砾石含量 $\leq 30\%$； (3) 植被标准：选择当地耐生抗旱草种，植被覆盖度 $\geq 15\%$； (4) 后期管护：补种，适当浇水，有防治病、虫害措施，有防治退化措施。 <h2>4、监测措施设计</h2> <p>开展土地复垦监测是及时掌握土地损毁情况、保证复垦效果的重要手段。本项目土地复垦监测包括土地损毁监测和土地复垦效果监测两方面内容。土地损毁监测内容临时用地的土地损毁范围、损毁土地面积、损毁土地程度、损毁土地类型等情况；实施土地复垦监测应设置监测点和监测频率，监测点和监测频率应采取科学的技术方法进行合理优化设置。对复垦为其他草地区域，应定期实地观察记录植被恢复状况。该复垦项目布设 5 处典型监测点位。每年 4 月、9 月各检测一次，持续检测 3 年。本项目监测工作由项目建设单位若羌县立新综合能源有限公司组织监督完成。</p>	

4、管护措施设计

a) 灌溉措施

根据气象资料和植物需水条件，管护期内采用渠道灌溉，水源为地表水，每年灌水 4 次，共持续 3 年，共计 12 次。

b) 植被补种

依据项目的自然环境特征和以往复垦植被的成活率，草地需补种的面积逐年减少，在 3 年管护期内，需补种面积分别为管护总面积的 25%、15%、10%。在复垦服务年限内重建植被的覆盖率应达到草地的复垦质量要求，使损毁土地恢复原有的生态功能。

c) 加强宣传

在竣工项目的明显位置设立标志牌、粉刷标语等形式进行广泛宣传，把管护与集体经济利益相挂钩、与工人切身利益相结合，加强生态环境治理的重大意义的宣传教育，增强工人管护的责任感和利益感，提高广大群众参与管护的积极性。

d) 明确管护主体

土地复垦项目完成后，确定管护主体，建立严格的管护责任，落实管护措施，明确管护内容，并作为各级领导的政绩考核指标。

二、土地复垦工程量总表

序号	名称及规格	单位	工程量合计
(1)	(2)	(3)	(4)
一	土壤重构工程		
(一)	平整工程		
	表土剥离	m ³	4500
	表土回覆	m ³	4500
	土地平整	m ³	3000
(二)	清理工程		
	混凝土垫层清理（无钢筋）	m ³	40
	混凝土外运	m ³	40
	砂砾石外运	m ³	
	渣土外运	m ³	
二	植被重建工程		
	撒播草籽	公顷	2.55

三、土地复垦工作计划安排

本项目土地复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，土地复垦静态总投资 11.01 万元。其中：工程施工费为 3.92 万元，其他费用为 0.45 万元，监测与管护费 6.38 万元，基本预备费为 0.26 万元。由于价差预备费按国家计委计投资〔1999〕1340 号执行，价差预备费按零计列。

(1) 在本项目服务期限期间，即 2024 年 6 月至 2028 年 7 月，临时用地损毁土地情况监测与该项目生态环境监测和水土保持监测同步进行；临时用地审批年限到期后，复垦完毕，对损毁土地采取地表混凝土清理、土地平整、等复垦措施。复垦土地面积合计 1.5002hm²。管护期 2025 年 6 月至 2028 年 7 月其中复垦为其他草地 1.5002 公顷。

(2) 本项目主体工程竣工后，对混凝土拆除和外运，恢复后保持与周边景观一致。

四、土地复垦保障措施

(1) 若羌县立新综合能源有限公司作为土地复垦实施管理机构，全面负责本方案复垦工作。

(2) 制定复垦方案实施领导责任制，制定内部自我检查、自我监督机制。

(3) 根据《土地复垦条例》（国务院令〔2011〕第 592 号）第 3 条和第 15 条规定，本项目建设单位全部承担该项目土地复垦费用，并将其计入本项目建设总投资。

(4) 建立土地复垦专用账户，专用账户按照“政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。

(5) 建立土地复垦方案编制与实施的公众全程参与机制，以问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地专家领导及自然资源、建设、环保等相关部门的意见建议。

五、技术保证措施

针对项目区内土地复垦的方法，经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。项目一经批准，项目实施单位必须严格按总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程施工，并对其实行目标管理，确保规划设计目标的实现。

为便于土地复垦方案实施和管理，应将土地复垦方案设计资料及图表、年度施工进度、年度经费使用等技术经济指标、效益指标以及检查验收的全部文件、报告、图表等资料归档，为土地复垦措施施工和土地复垦的管理提供充分的依据。

六、资金来源和管理办法

1、资金来源

本项目土地复垦工程静态总投资 11.01 万元，全部列入该项目建设总投资。待本土地复垦方案经自然资源主管部门论证审查通过后，土地复垦义务人承诺将尽快落实其所需复垦费用，若实际复垦费用不足时承诺及时追加，并足额到位，追加的复垦资金列入该建设项目总投资。

2、费用存放

将土地复垦费用存入复垦费用专用账户中，结合复垦工作计划安排，并与当地国土资源主管部门、银行三方签订“土地复垦费用监管协议”，协议中需明确各方的责任，复垦费用的具体监管手段。土地复垦费用专用账户按照“企业所有，政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。

每年年初企业应根据当年的土地复垦费用计提计划对复垦费用进行提取，并及时存入企业在当地银行建立的项目土地复垦资金专用账户中。

3、费用使用与管理

		<p>a) 复垦项目建设严格执行进度拨款制度。资金拨付由施工单位根据工程进度向公司土地复垦管理机构提出申请，经审查签字后，报财务审批。每次提取复垦资金超过 10 万，土地复垦管理机构须向自然资源主管部门提出申请。</p> <p>b) 严格审核工程单据。第一次拨款使用完毕后，项目实施单位将原始凭证报财政部门，经审查无误填制核销单，项目单位凭核销单记账，再按工程进度第二次拨款。施工单位每年 12 月，根据土地复垦实施规划和年度计划，做出下一年度的复垦资金使用预算。土地复垦管理机构对复垦资金使用预算进行审核，并提交自然资源主管部门审查备案。</p> <p>c) 复垦资金使用中各科目实际支出与预算金额相差超过 20%时，须向土地复垦管理机构提交书面申请，主管人员审核通过后方可使用。</p> <p>d) 施工单位每月填写复垦资金使用情况报表，对每一笔复垦资金的用途均要有详细明确的记录。复垦资金使用情况报表每月提交公司土地复垦管理机构审核备案。</p> <p>e) 保证土地复垦费用专用于土地复垦工作，对截留、挤占、滥用、挪用土地复垦费用的，追究当事人、相关责任人的责任，依法给予相应的行政、经济处分；对当事人和相关责任人构成犯罪的，应依法追究刑事责任。</p>																																				
投资估算	<p>测算依据</p> <p>(1)《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011); (2)财政部、原国土资源部《土地开发整理项目预算编制暂行规定》(2012 年 2 月); (3)财政部、原国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准》(2012 年 2 月); (4)财政部、原国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012 年 2 月); (5)原国土资源部土地整治中心《土地复垦方案编制实务》(2011 年); (6)《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》(计投资〔1999〕1340 号); (7)主体工程初步设计预算价格及实际调查价格。 (8)2024 年 4 月份巴州库尔勒建设工程材料价格信息以及市场价格。</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>工程或费用名称</th> <th>费用 (万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>工程施工费</td> <td>3.92</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>设备费</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>其他费用</td> <td>0.45</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>监测与管护费</td> <td>6.38</td> </tr> <tr> <td>(1)</td> <td>监测费</td> <td>4.97</td> </tr> <tr> <td>(2)</td> <td>管护费</td> <td>1.41</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>预备费</td> <td>0.26</td> </tr> <tr> <td>(1)</td> <td>基本预备费</td> <td>0.26</td> </tr> <tr> <td>(2)</td> <td>价差预备费</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(3)</td> <td>风险金</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>静态总投资</td> <td>11.01</td> </tr> </tbody> </table>	序号	工程或费用名称	费用 (万元)	1	工程施工费	3.92	2	设备费		3	其他费用	0.45	4	监测与管护费	6.38	(1)	监测费	4.97	(2)	管护费	1.41	5	预备费	0.26	(1)	基本预备费	0.26	(2)	价差预备费		(3)	风险金	0	6	静态总投资	11.01
序号	工程或费用名称	费用 (万元)																																				
1	工程施工费	3.92																																				
2	设备费																																					
3	其他费用	0.45																																				
4	监测与管护费	6.38																																				
(1)	监测费	4.97																																				
(2)	管护费	1.41																																				
5	预备费	0.26																																				
(1)	基本预备费	0.26																																				
(2)	价差预备费																																					
(3)	风险金	0																																				
6	静态总投资	11.01																																				

填表人：

填表日期：2024年6月

填表说明：

- 1、有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。
- 2、表内关系：
 - (1) 复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计。
 - (2) 损毁土地面积=复垦责任范围内土地损毁类型合计≥复垦面积合计。

照片集





