

新疆特变电工楼兰新能源有限公司材料堆 场临时用地复垦报告表

委托单位: 新疆特变电工楼兰新能源有限公司

编制单位:新疆国源测绘规划设计院有限公司

新疆特变电工楼兰新能源有限公司材料堆 场临时用地复垦报告表

委托单位:新疆特变电工楼兰新能源有限公司

编制单位:新疆国源测绘规划设计院有限公司



新疆特变电工楼兰新能源有限公司材料堆场临时用地
土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	新疆特变电工楼兰新能源有限公司材料堆场临时用地复垦		
	单位名称	新疆特变电工楼兰新能源有限公司		
	单位地址	新疆巴音郭楞蒙古自治州若羌县吾塔木乡新农村试验区以东 315 国道 K1571+807 处以北 1 幢商业 1 号房		
	法人代表	胡有成	联系电话	15099557787
	企业性质	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人 独资)	项目性质	新建
	项目位置	若羌县铁干里克镇直属		
	资源储量	(建设项目不 填写)	投资规模	380 万元
	划定矿区范围 批复文号	(建设项目不 填写)	项目区面积 (公顷)	2.5491
	项目位置土地 利用现状图幅 号	J45G026070		
	生产年限 (或建设期 限)	2 年 (2025.07.10 至 2027.7.09)	土地复垦方案 服务年限	3 年 (2025.7.10 至 2028.7.09)
方案编制单位	编制单位名称	新疆国源测绘规划设计院有限公司		
	法人代表	王宪玖		
	资质证书名称	土地规划资质	资质等级	乙级
	发证机关	新疆维吾尔自治区土地协会	编号	650102016005
	联系人	万新宇	联系电话	18997629837
	主要编制人员			
	姓名	职称	单位	签名
	万新宇	高级工程师	新疆国源测绘规划设计院有限公司	万新宇
	邓华东	高级工程师	新疆国源测绘规划设计院有限公司	邓华东

复垦区土地利用现状	土地类型		面积 hm ²			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	永久占用
	工矿用地	工业用地	2.5491		2.5491	
	合计		2.5491		2.5491	
复垦责任范围内土地损毁及占用面积	类型		面积 hm ²			
			小计	已损毁或占用	拟损毁或占用	
	损毁	挖损				
		塌陷				
		压占	2.5491		2.5491	
		小计				
	占用					
	合计		2.5491		2.5491	
复垦土地面积	一级地类	二级地类	面积 hm ²			
			已复垦		拟复垦	
	工矿用地	工业用地			2.5491	
	合计				2.5491	
	土地复垦率%				100%	
损毁土地复垦方向统计表	评价单元		损毁类型	破坏程度	损毁面积 (hm ²)	初步复垦方向
	材料堆场		压占	中度	2.5491	恢复场地原貌
	合计		--	--	2.5491	--
工	一、主要复垦措施 1、工程措施设计 本项目临时用地主要涉及工业用地，复垦工程主要包括四个阶段：第一阶段是对材料堆场建设期做好污染防护，材料堆场基坑开挖后回填 500mm 粗砂碾压整平，然后铺设符合土工膜，隔离土石与煤炭直接接触，避免储煤污					

作 计 划 及 保 障 措 施	染，防止煤水渗漏污染地下水质，坑壁开挖完成后，采用粗砂修坡整平压实，然后铺设复合土工膜。隔离土石与煤炭接触，避免储煤污染，防止煤水渗漏污染地下水质。地面堆土周围设置 1.2 米高的钢制围栏，防止人员机械进入，上下土堆设置两座安全通道，地面裸露土堆采用防尘网或种植草皮，以防扬尘。第二阶段是材料堆场使用完成后及时清理堆煤产生的地表垃圾，然后采用 103 千瓦推土机对储煤基坑进行回填、压实。第三阶段是在基坑回填的基础上进行场地平整，恢复场地原貌。 2、生物工程设计 本项目损毁土地占用主要涉及工业用地，因此无需进行生物工程设计。 3、监测措施 本项目损毁土地占用主要涉及工业用地，不涉及植被恢复等生物工程，因此无需采取监测措施。 4、管护措施 a) 加强宣传 在竣工项目的明显位置设立标志牌、粉刷标语等形式进行广泛宣传，把管护与集体经济利益相挂钩、与工人切身利益相结合，加强生态环境治理的重大意义的宣传教育，增强工人管护的责任感和利益感，提高广大群众参与管护的积极性。 b) 明确管护主体 土地复垦项目完成后，确定管护主体，建立严格的管护责任，落实管护措施，明确管护内容，并作为各级领导的政绩考核指标。 二、土地复垦工程量 本项目临时用地为 2 个材料堆场，复垦土地面积总计 2.5491hm²，全部为拟损毁土地复垦内容，复垦方向与原土地利用类型及土地利用总体规划用途方向保持一致，具体复垦为工业用地。 根据《若羌电厂材料堆场项目建设方案》，储煤坑深度 7 米，边坡系数 1:1，原地面以下挖深 3.5 米，地面以上堆储 3.5 米，土方不予外排放。土方回填采用储煤坑原土回填，回填土方量为 82593m³。土方回填完成后对地表进行平整，利用推土机平土，根据实地情况，需要平整面积为 2.5491hm²，
--	---

工 作 计 划 及 保 障 措 施	平整土方 7647.3m ³ 。			
	序号	名称及规格	单位	工程量合计
	(1)	(2)	(3)	(4)
	一	材料堆场		
	(一)	土方回填	m ³	82593
	(二)	场地平整	m ³	7647.3
	三、土地复垦工作计划安排			
	工程计划工期为 2 年，因此，本方案对本项目土地复垦工作总体计划安排为：开工后 2 年，复垦目标任务为材料堆场使用过程中造成的损毁土地。损毁面积 2.5491hm ² 。本项目复垦静态总投资 50.96 万元。			
	(1) 在本项目主体工程施工建设期间，即开工后 2 年，临时用地损毁土地情况监测与该项目生态环境监测和水土保持监测同步进行；在本项目主体工程竣工后验收前，即在本项目主体工程竣工后验收前，实施土地复垦工程，对临时用地损毁的土地采取土方回填、土地平整等复垦措施。复垦土地面积合计 2.5491hm ² ，全部为工业用地。			
	(2) 本项目主体工程竣工及损毁土地复垦后不再进行扰动，保持与周边景观一致。			
	四、土地复垦保障措施			
	(1) 新疆特变电工楼兰新能源有限公司为土地复垦实施管理机构，全面负责本方案复垦工作。			
	(2) 制定复垦方案实施领导责任制，制定内部自我检查、自我监督机制。			
	(3) 根据《土地复垦条例》（国务院令（2011）第 592 号）第 3 条和第 15 条规定，本项目建设单位全部承担新疆特变电工楼兰新能源有限公司材料堆场临时用地的土地复垦费用，并将其计入本项目建设总投资。			
	(4) 建立土地复垦专用账户，专用账户按照“政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。			
	(5) 建立土地复垦方案编制与实施的公众全程参与机制，以问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地专家领导及国土、建设、环保等相关部门的意见建议。			

工 作 计 划 及 保 障 措 施	五、技术保证措施 针对项目区内土地复垦的方法，经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。项目一经批准，项目实施单位必须严格按总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保规划设计目标的实现。 为便于土地复垦方案实施和管理，应将土地复垦方案设计资料及图表、年度施工进度、年度经费使用等技术经济指标、效益指标以及检查验收的全部文件、报告、图表等资料归档，为土地复垦措施施工和土地复垦的管理提供充分的依据。 六、资金来源和管理使用办法 新疆特变电工楼兰新能源有限公司根据本项目土地复垦工程的进度安排合理使用土地复垦资金，服从接受当地自然资源局对该项目复垦资金的提取、使用的监管与监督。 a) 复垦项目建设严格执行进度拨款制度。资金拨付由施工单位根据工程进度向公司土地复垦管理机构提出申请，经审查签字后，报财务审批。每次提取复垦资金超过 10 万，或每月提取复垦资金超过 50 万，公司土地复垦管理机构须向自然资源主管部门提出申请。 b) 严格审核工程单据。第一次拨款使用完毕后，项目实施单位将原始凭证报财政部门，经审查无误填制核销单，项目单位凭核销单记账，再按工程进度第二次拨款。施工单位每年 12 月，根据土地复垦实施规划和年度计划，做出下一年度的复垦资金使用预算。土地复垦管理机构对复垦资金使用预算进行审核，并提交自然资源主管部门审查备案。 c) 复垦资金使用中各科目实际支出与预算金额相差超过 20%时，须向土地复垦管理机构提交书面申请，主管人员审核通过后方可使用。 d) 施工单位每月填写复垦资金使用情况报表，对每一笔复垦资金的用途均要有详细明确的记录。复垦资金使用情况报表每月提交公司土地复垦管理机构审核备案。 e) 保证土地复垦费用专用于土地复垦工作，对截留、挤占、滥用、挪
--	---

作 计 划 及 保 障 措 施	用土地复垦费用的,追究当事人、相关责任人的责任,依法给予相应的行政、经济处分;对当事人和相关责任人构成犯罪的,应依法追究刑事责任。 f) 该项目土地复垦费为新疆特变电工楼兰新能源有限公司材料堆场临时用地复垦专项费用,如复垦责任人(即新疆特变电工楼兰新能源有限公司)拒绝履行土地复垦义务,则由自然资源部门使用复垦保证金委托相关单位完成复垦。 七、土地复垦验收 根据新疆维吾尔自治区自然资源主管部门《关于印发〈自治区生产建设项目土地复垦管理办法〉〈自治区生产建设项目土地复垦方案审查暂行办法〉〈自治区生产建设项目土地复垦验收办法〉的通知》(新自然资规〔2018〕1号)文件要求,若羌县自然资源主管部门作为土地复垦验收主体。按照“双随机一公开”工作机制,自治区自然资源主管部门负责对各地土地复垦工作进行抽查。 新疆特变电工楼兰新能源有限公司按照土地复垦方案的要求完成本项目土地复垦任务后,应当按照《土地复垦条例》、《土地复垦条例实施办法》等有关法律法规向当地县级自然资源主管部门提出申请验收书面申请,并提供验收调查报告及相关图件、规划设计执行报告、质量评估报告等相关材料。 县自然资源局接到申请后会同当地农业、林草、环境保护等有关部门邀请有关专家进行现场踏勘,并依据土地复垦方案、阶段土地复垦计划,查验复垦后的土地是否符合土地复垦质量要求以及土地复垦方案的要求,核实复垦后的土地类型、面积和质量等情况,并将初步验收结果公告,听取相关权利人的意见。相关权利人对土地复垦完成情况提出异议的,自然资源主管部门将在接到书面异议起十五日内,会同同级农业、畜牧、环境等有关部门进一步核查,并将核查情况向相关权利人反馈;情况属实的,应当向土地复垦义务人提出整改意见。	
	测算 依据	(1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011); (2) 财政部、原自然资源部《土地开发整理项目预算编制暂行规定》(2012年2月); (3) 财政部、原自然资源部《土地开发整理项目预算定额标准》

投 资 估 算	(2012 年 2 月) ； (4) 财政部、原自然资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（2012 年 2 月）； (5) 原自然资源部土地整治中心《土地复垦方案编制实务》（2011 年）； (6) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》（计投资〔1999〕1340 号）； (7) 主体工程初步设计预算价格及实际调查价格； (8) 《关于进一步规范临时用地管理的通知》（新自然资规〔2022〕 2 号） (9) 巴州 2025 年 5 月建设工程综合价格信息编制说明。				
	费 用 构 成	序号	工程或费用名称	费用 / 万元	占总投资比例
		一	工程施工费	44.49	87.30%
		(一)	材料堆场	44.58	87.30%
		二	设备费	0	0
		三	其他费用	4.99	9.79%
		(一)	前期工作费	2.67	5.24%
		(二)	工程监理费	0.89	1.75%
		(三)	拆迁补偿费	0	0
		(四)	竣工验收费	1.33	2.61%
(五)		业主管理费	0.10	0.2%	
四		监测与管护费	0	0	
五		预备费	1.48	2.90%	
(一)		基本预备费	1.48	2.90%	
(二)		价差预备费	0	0	
(三)		风险金	0	0	
六		静态总投资	50.96	100.00%	
七		动态总投资	50.96	100.00%	

填表人:

填表说明

填表日期: 2025年7月10日

1、有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。

2、表内关系: (1) 复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计。

(2) 损毁土地面积=复垦责任范围内土地损毁类型合计≥复垦面积合计。