

# 华电巴州混合储能+100 万千瓦风电一体化 项目临时用地（升压站、集电线路临建及进 场道路）土地复垦报告表

项目单位：中国安能集团第二工程局有限公司

编制单位：新疆国源测绘规划设计院有限公司

编制时间：二〇二五年六月

## 华电巴州混合储能+100 万千瓦风电一体化项目临时用地（升压站、 集电线路临建及进场道路）土地复垦报告表

项目概况	项目名称	华电巴州混合储能+100 万千瓦风电一体化项目临时用地（升压站、集电线路临建及进场道路）		
	单位名称	中国安能集团第二工程局有限公司		
	单位地址	江西省南昌市南昌高新技术产业开发区艾溪湖三路 1 号		
	法人代表	卢路生	经办人及联系电话	13667550623
	企业性质	国有企业	项目性质	新建储能项目
	项目位置	若羌县直属境内，第二师 G218-36 团-G315 公路(S214)东北方向约 6 公里，东南距米兰镇社区居委会约 22 公里。		
	资源储量	（建设项目不填写）	投资规模	100MW
	划定矿区范围 批复文号	（建设项目不填写）	项目区面积（公顷）	2.1668 公顷
	项目位置土地利用现状图幅号	J45H029153、J45H030153		
	生产年限 （或建设期限）	6 个月（2025 年 6 月至 2026 年 5 月）	土地复垦方案 服务年限	2025 年 5 月至 2027 年 5 月
方案编制单位	编制单位名称	新疆国源测绘规划设计院有限公司		
	法人代表	王宪玖		
	资质证书名称	土地规划资质	资质等级	乙级
	发证机关	新疆维吾尔自治区土地协会	编号	650102020019
	联系人	姚磊	联系电话	18999629623
	主要编制人员			
	姓名	职称	单位	签名
	姚磊	高级工程师	新疆国源测绘规划设计院有限公司	
	万新宇	高级工程师	新疆国源测绘规划设计院有限公司	

复垦区土地利用现状	土地类型		面积 hm <sup>2</sup>			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	永久占用
	其他土地	盐碱地	2.1668		2.1668	
	合计		2.1668		2.1668	
复垦责任范围内土地损毁及占用面积	类型		面积 hm <sup>2</sup>			
			小计	已损毁或占用	拟损毁或占用	
	损毁	挖损				
		塌陷				
		压占	2.1668		2.1668	
		小计				
	占用					
合计		2.1668		2.1668		
复垦土地面积	一级地类	二级地类	面积 hm <sup>2</sup>			
			已复垦		拟复垦	
	其他土地	盐碱地			2.1668	
	合计				2.1668	
	土地复垦率%		100%			
工作计划及保障措施	一、主要复垦措施					
	1、工程措施设计					
	项目区复垦地类主要为盐碱地。复垦工程措施主要是：在临时用地服务期满后对地表硬化进行清理、土地平整，与周围景观相适应。					
	具体措施：					
	（1）地表硬化清理					
	升压站、集电线路临建在施工过程中为了满足生产生活需求，对地面进行混凝土硬化，铺设混凝土地坪。施工结束后，升压站、集电线路临建设施的服务功能一并结束，此时需对混凝土硬化部分进行拆除，经过计算统计，升压站、集电线路临建（地块一）硬化面积 0.3608hm <sup>2</sup> ，硬化厚度 10cm；升压站、集电线路临建（地块二）硬化面积 0.2045hm <sup>2</sup> ，硬化厚度 10cm；则本次拆除地表硬化面积合计 0.5653hm <sup>2</sup> ，平均厚度 10cm。					
	升压站、集电线路临建在施工过程中为了满足通行需求，对进场道路进行砂砾石硬化，施工结束后，进场道路的服务功能一并结束，此时需对砂砾石硬化部分进行拆除，经过计算统计，进场道路硬化面积 0.5786hm <sup>2</sup> ，硬化平均厚度 20cm。					
	清理后将废渣运送至距离现场 60km 的兰辉砂石料厂理处。					
	由于机械拆除混凝土硬化厚度 10-15cm，可采用挖掘机液压 1.0m <sup>3</sup> 进行破体拆除、自卸汽车等进行清理拉运。					
	（2）土地平整					

	<p>待临时用地服务期满后，需将凹凸不平的地表进行机械平整，局部机械无法进入的边角采用人工推平。</p> <p>采用推土机 103KW 对场地进行平整。</p> <p><b>2、生物工程设计</b></p> <p>据复垦适宜性评价确定复垦区的损毁土地维持原土地利用方向，即盐碱地，复垦利用方向符合国土空间规划确定的用途方向，并与周边景观协调一致。因此，本方案不需要生物措施设计。</p> <p><b>3、监测措施</b></p> <p>土地复垦监测既是落实土地复垦责任、保障复垦工作顺利进行的重要措施，也是调整土地复垦方案中复垦目标、标准、措施及计划安排的重要依据。本方案土地复垦监测工程设计主要结合该项目环境影响报告书书中的生态环境监测计划以及水土保持方案中的水土保持监测计划共同进行。</p> <p>由于本项目临时用地复垦工程中不涉及复垦方向为农用地的土地利用类型，因此本方案不涉及土地复垦效果监测；本方案土地损毁监测工程在该项目环境影响报告书书中的生态环境监测计划以及水土保持方案中的水土保持监测计划中进行。</p> <p><b>4、管护措施</b></p> <p>一般生产建设项目复垦土地的管护主要是针对重建植被的管护。由于本项目临时用地复垦过程中不涉及相关植被重建措施，故本方案不进行管护工程设计。</p> <p>在竣工项目的明显位置设立标志牌、粉刷标语等形式进行广泛宣传，把管护与集体经济利益相挂钩、与工人切身利益相结合，加强生态环境治理的重大意义的宣传教育，增强工人管护的责任感和利益感，提高广大群众参与管护的积极性。</p> <p>土地复垦项目完成后，确定管护主体，建立严格的管护责任，落实管护措施，明确管护内容，并作为各级领导的政绩考核指标。</p> <p><b>二、土地复垦工程量总表</b></p> <table><tr><th>序号</th><th>名称及规格</th><th>单位</th><th>工程量合计</th></tr><tr><td>(1)</td><td>(2)</td><td>(3)</td><td>(4)</td></tr><tr><td>一</td><td>临时用地</td><td></td><td></td></tr><tr><td>(一)</td><td>素混凝土地坪拆除（12cm）</td><td>m<sup>3</sup></td><td>565.25</td></tr><tr><td>(二)</td><td>砂砾石路面清除</td><td>m<sup>3</sup></td><td>1157.19</td></tr><tr><td>(三)</td><td>废渣外运（60km）</td><td>m<sup>3</sup></td><td>1722.44</td></tr><tr><td>(四)</td><td>场地平整</td><td>m<sup>3</sup></td><td>2485.8</td></tr></table> <p><b>三、土地复垦工作计划安排</b></p> <p>根据华电巴州混合储能+100 万千瓦风电一体化项目临时用地（升压站、集电线路临建及进场道路）施工工艺、工程进度计划及临时用地对土地损毁的阶段性和区域性特点，结合实地土地利用现状调查情况，对本项目复垦责任范围内的压占土地做出复垦工作计划安排，以保证及时复垦被损毁的土地。本复垦方案对土地复垦工作分别土地复垦工作总体安排、阶段土地复垦工作计划安排和土地复垦工作计划安排。</p> <p>华电巴州混合储能+100 万千瓦风电一体化项目临时用地（升压站、集电线路临建及进场道路）于 2025 年 6 月开工建设，计划 2026 年 5 月竣工，工程建设期约为 12 月。因此，本方案对本项目土地复垦工作总体计划安排为：2025 年 6 月至 2027 年 5 月（工程建设期 1 年+复垦期 1 年），复垦目标任务为临时用地工程布设使用过程中造成的损毁土地。临时用地面积为 2.1668hm<sup>2</sup>（18.64 亩），复垦为盐碱地 2.1668hm<sup>2</sup>。本项目复垦静态总投资 49.58</p>	序号	名称及规格	单位	工程量合计	(1)	(2)	(3)	(4)	一	临时用地			(一)	素混凝土地坪拆除（12cm）	m <sup>3</sup>	565.25	(二)	砂砾石路面清除	m <sup>3</sup>	1157.19	(三)	废渣外运（60km）	m <sup>3</sup>	1722.44	(四)	场地平整	m <sup>3</sup>	2485.8
序号	名称及规格	单位	工程量合计																										
(1)	(2)	(3)	(4)																										
一	临时用地																												
(一)	素混凝土地坪拆除（12cm）	m <sup>3</sup>	565.25																										
(二)	砂砾石路面清除	m <sup>3</sup>	1157.19																										
(三)	废渣外运（60km）	m <sup>3</sup>	1722.44																										
(四)	场地平整	m <sup>3</sup>	2485.8																										

<p>万元。</p> <p>(1) 在本项目主体工程施工建设期间，即 2025 年 6 月至 2026 年 5 月，临时用地损毁土地情况监测与该项目生态环境监测和水土保持监测同步进行；在本项目主体工程竣工验收前，即在 2026 年 5 月至 2027 年 5 月，实施土地复垦工程，对场内临时用地采取地表构筑物清理、土地平整等复垦措施。</p> <p>(2) 本项目主体工程竣工及损毁土地复垦后，由于本项目复垦土地利用方向为盐碱地，不涉及植被重建等复垦措施，故在损毁土地场地平整后不再进行扰动，保持与周边景观一致。</p> <p><b>四、土地复垦保障措施</b></p> <p>(1) 中国安能集团第二工程局有限公司设立华电巴州混合储能+100 万千瓦风电一体化项目临时用地（升压站、集电线路临建及进场道路）土地复垦实施管理机构，全面负责本方案复垦工作。</p> <p>(2) 制定复垦方案实施领导责任制，制定内部自我检查、自我监督机制。</p> <p>(3) 根据《土地复垦条例》（国务院令〔2011〕第 592 号）第 3 条和第 15 条规定，本项目建设单位全部承担华电巴州混合储能+100 万千瓦风电一体化项目临时用地（升压站、集电线路临建及进场道路）的土地复垦费用，并将其计入本项目建设总投资。</p> <p>(4) 建立土地复垦专用账户，专用账户按照“政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。</p> <p>(5) 建立土地复垦方案编制与实施的公众全程参与机制，以问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地专家领导及自然资源、建设、环保等相关部门的意见建议。</p> <p><b>五、技术保证措施</b></p> <p>针对项目区内土地复垦的方法，经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。项目一经批准，项目实施单位必须严格按总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保规划设计目标的实现。</p> <p>为便于土地复垦方案实施和管理，应将土地复垦方案设计资料及图表、年度施工进度、年度经费使用等技术经济指标、效益指标以及检查验收的全部文件、报告、图表等资料归档，为土地复垦措施施工和土地复垦的管理提供充分的依据。</p> <p><b>六、资金来源和管理使用办法</b></p> <p>工程建设中的各项土地复垦措施所需资金均来源于工程建设投资中，列入工程建设的总体安排和年度计划中，按方案有计划、有组织的实施。</p> <p>土地复垦实施过程中要完善土地复垦资金管理办法，确保复垦资金足额到位安全有效；设立专门账户，专款专用。国家和自治区补贴资金、政策性减免资金要统一管理，各有关部门政策性减免资金必须存入财政专户，统一调动，确保资金全部用于土地复垦工程之中。审计部门要定期和不定期地对资金的运作进行审计监督，确保方案顺利实施。</p>		
投资估算	测算依据	<p>(1) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》（2011 年）；</p> <p>(2) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）；</p> <p>(3) 《土地整治项目规划设计规范》（TD/T1012-2016）；</p> <p>(4) 水利部《开发建设项目水土保持工程概（估）算编制规定》（2003 年）；</p> <p>(5) 《关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》财综〔2011〕128 号；</p> <p>(6) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》（计投资〔1999〕1340 号）；</p> <p>(7) 《新疆水利水电工程设计概（估）算编制规定》新水建管〔2005〕108 号；</p>

		<p>(8) 新疆维吾尔自治区交通厅文件：新交造价〔2008〕002 号；</p> <p>(9) 《国土资源部关于印发土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》；国土资厅发〔2017〕19 号；</p> <p>(10) 《财政部、税务总局、海关总署公告》2019 年第 39 号；</p> <p>(11) 主体工程可研设计预算价格及市场价格。</p> <p>(12) 材料价格依据新疆维吾尔自治区工程建设标准造价信息网发布的 2025 年 4 月定额材料价格以及实地调查价格。</p>			
	费用构成	序号	工程或费用名称	费用 / 万元	占总投资比例
一		工程施工费	43.26	87.25%	
(一)		临时用地	43.26	87.25%	
二		设备费			
三		其他费用	4.88	9.84%	
(一)		前期工作费	2.61	5.26%	
(二)		工程监理费	0.87	1.75%	
(三)		拆迁补偿费			
(四)		竣工验收费	1.30	2.62%	
(五)		业主管理费	0.10	0.20%	
四		监测与管护费			
五		预备费	1.44	2.90%	
(一)		基本预备费	1.44	2.90%	
(二)		价差预备费			
(三)		风险金			
六		静态总投资	49.58	100.00%	

填表人：姚磊

填表日期：2025年6月

#### 填表说明

- 1、有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。
- 2、表内关系：（1）复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计。  
（2）损毁土地面积=复垦责任范围内土地损毁类型合计≥复垦面积合计。