

中广核巴州若羌县三期 50 万千瓦风电项目 临时用地土地复垦方案报告表

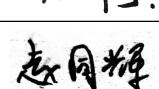
甲方：中广核新能源若羌有限公司

乙方：新疆国源测绘规划设计院有限公司



中广核巴州若羌县三期 50 万千瓦风电项目

临时用地土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	中广核巴州若羌县三期 50 万千瓦风电项目		
	单位名称	中广核新能源若羌有限公司		
	单位地址	新疆巴音郭勒蒙古自治州若羌县团结路以东幸福路南侧 民政局 116 室等 29 户二层 666 号		
	法人代表	张华	联系电话	
	企业性质	有限责任公司	项目性质	新建项目
	项目位置	若羌县直属		
	资源储量	(建设项目不填写)	投资规模	148621 万元
	划定矿区范围 批复文号	(建设项目不填写)	项目区面积	5.9904hm ²
	项目位置土地利 用现状图幅号	J45G014080		
	生产年限 (或建设期限)	2 年 (2025.11-2027.11)	土地复垦方案 服务年限	1 年 (2027.11-2028.11)
方案编制单位	编制单位名称	新疆国源测绘规划设计院有限公司		
	法人代表	刘刚		
	资质证书名称	土地规划资质	资质等级	乙级
	发证机关	新疆维吾尔自治区土地协会	编号	650102016005
	联系人	万新宇	联系电话	
	主要编制人员			
	姓名	职称	单位	签名
	万新宇	高级工程师	新疆国源测绘规划设计院有限公司	
	赵同辉	中级工程师	新疆国源测绘规划设计院有限公司	

复垦区土地利用现状	土地类型		面积 hm ²		
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁
	其他土地	盐碱地	5.9904		5.9904
合计		5.9904		5.9904	
复垦责任范围内土地损毁及	类型		面积 hm ²		
			小计	已损毁或占用	拟损毁或占用
	损毁	挖损			
		塌陷			
		压占	5.9904		5.9904
		小计			
	占用				
合计		5.9904		5.9904	
复垦土地面积	一级地类	二级地类	面积 hm ²		
			已复垦		拟复垦
	其他土地	盐碱地			5.9904
	合计			5.9904	
	土地复垦率%			100%	
工作计划及	一、主要复垦措施				
	1、工程措施设计				
	（1）地表构建筑物和固化物拆除及清理措施				
	该临时用地为建设过程中施工人员的生产生活区，生产生活区需在场地合理布局的基础上搭建临时构建筑物，施工结束后，这些临时设施的服务功能一并结束，此时需对地面固化物进行拆除，临时生产生活区为原土压实，部分存在砂石料垫层情况，对砂石料垫层进行清理。利用钩机、铲车、充气钻等机械设备，对建设区的混凝土固化物进行清除和破碎，清理后将废弃物运送至附近的建筑垃圾填埋场（约 90 千米）；地上构筑物可拆卸的生活区、办公区等可拆卸板房待临时用地使用期限到期前由建设				

保 障 措 施	单位自行拆除、拉走处理，不计入复垦工程量。												
	(2) 土地平整措施												
	在临时用地区域的地表废弃物清理后，以临时用地区域为一个平整单元，以平整单元内部土方挖填平衡为基础，对场地进行整平，推平地面高低不平区域，将凹凸不平的地表进行机械平整，局部机械无法进入的边角采用人工推平，待平整后不再进行扰动，保持与周边景观协调一致。												
	2、生物和化学措施												
	据复垦适宜性评价确定复垦区的损毁土地维持原土地利用方向，即盐碱地，复垦利用方向符合土地利用总体规划确定的用途方向，并与周边景观协调一致。因此，本方案不需要生物措施设计。												
3、监测措施	土地复垦监测既是落实土地复垦责任、保障复垦工作顺利进行的重要措施，也是调整土地复垦方案中复垦目标、标准、措施及计划安排的重要依据。本方案土地复垦监测工程设计主要结合该项目环境影响报告书中的生态环境监测计划以及水土保持方案中的水土保持监测计划共同进行。												
	由于本项目临时用地复垦工程中不涉及复垦方向为农用地的土地利用类型，因此本方案不涉及土地复垦效果监测；本方案土地损毁监测工程在该项目环境影响报告书中的生态环境监测计划以及水土保持方案中的水土保持监测计划中进行。												
	4、管护措施												
	一般生产建设项目复垦土地的管护主要是针对重建植被的管护。由于本项目临时用地复垦过程中不涉及相关植被重建措施，故本方案不进行管护工程设计。												
在竣工项目的明显位置设立标志牌、粉刷标语等形式进行广泛宣传，把管护与集体经济利益相挂钩、与工人切身利益相结合，加强生态环境治理的重大意义的宣传教育，增强工人管护的责任感和利益感，提高广大群众参与管护的积极性。													
土地复垦项目完成后，确定管护主体，建立严格的管护责任，落实管护措施，明确管护内容，并作为各级领导的政绩考核指标。													
二、土地复垦工程量													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th><th>工程或费用名称</th><th>计量单位</th><th>工程量</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>场地平整</td><td>m³</td><td>17971.2</td></tr> <tr> <td>2</td><td>混凝土拆除</td><td>m³</td><td>180</td></tr> </tbody> </table>		序号	工程或费用名称	计量单位	工程量	1	场地平整	m ³	17971.2	2	混凝土拆除	m ³	180
序号	工程或费用名称	计量单位	工程量										
1	场地平整	m ³	17971.2										
2	混凝土拆除	m ³	180										

3	废渣外运	m ³	180
4	砂砾清除拉运	m ³	540

三、土地复垦工作计划安排

根据中广核巴州若羌县三期 50 万千瓦风电项目临时用地施工建设工艺、工程进度计划及临时用地对土地损毁的阶段性和区位性特点，结合实地土地利用现状调查情况，对本项目复垦责任范围内的损毁土地作出复垦工作计划安排，以保证及时复垦被损毁的土地。本复垦方案对土地复垦工作分别作出土地复垦工作总体安排、阶段土地复垦工作计划安排和土地复垦工作计划安排。

中广核巴州若羌县三期 50 万千瓦风电项目临时用地于 2025 年 11 月开工建设，工程建设期为 2 年（2025 年 11 月至 2027 年 11 月），临时用地期限 2 年。因此，本方案对本项目土地复垦工作总体计划安排为：2027 年 11 月至 2028 年 11 月，主要复垦目标任务为使用过程中造成的损毁土地。损毁面积 5.9904hm²，全部为盐碱地。

(1) 工程计划工期为 2 年，因此，本方案对本项目土地复垦工作总体计划安排为：2025 年 11 月至 2028 年 11 月，主要复垦目标任务为项目建设临时损毁的土地。损毁面积 5.9904hm²，拟复垦为盐碱地 5.9904 公顷，计划投资 48.54 万元；

(2) 本项目完成对损毁土地地表固化物清理、场地平整后不再进行扰动，保持与周边景观一致。

四、土地复垦保障措施

(1) 中广核新能源若羌有限公司为土地复垦实施管理机构，全面负责本方案复垦工作。

(2) 制定复垦方案实施领导责任制，制定内部自我检查、自我监督机制。

(3) 根据《土地复垦条例》（国务院令〔2011〕第 592 号）第 3 条和第 15 条规定，本项目建设单位全部承担中广核巴州若羌县三期 50 万千瓦风电项目临时用地的土地复垦费用，并将其计入本项目建设总投资。

(4) 建立土地复垦专用账户，专用账户按照“政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。

(5) 建立土地复垦方案编制与实施的公众全程参与机制，以问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地专家领导及国土、建设、环保等相关部门的意见建议。

五、技术保证措施

针对项目区内土地复垦的方法，经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。项目一经批准，项目实施单位必须严格按总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保规划设计目标的实现。

为便于土地复垦方案实施和管理，应将土地复垦方案设计资料及图表、年度施工进度、年度经费使用等技术经济指标、效益指标以及检查验收的全部文件、报告、图表等资料归档，为土地复垦措施施工和土地复垦的管理提供充分的依据。

六、资金来源和管理使用办法

工程建设中的各项土地复垦措施所需资金均来源于工程建设投资中，列入工程建设的总体安排和年度计划中，按方案有计划、有组织的实施。

土地复垦实施过程中要完善土地复垦资金管理办法，确保复垦资金足额到位安全有效；设立专门账户，专款专用。国家和自治区补贴资金、政策性减免资金要统一管理，各有关部门政策性减免资金必须存入财政专户，统一调动，确保资金全部用于土地复垦工程之中。审计部门要定期和不定期地对资金的运作进行审计监督，确保方案顺利实施。

投资估算 测 算 依 据	<p>(1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011)；</p> <p>(2) 财政部、原自然资源部《土地开发整理项目预算编制暂行规定》(2012年2月)；</p> <p>(3) 财政部、原自然资源部《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年2月)；</p> <p>(4) 财政部、原自然资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年2月)；</p> <p>(5) 原自然资源部土地整治中心《土地复垦方案编制实务》(2011年)；</p> <p>(6) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》(计投资〔1999〕1340号)；</p> <p>(7) 主体工程初步设计预算价格及实际调查价格；</p> <p>(8)《关于进一步规范临时用地管理的通知》(新自然资规〔2022〕2号)</p>
--------------------------	---

		(9) 2025年7月份巴州库尔勒建设工程材料价格信息以及市场价格。		
费用构成	序号	工程或费用名称	费用 / 万元	占总投资比例
	一	工程施工费	42.38	87.31%
	(一)	临时用地	42.38	87.31%
	二	设备费		
	三	其他费用	4.75	9.79%
	(一)	前期工作费	2.55	5.25%
	(二)	工程监理费	0.85	1.75%
	(三)	拆迁补偿费		
	(四)	竣工验收收费	1.26	2.60%
	(五)	业主管理费	0.09	0.19%
	四	监测与管护费		
	五	预备费	1.41	2.90%
	(一)	基本预备费	1.41	2.90%
	(二)	价差预备费		
	(三)	风险金		
	六	静态总投资	48.54	100.00%
	七	动态总投资	48.54	100.00%

填表人: 赵国辉 填表日期: 2025年11月04日

填表说明

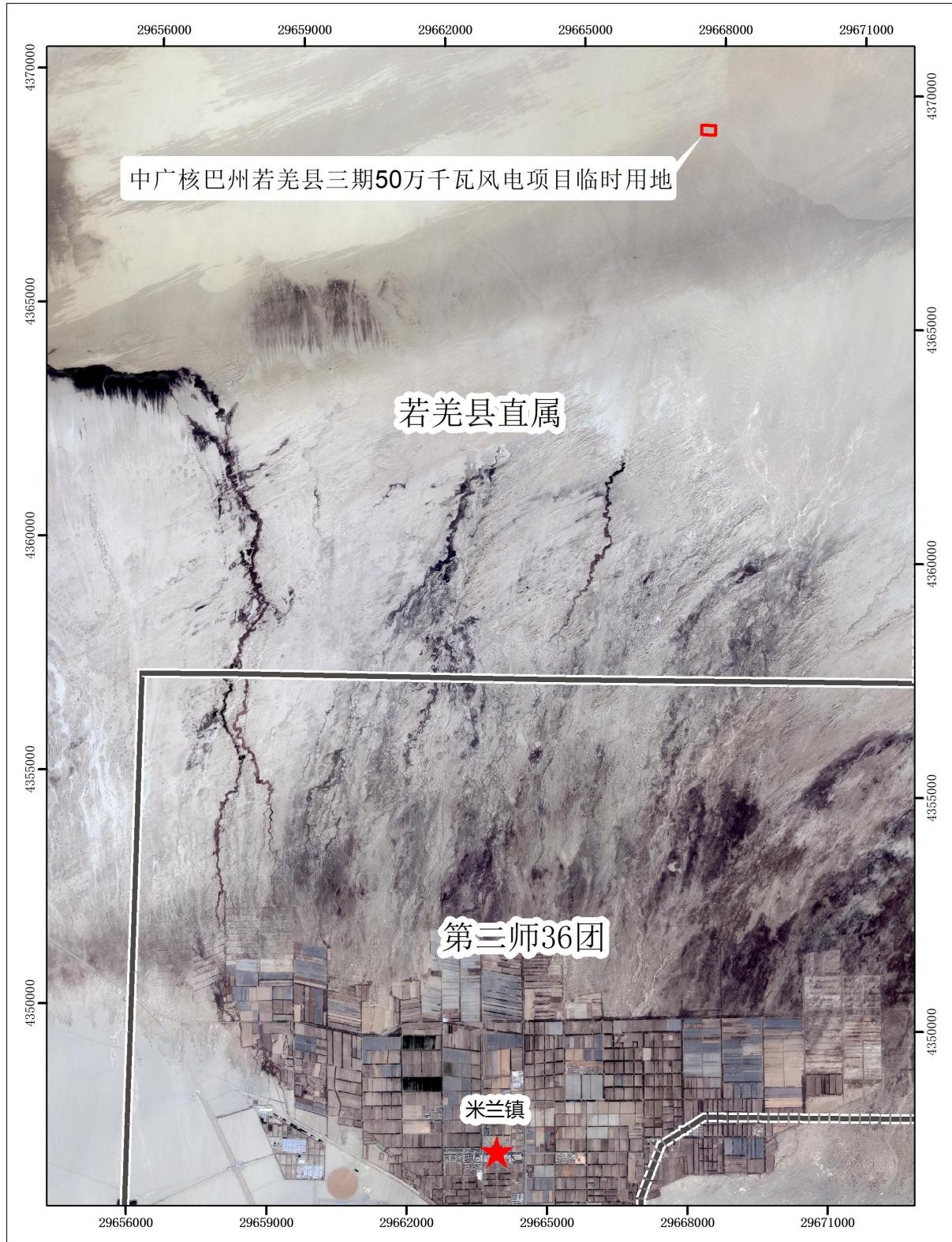
- 1、有关指标解释、编制原则、编制依据、计量单位等同报告书要求。
- 2、表内关系: (1) 复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计。
 (2) 损毁土地面积=复垦责任范围内土地损毁类型合计≥复垦面积合计。



现场照片



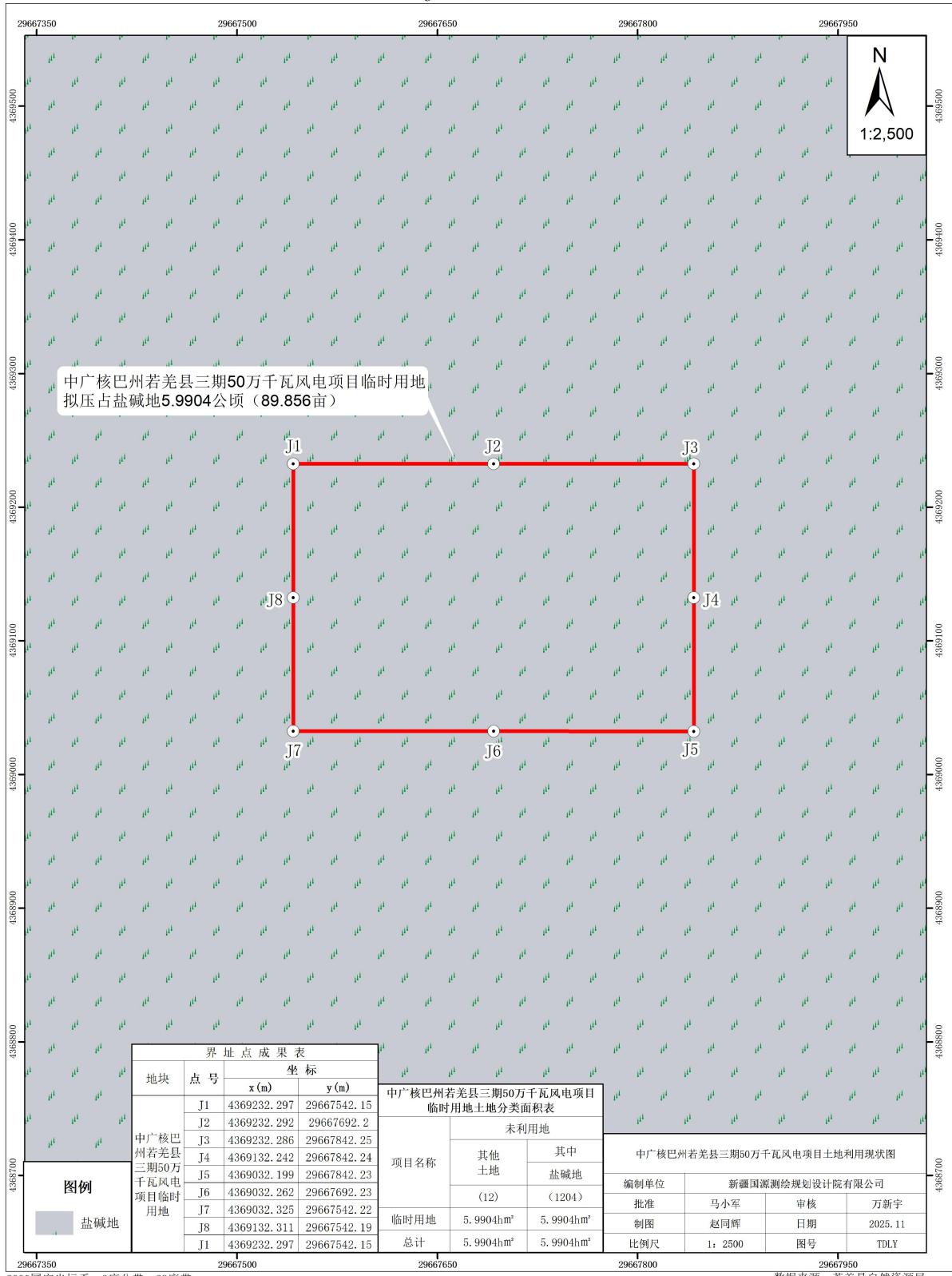
中广核巴州若羌县三期50万千瓦风电项目临时用地位置示意图



2000国家坐标系，3度分带，29度带
1985国家高程基准

数据来源：若羌县自然资源局

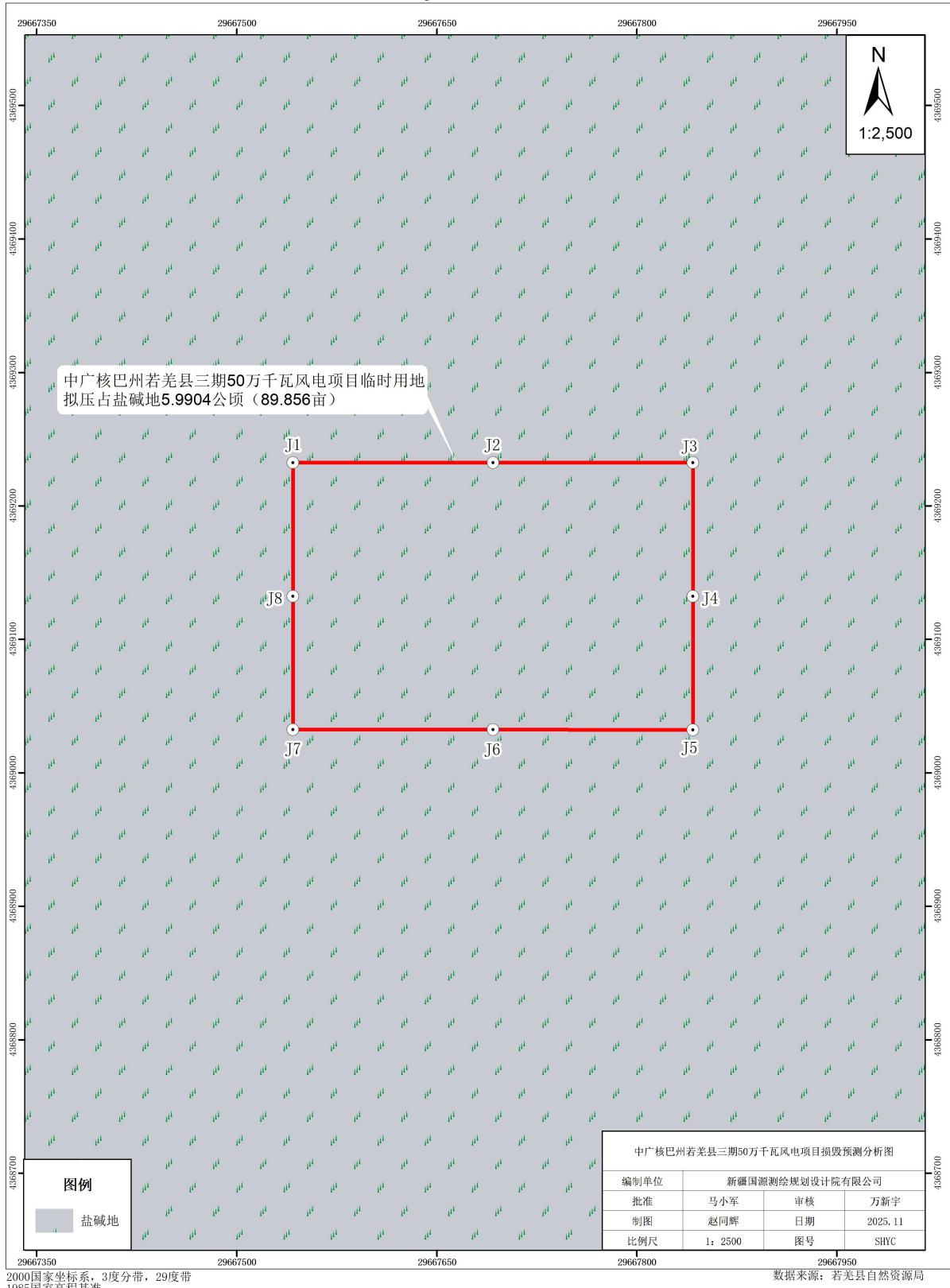
中广核巴州若羌县三期50万千瓦风电项目临时用地土地利用现状图
J45G014080



2000国家坐标系，3度分带，29度带
1985国家高程基准

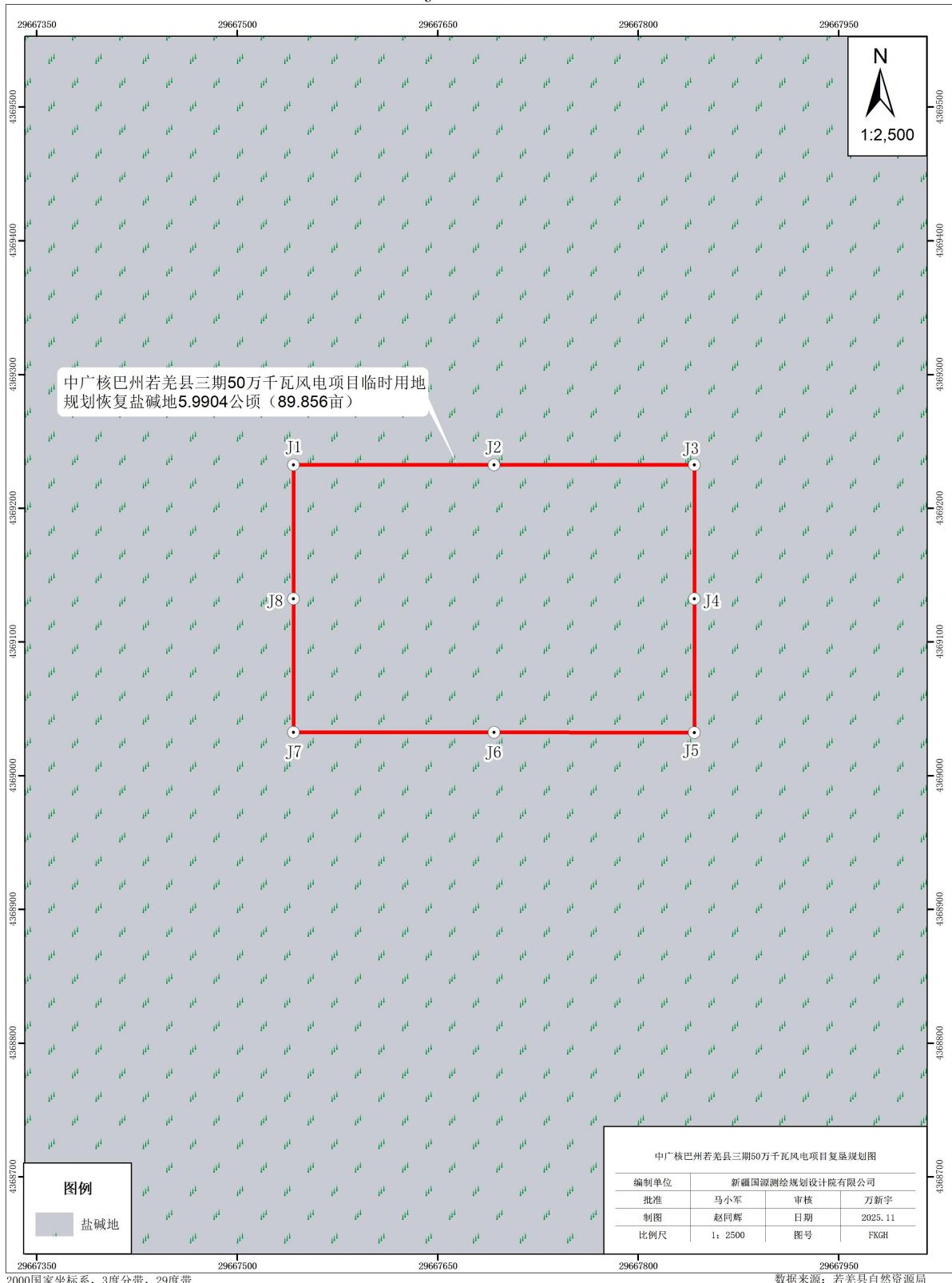
中广核巴州若羌县三期50万千瓦风电项目临时用地损毁预测分析图

J45G014080



中广核巴州若羌县三期50万千瓦风电项目临时用地复垦规划图

J45G014080

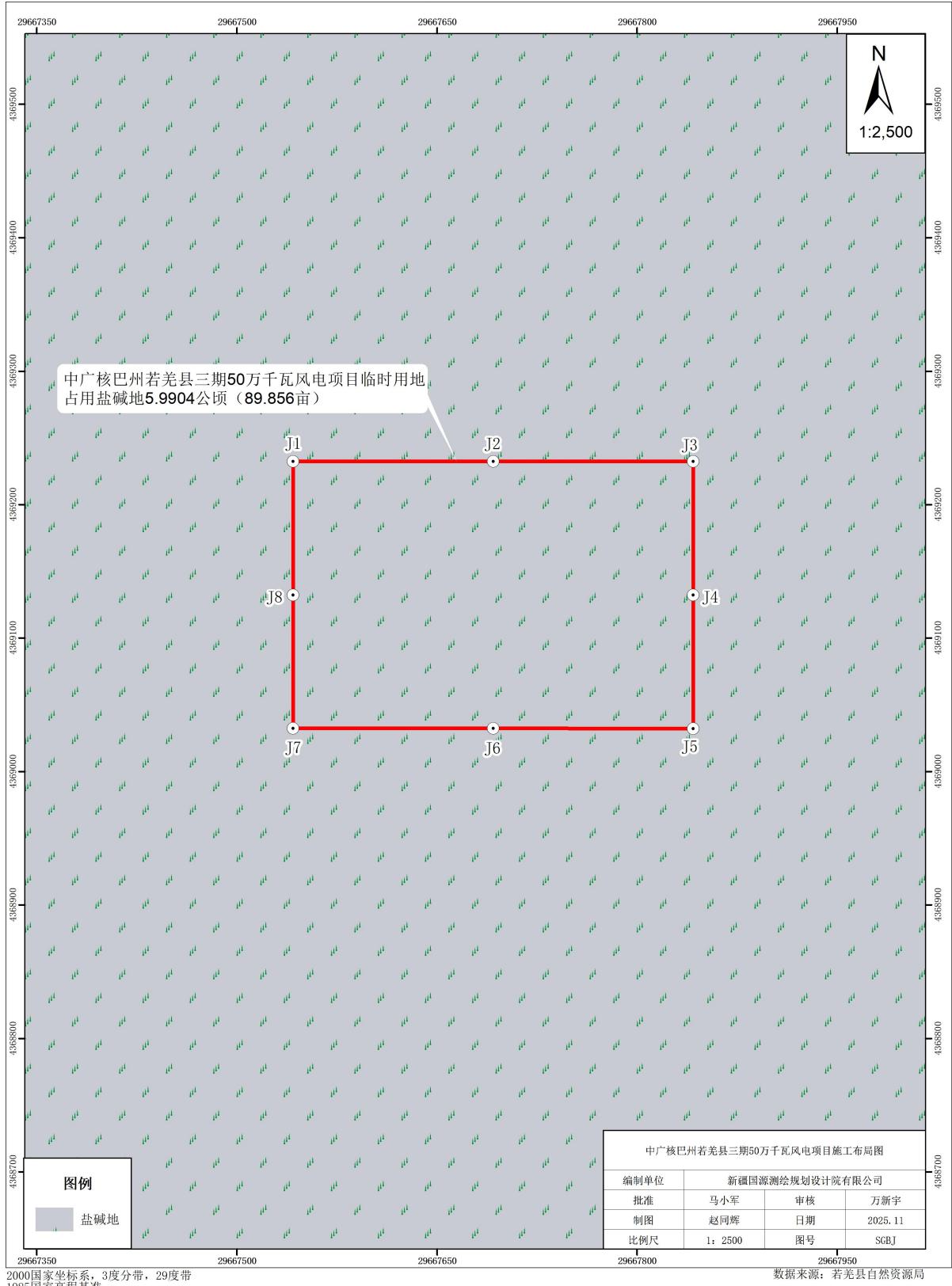


2000国家坐标系, 3度分带, 29度带
1985国家高程基准

数据来源: 若羌县自然资源局

中广核巴州若羌县三期50万千瓦风电项目临时用地施工布局图

J45G014080





تىجارەت كۆشىشىسى

营业执照

(副本) (1-1)

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



统一社会信用代码
91652824MACPLCTN17

名 称 中广核新能源若羌有限公司
类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人 张华
经营范 围 许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；新兴能源技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注 册 资 本 壹仟万元整

成立 日 期 2023年07月03日

住 所 新疆巴音郭楞蒙古自治州若羌县团结路以东幸福路南侧民政局116室等29户二层666号



2023年07月03日



新疆国源测绘规划设计院有限公司

统一社会信用代码
91652800H415196626

名 称 新疆国源测绘规划设计院有限公司
类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人 刘刚
经 营 范 围

许可项目：测绘服务；国土空间规划编制；通用航空服务；建设工程项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。
一般项目：规划设计管理；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；房地产业信息系统集成服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；卫星技评佑；地理遥感信息服务；信息系统集成服务；生态资源监测；专业设计服务；综合应用系统集成；卫星遥感应用系统集成；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；办公服务；住房租赁；软件开发；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；信息咨询服务（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；打字复印；小微型客车租赁服务；森林经营和管护；人工造林；园林绿化工程施工；森林公园管理；森林防火服务；森林有害生物防治服务；林业专业及辅助性活动；自然保护地管理；自然生态系统保护管理；环保咨询服务；商务代理代办服务；货物进出口；装卸搬运；社会经济咨询服务；水利相关咨询服务；工程管理服务；安全咨询服务；环境卫生治理服务；旅游开发项目策划咨询；公共安全管理项目策划咨询；水土流失防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注 册 资 本 伍仟零伍拾陆万叁仟壹佰玖拾捌元叁角捌分
成 立 日 期 1994年04月06日
住 所 新疆巴州库尔勒市索克巴格路住建大厦
11楼



扫描二维码
‘国
家企业信用公示
系统’了解多登记、
备案、许证信息。



登记机关

2025年09月25日

土地规划机构等级证书

机构等级：乙级

证书编号：650102020019

单位名称：新疆国源测绘规划设计院有限公司

法定代表人：王宪玖

统一社会信用代码：91652800H415196626

注册地址：新疆巴州库尔勒市索克巴格路住建
大厦11楼

有效期限：2025年3月至2026年3月

执业范围：

在自治区范围内从事地州（市）
级（含地州（市）级）以下的土地利
用总体规划、土地开发整理规划、
基本农田保护规划、土地生态建设规
划、土地整治工程规划以及其他土地
专项规划编制、设计、论证、咨询等
业务

发证单位：

