土地复垦方案报告表

<table>
<tr><td rowspan="12">若羌县赛宁矿业有限公司材料堆放区、生活区临时用地建设项目概况</td><td>项目名称</td><td colspan="3">若羌县赛宁矿业有限公司材料堆放区、生活区临时用地</td></tr>
<tr><td>单位名称</td><td colspan="3">若羌县赛宁矿业有限公司</td></tr>
<tr><td>法人代表</td><td>韩源</td><td>联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td>单位地址</td><td colspan="3">新疆巴音郭楞蒙古自治州若羌县铁干里 克镇亚喀吾斯塘村地亚乃提路 199 号</td></tr>
<tr><td>项目位置</td><td colspan="3">若羌县赛宁矿业有限公司临时用地位于新疆若羌县 126.8 度方位，直距约 29.39 千米。</td></tr>
<tr><td>企业性质
（或工程类型）</td><td>有限责任公司</td><td>项目面积
（hm^2）</td><td>（时空云平台）分析后，计算出用地面积为:2.4451 公顷合 36.68 亩。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">用地面积（hm^2）</td><td>临时用地</td><td colspan="2">9.1218</td></tr>
<tr><td>破坏土地面积</td><td colspan="2">9.1218</td></tr>
<tr><td colspan="2">临时用地使用年限</td><td colspan="2">4 年(2026.7～2030.7)</td></tr>
<tr><td rowspan="7">方案编制单位</td><td>编制单位名称</td><td colspan="3">库尔勒丰源矿业咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>负责人</td><td colspan="3">吴太松</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td>吴太松</td><td>联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">主要编制人员</td></tr>
<tr><td>姓　名</td><td>职　称</td><td>专　业</td><td>签　名</td></tr>
<tr><td>吴鹏宇</td><td>工程师</td><td>环境地质</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="6">项目区土地利用现状</td><td colspan="2" rowspan="2">土地类型及单元</td><td colspan="3">面积（公顷）</td><td colspan="2">其中</td></tr>
<tr><td>项目区内</td><td>项目区外</td><td>合计</td><td>拟破坏</td><td>已破坏</td></tr>
<tr><td rowspan="3">其它草地、公路用地、盐田及采矿用地</td><td>生活区 1、生活区 2</td><td>0.1521</td><td></td><td>0.1521</td><td></td><td>0.1521</td></tr>
<tr><td>材料堆放区 1、材料堆放区 2、材料堆放区 3</td><td>8.9442</td><td>—</td><td>8.9442</td><td></td><td>8.9442</td></tr>
<tr><td>磅房</td><td>0.0255</td><td></td><td>0.0255</td><td></td><td>0.0255</td></tr>
<tr><td colspan="2">合计</td><td>9.1218</td><td>—</td><td>9.1218</td><td></td><td>9.1218</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="4">项目区内土地破坏类型</td><td rowspan="2">破坏类型</td><td rowspan="2">面积</td><td colspan="2">其中</td></tr>
<tr><td>拟破坏</td><td>已破坏</td></tr>
<tr><td>压占</td><td>9.1218</td><td></td><td>9.1218</td></tr>
<tr><td>合计</td><td>9.1218</td><td></td><td>100%</td></tr>
<tr><td colspan="2">土地复垦静态投资预算</td><td>47.59 万元</td><td>单位面积投资预算
（元/亩）</td><td>3478</td></tr>
</table>

工作计划及主要措施

简述土地复垦工作计划、复垦技术、资金等保障措施：

一、　土地复垦工作计划

根据项目方案设计，临时用地项目服务年限为48个月，在整个生产期间，临时用地项目的使用都会对土地造成损毁，据此确定本复垦时间为3个月，方案的服务年限为51个月，即从2026年7月-2030年10月。

复垦工作计划详见下表：

复垦工作计划表

复垦阶段	静态投资（万元）	复垦时间	复垦区域	复垦面积	主要工程技术措施
第一阶段	47.59	2026.7～2030.7月	全部项目区	9.1218	砌体撤除、地表清理、土地平整
第二阶段		2030.7～2030.10月			

二、复垦技术、工程、资金保障措施

1.　组建管理机构

为保证本方案顺利实施，库尔勒丰源矿业咨询有限公司在组织领导、技术力量等方面制定切实可行的方案，实施保证措施，土地复垦资金由若羌县赛宁矿业有限公司支付。

2.　复垦技术路线

若羌县赛宁矿业有限公司材料堆放区、生活区临时用地建设项目建设造成地表的压占使项目区原有地貌类型、生态系统等遭到破坏，应及时安排土地复垦工作。进行土地复垦从技术上要经过踏勘现场、土地破坏预测、待复垦土地适宜性评价、土地复垦工程设计、工程量测算及投资预算，复垦计划安排等几个阶段。

3.　复垦方法

土地复垦按复垦的顺序一般包括工程复垦和生物复垦两个阶段。

根据临时用地项目的地形地貌现状，按照规划的新复垦地利用方向的要求，并结合建设工程特点，施工工艺，对破坏土地顺序进行地表清运、平整及综合整治，为生物复垦阶段生物群落的建立创造一个良好的生态环境。

4.　资金管理

①设立专门账户，专款专用。

②审计部门要定期和不定期地对资金的运作进行审计监管；

③资金的统筹安排，作为“三同时”工程进行验收。

预算依据

一、土地破坏类型、面积及测算依据

若羌县赛宁矿业有限公司材料堆放区、生活区临时用地建设项目已破坏土地面积 9.1218 公顷，土地破坏方式为压占破坏。确定的复垦土地为原地类：其它草地、公路用地、盐田及采矿用地。

二、预期复垦土地用途、面积及测算依据

该项目已破坏土地面积共计 9.1218 公顷；复垦土地面积为 9.1218 公顷。

评价单元	已损毁区域	面积	已损毁地类
较严重区	生活区 1、生活区 2 压占区域	0.1521	其它草地、公路用地、盐田及采矿用地
	磅房	0.0255	
较轻区	材料堆放区 1、材料堆放区 2、材料堆放区 3	8.9442	
合计		9.1218	

三、投资预算及预算依据

复垦土地情况详见下表汇总（单位：公顷）：投资估算总表

投资估算总表

序号	费用名称	金额(万元)	各分项费用占总费用的比例（%）
一	土地复垦工程施工费	37.80	79.44
二	设备费	0.00	0.00
三	土地复垦监测与管护费	3.35	7.04
	复垦监测费	0.00	
四	其他费用	4.16	8.74
（一）	前期工作费	0.76	
（二）	业主管理费	0.76	
（三）	工程监理费	2.08	
（四）	竣工验收费	0.57	
五	预备费	2.27	4.76
（一）	基本预备费	1.36	0.97
（二）	风险金	0.91	0.73
六	静态总投资	47.59	100
七	动态总投资	48.78	

1、投资预算

根据计算，本方案复垦责任范围面积为 9.1218 公顷（合 136.83 亩），复垦静态总投资总计 47.59 万元，动态总投资总计 48.78 万元，静态亩均投资 0.3478 万元/亩，动态亩均投资 0.3565 万元/亩。

	2、预算依据 ①《土地开发整理项目预算定额》（财政部、国土资源部）； ②《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（财政部、国土资源部）； ③《土地开发整理项目预算编制暂行规定》（财政部、国土资源部）； ④ 项目工程设计图及工程量测算表； ⑤《土地开发整理项目资金管理暂行办法》； ⑥《土地开发整理标准》（TD/T10047.59 -1013—2000）； ⑦《国土资源部办公厅关于印发土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》(国土资厅发〔2021〕19 号)。

填表人： 吴鹏宇　　日期：2026 年 7 月