

土地复垦方案报告表

尉犁5区块临时便道临时用地建设项目概况	项目名称		尉犁5区块龙口103井临时便道临时用地				
	单位名称		中能北方（尉犁）油气勘探开发有限责任公司				
	法人代表		阿尔曼	联系电话			
	单位地址		尉犁县工业园区创业创新基地办公楼2楼237办公室				
	项目位置		若羌县				
	企业性质（或工程类型）		其他有限责任公司	项目面积（hm ² ）		（时空云平台）分析后，计算出用地面积为：2.4451公顷合36.68亩	
	用地面积（hm ² ）		临时用地	2.4451			
			破坏土地面积	2.4451			
	临时用地使用年限			2年（2026.8~2028.8）			
方案编制单位	编制单位名称		库尔勒丰源矿业咨询有限公司				
	负责人		吴太松				
	联系人		吴太松	联系电话			
	主要编制人员						
	姓 名		职 称	专 业	签 名		
	吴鹏宇		工程师	环境地质			
项目区土地利用现状	土地类型及单元		面积（公顷）			其中	
			项目区内	项目区外	合计	拟破坏	已破坏
	主要为其他土地之沙地	临时停车区1、临时停车区2	0.02	—	0.02	0.02	
		办公生活区	0.3573		0.3573	0.3573	
		井场区	1.538		1.538	1.538	
		临时便道	0.5298		0.5298	0.5298	
	合计		2.4451	—	2.4451	2.4451	
项目区内土地破坏类型	破坏类型		面积	其中			
				拟破坏		已破坏	
	压占		2.4451	2.4451			
	合计		2.4451			100%	
土地复垦静态投资预算		12.53万元	单位面积投资预算（元/亩）		3416		
土地复垦动态投资预算		12.84万元	单位面积投资预算（元/亩）		3500		

一、土地破坏类型、面积及测算依据

尉犁 5 区块临时便道临时用地建设项目已破坏土地面积 2.4451 公顷,土地破坏方式为压占和挖损,破坏土地类型主要为其他土地之沙地

二、预期复垦土地用途、面积及测算依据

该项目已破坏土地面积共计 2.4451 公顷;复垦土地面积为 2.4451 公顷。

评价单元	拟损毁区域	面积	拟损毁地类
较严重区	临时停车区 1、临时停车区 2 区	0.02	未利用地其他土地沙地
	办公生活区	0.3573	
	井场区	1.538	
较轻区	临时便道	0.5298	
合计		2.4451	

复垦土地情况详见下表汇总(单位:公顷):投资估算总表

投资估算总表

序号	费用名称	金额(万元)	各分项费用占总费用的比例(%)
一	土地复垦工程施工费	9.43	75.30
二	设备费	0.00	0.00
三	土地复垦监测与管护费	1.46	11.65
	复垦监测费	0.00	
四	其他费用	1.04	8.28
(一)	前期工作费	0.19	
(二)	业主管理费	0.19	
(三)	工程监理费	0.52	
(四)	竣工验收费	0.14	
五	预备费	0.60	4.76
(一)	基本预备费	0.36	0.97
(二)	风险金	0.24	0.73
六	静态总投资	12.53	100
七	动态总投资	12.84	

三、投资预算及预算依据

1、投资预算

根据计算,本方案复垦责任范围面积为 2.4451 公顷(合 36.68 亩),复垦静态总投资总计 12.53 万元,动态总投资总计 12.84 万元,静态亩均投资 0.3416 万元/亩,动态亩均投资 0.3500 万元/亩。

	2、预算依据 ①《土地开发整理项目预算定额》（财政部、国土资源部）； ②《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（财政部、国土资源部）； ③《土地开发整理项目预算编制暂行规定》（财政部、国土资源部）； ④项目工程设计图及工程量测算表； ⑤《土地开发整理项目资金管理暂行办法》； ⑥《土地开发整理标准》（TD/T10011-1013—2000）； ⑦《国土资源部办公厅关于印发土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（国土资厅发〔2021〕19号）。
--	---

填表人： 吴鹏宇

日期：2026 年 8 月