

土地复垦方案报告表

生产(建设)项目概况	项目名称	新疆若羌县康图盖石英岩矿临时用地项目土地复垦方案报告书		
	单位名称	若羌源鑫矿业有限责任公司		
	法人代表	吕祥林	联系电话	13809938033
	单位地址	若羌县团结路与将康路交汇1幢3层308室		
	项目位置	若羌县		
	企业性质(或工程类型)	有限责任公司	项目面积(hm ²)	5.627484
	用地面积(hm ²)	临时用地	5.627484	
		破坏土地面积	5.627484	
土地复垦方案服务年限		2年(2023.5~2025.4)		
方案编制单位	编制单位名称	库尔勒丰源矿业咨询有限公司		
	负责人	吴大松		
	联系人	吴大松	联系电话	0996-2912112
	主要编制人员			
	姓名	职称	专业	签名
	余春生	工程师	工程地质	



	土地类型	面积 (公顷)			其中		
		项目区内	项目区外	合计	拟破坏	已破坏	
项目区土地利用现状	未利用地	5.627484	—	5.627484		5.627484	
	裸岩砾石地	生活区	1.769567	—	1.769567		1.769567
		破碎堆料区	3.819513		3.819513		3.819513
		地磅房区	0.038404		0.038404		0.038404
		小计	—	—	—	—	—
	合计	5.627484	—	5.627484		5.627484	
	项目区内土地破坏类型	破坏类型	面积	其中			
			拟破坏	已破坏			
压占		5.627484		5.627484			
合计		5.627484		5.627484			
	合计	5.627484	土地复垦率 (%)	100%			
土地复垦静态投资预算		32.64 万元	单位面积投资预算 (元/亩)	3867			



简述土地复垦工作计划、复垦技术、资金等保障措施：

一、土地复垦工作计划

根据建设方案设计，临时用地项目服务年限为 24 个月，临时土地使用期为 2023 年 5 月-2025 年 4 月，复垦期为 2025 年 4 月-2025 年 10 月，监测管护期为 2025 年 10 月-2026 年 10 月，故本方案土地复垦服务年限为 3.5 年（42 个月），即 2023 年 5 月-2026 年 10 月。

复垦工作计划详见下表：

复垦阶段	静态投资 (万元)	复垦时间	复垦区域	复垦面积	主要工程技术措施
第一阶段	32.64	2025.5	全部项目区		
第二阶段		2025.5~ 2026.10	全部项目区	5.627484	地表清理、表土回填、 土地平整

二、复垦技术、工程、资金保障措施

1. 组建管理机构

为保证本方案顺利实施，库尔勒丰源矿业咨询有限公司公司在组织领导、技术力量等方面制定切实可行的方案，实施保障措施，土地复垦资金由若羌源鑫矿业有限责任公司支付。

2. 复垦技术路线

新疆若羌县康图盖石英岩矿临时用地项目建设造成地表的压占使项目区原有地貌类型、生态系统等遭到破坏，应及时安排土地复垦工作。进行土地复垦从技术上要经过踏勘现场、土地破坏预测、待复垦土地适宜性评价、土地复垦工程设计、工程量测算及投资预算，复垦计划安排等几个阶段。

3. 复垦方法

土地复垦按复垦的顺序一般包括工程复垦和生物复垦两个阶段。

根据临时用地项目的地形地貌现状，按照规划的新复垦地利用方向的要求，并结合建设工程特点，施工工艺，对破坏土地进行顺序清运、平整、覆土及综合整治，为生物复垦阶段生物群落的建立创造一个良好的生态环境。

4. 资金管理

- ①设立专门账户，专款专用。
- ②审计部门要定期和不定期地对资金的运作进行审计监管；
- ③资金的统筹安排，作为“三同时”工程进行验收。

新疆源鑫矿业有限责任公司



一、土地破坏类型、面积及测算依据

新疆若羌县康图盖石英岩矿临时用地项目已破坏土地面积共计 5.627484 公顷，土地破坏方式为压占，破坏土地类型为裸岩砾石地。

二、预期复垦土地用途、面积及测算依据

该项目破坏土地面积共计 5.627484 公顷；复垦土地面积为 5.627484 公顷。

功能分区	损毁情况	损毁方式	损毁程度	占地	合计
生活区	已损毁	压占	轻度	1.769567	1.769567
破碎堆料	已损毁	压占	轻度	3.819513	3.819513
地磅房	已损毁	压占	轻度	0.038404	0.038404
合计					5.627484

复垦土地情况详见下表汇总（单位：公顷）：

序号	费用名称	金额(万元)	各分项费用占总费用的比例 (%)
一	土地复垦工程施工费	28.08	86.06
二	设备费	0.00	0.00
三	土地复垦监测与管护费	0.06	0.17
	复垦监测费	0.06	
四	其他费用	3.09	9.47
(一)	前期工作费	0.56	1.72
(二)	业主管理费	0.56	1.72
(三)	工程监理费	1.54	4.73
(四)	竣工验收费	0.42	1.29
五	预备费	1.40	4.30
(一)	基本预备费	0.84	2.58
(二)	风险金	0.56	1.72
六	静态总投资	32.64	100.00
七	动态总投资	33.94	

预
算
依
据

二、投资预算及预算依据

根据计算，本方案复垦责任范围面积为 5.627484 公顷，合 84.41 亩，垦静态总投资总计 32.64 万元，动态总投资总计 33.94 万元，静态亩均投资 0.3867 万元/亩，动态亩均投资 0.4021 万元/亩。



2、预算依据

- ①《土地开发整理项目预算定额》（财政部、国土资源部）；
- ②《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（财政部、国土资源部）；
- ③《土地开发整理项目预算编制暂行规定》（财政部、国土资源部）；
- ④项目工程设计图及工程量测算表；
- ⑤《土地开发整理项目资金管理暂行办法》；
- ⑥《土地开发整理标准》（TD/T10011-1013—2000）；
- ⑦宜昌工程造价信息（2021年第1期）；
- ⑧《国土资源部办公厅关于印发土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（国土资厅发〔2021〕19号）。

填表人：余春生

日期：2023年1月

