

若羌 2×35 万千瓦燃煤热电联产项目  
临时用地土地复垦方案报告表

试用水印

甲方:新疆特变电工楼兰新能源有限公司

乙方:新疆国源测绘规划设计院有限公司

## 若羌 2×35 万千瓦燃煤热电联产项目临时用地

## 土地复垦方案报告表

飞味糖列	项目名称		若羌 2×35 万千瓦燃煤热电联产项目			
	单位名称		新疆特变电工楼兰新能源有限公司			
	单位地址		巴川若羌县吾塔木乡新农村试验区以东 315 国道 K1571 以北 1 幢商业 11 号房			
	法人代表		胡有成	联系电话		18599333931
	企业性质		有限责任公司	项目性质		新建项目
	项目位置		若羌县铁干里克镇境内，315 国道以南，距 315 国道 5.9 千米			
	资源储量		(建设项目不填写)	投资规模		30.15 亿元
	划定矿区范围批复文号		(建设项目不填写)	项目区面积		4.7656
	项目位置土地利用现状图幅号		J45H051139			
	生产年限(或建设期限)		2022.9.27-2024.9.27	土地复垦方案服务年限		2022.9.27-2024.9.27
方案编制单位	编制单位名称		新疆国源测绘规划设计院有限公司			
	法人代表		王宪玖			
	资质证书名称		土地规划资质		资质等级	乙级
	发证机关		新疆维吾尔自治区土地协会		编号	650102016005
	联系人		赵同辉		联系电话	17309966827
	主要编制人员					
	姓名		职称	单位		签名
	赵同辉		中级	新疆国源测绘规划设计院有限公司		
尚锐		初级	新疆国源测绘规划设计院有限公司			
复垦区土地利用现状	土地类型		面积 hm <sup>2</sup>			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	永久占用
	草地	其他草地	4.5388		4.5388	
	其他土地	裸岩石砾地	0.2268		0.2268	

	合计		4.7656		4.7656	
复垦 责任 范围 内土 地损 毁及 占用 面积	类型		面积 hm <sup>2</sup>			
			小计		已损毁或占用	拟损毁或占用
	损毁	挖损				
		塌陷				
		压占		4.7656		4.7656
		小计				
	占用					
合计		4.7656		4.7656		
复 垦 土 地 面 积	一级地类	二级地类	面积 hm <sup>2</sup>			
			已复垦		拟复垦	
	草地	其他草地			4.5388	
	其他土地	裸岩石砾地			0.2268	
	合计				4.7656	
	土地复垦率%				100%	
工 作 计 划 及 保 障 措 施	<b>一、主要复垦措施</b>					
	<b>1、工程措施设计</b>					
	(1) 表土剥离 针对地类涉及草地，临时用地施工前对草地表土剥离 30cm。					
	(2) 地表构筑物 and 固化物拆除及清理措施 该临时用地为建设过程中施工人员的生活区，需在场地合理布局的基础上搭建临时构筑物，并对部分场地进行硬化，施工结束后，这些临时设施的服务功能一并结束，此时需对地面 20cm 厚的混凝土硬化层进行拆除，在清理后将废弃物运送至若羌县建筑垃圾填埋场（约 12 千米）。					
	(3) 土地平整措施 临时用地对土地造成压占损毁，土地原有的地表形态发生改变，被损毁土地的表面起伏不平，与周边地形地貌景观不一致，需对场地进行平整。					
	(4) 表土拉运及回覆 对恢复为其他草地区域的土地，进行表土回覆，覆土来源来自项目建设先期剥离的清表土，覆土厚度为 30cm。					
	(5) 土地翻耕 由于项目建设占用其他草地，造成土壤结构变得紧实，透气性变差，在表土回覆后，需要采取土地翻耕措施，从而增加土壤孔隙度，以利于接纳和贮存水分，以满足农作物生长。					
	<b>2、生物和化学措施</b>					
	根据第三次全国土地调查，该临时用地所占地类为其他草地和裸岩石砾地，复垦适宜					

性评价确定复垦区的损毁土地维持原土地利用方向，即为其他草地和裸岩石砾地，复垦利用方向符合土地利用总体规划确定的用途方向，并与周边景观协调一致。因此，在其他草地覆盖区域，损毁土地经平整翻耕后播撒草籽，恢复地表植被，根据现有适生植物特性分析，草籽选择盐生草等当地主要生长物种，播撒草籽季节选择在深秋季节，在次年开春前进行1次人工灌溉促进萌发，次年苗期和前期进行3次人工灌溉，使草种幼苗扎根稳定。

### 3、监测措施

开展土地复垦监测是及时掌握土地损毁情况、保证复垦效果的重要手段。本项目土地复垦监测包括土地损毁监测和土地复垦效果监测两方面内容。土地损毁监测主要内容为临时生活区的土地损毁范围、损毁土地面积、损毁土地程度、损毁土地类型等情况；实施土地复垦监测应设置监测点和监测频率，监测点和监测频率应采取科学的技术方法进行合理优化设置。对于复垦效果不佳区域土地应及时采取整改措施，直到达到复垦质量标准。对复垦为草地区域，应定期实地观察记录植被恢复状况，适当时采取补救措施。本项目监测工作由项目建设单位新疆特变电工楼兰新能源有限公司组织监督完成。

### 4、管护措施

由于本项目在复垦过程中采取了重建植被措施，故本方案需对重建植被设置管护措施，保证植被正常生长和成活率。主要管护措施如下：

#### a) 灌溉措施

植被在苗期根系不够发达，缺水则严重影响生长发育，就需要对重建植被进行及时灌溉。项目区域内气候干旱，降水稀少，自然降水量不能满足植被生长需求，需根据植被生长情况进行人工灌溉。采用水车拉运喷洒方式灌溉，每年灌水4次，共持续3年，共计12次。

#### b) 植被补种

依据项目的自然环境特征和以往复垦植被的成活率，草地需补种的面积逐年减少，在3年管护期内，需补种面积分别为管护总面积的25%、10%、5%。在复垦服务年限内重建植被的覆盖率应达到草地的复垦质量要求，使损毁土地恢复原有的生态功能。

#### c) 加强宣传

在生活区的明显位置设立标志牌、粉刷标语等形式进行广泛宣传，把管护与集体经济利益相挂钩、与工人切身利益相结合，加强生态环境治理的重大意义的宣传教育，增强工人管护的责任感和利益感，提高广大群众参与管护的积极性。

#### d) 明确管护主体

土地复垦项目完成后，确定管护主体，建立严格的管护责任，落实管护措施，明确管护内容，并作为各级领导的政绩考核指标。

## 二、土地复垦工程量

序号	工程或费用名称	计量单位	工程量合计
一	<b>工程措施</b>		
1	表土剥离	M <sup>3</sup>	1500
2	混凝土拆除	M <sup>3</sup>	1000
3	废料外运(12KM)	M <sup>3</sup>	1000
4	场地平整	M <sup>3</sup>	1000
5	表土回覆	M <sup>3</sup>	1500
6	土地翻耕	公顷	0.5
7	播撒草籽	公顷	0.5

二	管护工程		
1	补植补种		
(1)	播撒草籽	公顷	0.2
2	灌溉措施		
(1)	草地酒水灌溉	公顷	0.2
三	监测工程		
1	监测	次	6

### 三、土地复垦工作计划安排

根据若羌 2×35 万千瓦燃煤热电联产项目施工建设工艺、工程进度计划及临时用地对土地损毁的阶段性和区域性特点，结合实地土地利用现状调查情况，对本项目复垦责任范围内的损毁土地作出复垦工作计划安排，以保证及时复垦被损毁的土地。本复垦方案对土地复垦工作分别作出土地复垦工作总体安排、阶段土地复垦工作计划安排和土地复垦工作计划安排。

若羌 2×35 万千瓦燃煤热电联产项目于 2022 年 9 月开工建设，工程建设期为二年，临时用地期限二年。因此，本方案对本项目土地复垦工作总体计划安排为：2022 年 9 月至 2024 年 9 月，主要复垦目标任务为使用过程中造成的损毁土地。损毁面积 4.7656hm<sup>2</sup>，拟复垦为裸岩石砾地和其他草地 4.7656hm<sup>2</sup>，计划投资 28.55 万元；

(1) 在本项目建设生产期间，即 2022 年 9 月至 2024 年 9 月，临时用地损毁土地情况监测与该项目生态环境监测和水土保持监测同步进行；在本项目完成生产需求前，即在 2022 年 9 月至 2024 年 9 月，实施土地复垦工程，对临时用地损毁土地采取土地平整等复垦措施。复垦土地面积合计 4.7656hm<sup>2</sup>，拟复垦其他草地 4.5388hm<sup>2</sup> 和裸岩石砾地 0.2268hm<sup>2</sup>。本阶段复垦静态总投资 28.55 万元。

(2) 本项目完成及损毁土地混凝土拆除和场地平整、对植被覆盖区域进行植被的种植恢复工作后不再进行扰动，保持与周边景观一致。

### 四、土地复垦保障措施

(1) 若羌 2×35 万千瓦燃煤热电联产项目土地复垦实施管理机构，全面负责本方案复垦工作。

(2) 制定复垦方案实施领导责任制，制定内部自我检查、自我监督机制。

(3) 根据《土地复垦条例》（国务院令（2011）第 592 号）第 3 条和第 15 条规定，本项目建设单位全部承担若羌 2×35 万千瓦燃煤热电联产项目的土地复垦费用，并将其计入本项目建设总投资。

(4) 建立土地复垦专用账户，专用账户按照“政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。

(5) 建立土地复垦方案编制与实施的公众全程参与机制，以问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地专家领导及国土、建设、环保等相关部门的意见建议。

### 五、技术保证措施

针对项目区内土地复垦的方法，经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。项目一经批准，项目实施单位必须严格按总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保规划设计目标的实现。

为便于土地复垦方案实施和管理，应将土地复垦方案设计资料及图表、年度施工进度、年度经费使用等技术经济指标、效益指标以及检查验收的全部文件、报告、图表等资料归档，为土地复垦措施施工和土地复垦的管理提供充分的依据。

## 六、资金来源和管理使用办法

工程建设中的各项土地复垦措施所需资金均来源于工程建设投资中，列入工程建设的总体安排和年度计划中，按方案有计划、有组织的实施。

土地复垦实施过程中要完善土地复垦资金管理办法，确保复垦资金足额到位安全有效；设立专门帐户，专款专用。国家和自治区补贴资金、政策性减免资金要统一管理，各有关部门政策性减免资金必须存入财政专户，统一调动，确保资金全部用于土地复垦工程之中。审计部门要定期和不定期地对资金的运作进行审计监督，确保方案顺利实施。

测  
算  
依  
据

- (1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011)；
- (2) 财政部、原自然资源部《土地开发整理项目预算编制暂行规定》(2012年2月)；
- (3) 财政部、原自然资源部《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年2月)；
- (4) 财政部、原自然资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年2月)；
- (5) 原自然资源部土地整治中心《土地复垦方案编制实务》(2011年)；
- (6) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》(计投资(1999)1340号)；
- (7) 主体工程初步设计预算价格及实际调查价格；
- (8) 2022年5月份巴州库尔勒建设工程材料价格信息以及市场价格。

投  
资  
估  
算

费 用 构 成	序号	工程或费用名称	费用 万元
	1	工程施工费	19.92
	2	设备费	0.00
	3	其他费用	2.24
	4	监测与管护费	5.56
	(1)	复垦监测费	3.25
	(2)	管护费	2.31
	5	预备费	0.83
	(1)	基本预备费	0.83
	6	静态总投资	28.55
	7	动态总投资	28.55

填表人：赵同辉

填表日期：2022年10月16日

### 填表说明

1、有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。

2、表内关系：(1) 复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计。

(2) 损毁土地面积=复垦责任范围内土地损毁类型合计≥复垦面积合计。