

若羌县中绿电新能源 400 万千瓦光伏项目 临时用地土地复垦方案报告表

甲方:若羌县中绿电新能源有限公司

乙方:新疆国源测绘规划设计院有限公司

若羌县中绿电新能源 400 万千瓦光伏项目临时用地

土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	若羌县中绿电新能源 400 万千瓦光伏项目		
	单位名称	若羌县中绿电新能源有限公司		
	单位地址	新疆若羌县胜利路农业银行 304 室		
	法人代表	王尧	联系电话	15160975167
	企业性质	国有企业	项目性质	新建项目
	项目位置	新疆若羌县铁干里克镇直属和若羌县直属内		
	资源储量	(建设项目不填写)	生产能力 (或投资规模)	155 亿元
	划定矿区范围 批复文号	(建设项目不填写)	项目区面积	12.0830hm ²
	项目位置土地利用 现状图幅号	J45K6131610、J45K6051610、J45K6041610、J45K6131612、J45K6361613、J45K6341613、 J45K6131613、J45K6131614、J45K6141615、J45K6131615、J45K6141616、J45K6131616、 J45K6141617、J45K6131617、J45K6141618、J45K6131618、J45K5941623		
	生产年限 (或建设期限)	2023 年 7 月 1 日至 2024 年 7 月 31 日	土地复垦方 案有效期	2 年
方案 编制 单位	编制单位名称	新疆国源测绘规划设计院有限公司		
	法人代表	王宪玖		
	资质证书名称	土地规划资质	资质等级	乙级
	发证机关	新疆维吾尔自治区土地协会	编号	650102020019
	联系人	邓华东	联系电话	18997622403
	主要编制人员			
	姓名	职称	单位	签名
	邓华东	工程师	新疆国源测绘规划设计院有限公司	邓华东
	路谨豪	工程师	新疆国源测绘规划设计院有限公司	路谨豪

复垦区 土地利 用现状 表	土地类型		面积:hm ²			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	永久占用
		小计	12.0830	0	12.0830	0
	其他土地	裸岩石砾地	10.5732	0	10.5732	0
		裸土地	1.5024	0	1.5024	0
	交通运输用地	农村道路	0.0074	0	0.0074	0
	总计		12.0830			
复垦责 任范围 内土地 损毁及 占用面 积	类型		面积			
			hm ²			
			小计	已损毁	拟损毁	
	损毁	挖损	0	0	0	
		挖损、压占	0	0	0	
		压占	12.0830	0	12.0830	
		小计	12.0830	0	12.0830	
	占用		0	0	0	
合计		12.0830	0	12.0830		
复 垦 土 地 面 积	一级地类	二级地类	面积			
			hm ²			
			已复垦	拟复垦		
	其他土地	裸岩石砾地	0	10.5732		
		裸土地	0	1.5024		
	交通运输用地	农村道路	0	0.0074		
	合计		0	12.0830		
	土地复垦率%		100%			
工 作 计 划 及 保 障	一、主要复垦措施					
	1、工程措施设计					
	1、地表构筑物拆除及固化物清理					
	将该区域内的生产、生活房屋等临时活动板房进行拆除，同时利用钩机、铲车、充气钻等机械设备，对地表混凝土固化物进行清除和破碎，生活区硬化厚度 10-15cm 根据环境影响评估报告和水土保持方案论述，由此产生的废弃物运至距离现场最近的推土场进行堆放掩埋。由于机械拆除混凝土深度仅为 6-20cm，可采用电动空气压缩机、手持式风镐进行破体拆除。地表构筑物拆除及固化物清理工作完成后，将清理后产生的弃料运至若羌县垃圾填埋场进行处理，运距 30km，固体弃料外运 648m ³ 。采用装载机、推土机、自卸汽车对废弃物进行清理拉运。					
	2、土地平整					
在临时生产生活区区域的地表废弃物清理后，以临时生产生活区用地区域为一个平整单元，以平整单元内部土方挖填平衡为基础，对场地进行整平，推平地面高低不平区域，将凹凸不平的地表进行机械平整，局部机械无法进入的边角采用人工推平，待平整后不再进行扰动，保持与周边景观协调一致。						
障	2、生物工程设计					
	根据复垦适宜性评价确定复垦区的损毁土地维持原土地利用方向，即裸岩石砾地和裸土地，复垦利用方向符合土地利用总体规划确定的用途方向，并与周边景观协调一致。因					

措

施

此，本方案不需要生物措施设计。

3、监测措施设计

土地复垦监测既是落实土地复垦责任、保障复垦工作顺利进行的重要措施，也是调整土地复垦方案中复垦目标、标准、措施及计划安排的重要依据。本方案土地复垦监测工程设计主要结合该项目环境影响报告书上的生态环境监测计划以及水土保持方案中的水土保持监测计划共同进行。

由于本项目临时用地复垦工程中不涉及复垦方向为农用地的土地利用类型，因此本方案不涉及土地复垦效果监测；本方案土地损毁监测工程在该项目环境影响报告书上的生态环境监测计划以及水土保持方案中的水土保持监测计划中进行。

4、管护措施设计

一般生产建设项目复垦土地的管护主要是针对重建植被的管护。由于本项目临时用地复垦过程中不涉及相关植被重建措施，故本方案不进行管护工程设计。

二、土地复垦工程量总表

序号	工程或费用名称	计量单位	工程量
一	临时生产生活区		
1	混凝土拆除 无钢筋	m³	648
2	废渣外运	m³	648
3	场地平整	m³	30207.50

三、土地复垦工作计划安排

根据若羌县中绿电新能源 400 万千瓦光伏项目建设项目施工工艺、工程进度计划及临时用地对土地损毁的阶段性和区位性特点，结合实地土地利用现状调查情况，对本项目复垦责任范围内的损毁土地作出复垦工作计划安排，以保证及时复垦被损毁的土地。本复垦方案对土地复垦工作分别作出土地复垦工作总体安排、阶段土地复垦工作计划安排和土地复垦工作计划安排。

工程计划工期为 2 年（建设期限 1 年+复垦服务 1 年），因此，本方案对本项目土地复垦工作总体计划安排为：开工后 1 年内，主要复垦目标任务为临时生产生活区使用过程中造成的损毁土地。损毁面积 12.0830hm²，拟复垦裸岩石砾地 10.5732hm²、裸土地 1.5024hm²、农村道路 0.0074hm²，计划投资 30.54 万元；

（1）在本项目建设生产期间，临时用地损毁土地情况监测与该项目生态环境监测和水土保持监测同步进行；在本项目完成生产需求前，实施土地复垦工程，对临时用地损毁土地采取土地平整等复垦措施。复垦土地面积合计 12.0830hm²，拟复垦裸岩石砾地 10.5732hm²、裸土地 1.5024hm²、农村道路 0.0074hm²。本阶段复垦静态总投资 30.54 万元。

（2）本项目完成生产及损毁土地复垦后，由于本项目复垦土地利用方向为裸岩石砾地和裸土地，不涉及植被重建等复垦措施，故在损毁土地场地平整后不再进行扰动，保持与周边景观一致。

四、土地复垦保障措施

（1）若羌县中绿电新能源有限公司设立若羌县中绿电新能源 400 万千瓦光伏项目临时用地土地复垦实施管理机构，全面负责本方案复垦工作。

（2）制定复垦方案实施领导责任制，制定内部自我检查、自我监督机制。

（3）根据《土地复垦条例》（国务院令〔2011〕第 592 号）第 3 条和第 15 条规定，本项目建设单位全部承担若羌县中绿电新能源 400 万千瓦光伏项目临时用地的土地复垦费用，并将其计入本项目建设总投资。

(4) 建立土地复垦专用账户，专用账户按照“政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。 (5) 建立土地复垦方案编制与实施的公众全程参与机制，以问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地专家领导及自然资源、建设、环保等相关部门的意见建议。 五、技术保证措施 针对项目区内土地复垦的方法，经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。项目一经批准，项目实施单位必须严格按总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保规划设计目标的实现。 为便于土地复垦方案实施和管理，应将土地复垦方案设计资料及图表、年度施工进度、年度经费使用等技术经济指标、效益指标以及检查验收的全部文件、报告、图表等资料归档，为土地复垦措施施工和土地复垦的管理提供充分的依据。 六、资金来源和管理使用办法 工程建设中的各项土地复垦措施所需资金均来源于工程建设投资中，列入工程建设的总体安排和年度计划中，按方案有计划、有组织的实施。 土地复垦实施过程中要完善土地复垦资金管理办法，确保复垦资金足额到位安全有效；设立专门账户，专款专用。国家和自治区补贴资金、政策性减免资金要统一管理，各有关部门政策性减免资金必须存入财政专户，统一调动，确保资金全部用于土地复垦工程之中。审计部门要定期和不定期地对资金的运作进行审计监督，确保方案顺利实施。			
投资估算	测算依据	(1) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）；	
		(2) 财政部、原国土资源部《土地开发整理项目预算编制暂行规定》（2012年2月）；	
		(3) 财政部、原国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准》（2012年2月）；	
		(4) 财政部、原国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（2012年2月）；	
		(5) 原国土资源部土地整治中心《土地复垦方案编制实务》（2011年）；	
		(6) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》（计投资〔1999〕1340号）；	
		(7) 新疆维吾尔自治区土地整治项目补充预算定额；	
		(8) 新疆维吾尔自治区公路工程项目估概预算编制办法补充规定(2021年)；	
		(9) 主体工程初步设计预算价格及实际调查价格；	
		(10) 2023年3月份巴州库尔勒建设工程材料价格信息以及市场价格；	
(11) 《关于进一步规范临时用地管理的通知》（新自然资规〔2022〕2号）。			
费用构成	序号	工程或费用名称	费用（万元）
	1	工程施工费	26.67
	(1)	临时生产生活区	26.67
	2	设备费	
	3	其他费用	2.98
	(1)	前期工作费	1.59
	(2)	工程监理费	0.53
	(3)	拆迁补偿费	

	(4)	竣工验收费	0.80
	(5)	业主管理费	0.06
	4	监测与管护费	
	(1)	管护工程	
	(2)	监测工程	
	5	预备费	0.89
	(1)	基本预备费	0.89
	(2)	价差预备费	
	(3)	风险金	
	6	静态总投资	30.54

填表人：路谨豪

填表日期：2023年7月20日

填表说明

- 1、有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。
- 2、表内关系：
 - (1) 复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计。
 - (2) 损毁土地面积=复垦责任范围内土地损毁类型合计≥复垦面积合计。

土地规划机构等级证书

机构等级：乙级

证书编号：650102020019

单位名称：新疆国源测绘规划设计院有限公司

法定代表人：王宪玖

统一社会信用代码：91652800H415196626

注册地址：新疆巴州库尔勒市索克巴格路住建大厦11楼

有效期限：2023年4月至2024年3月

执业范围：

在自治区范围内从事地州（市）级（含地州（市）级）以下的土地利用总体规划、土地开发整理规划、基本农田保护规划、土地生态建设规划、土地整治工程规划以及其他土地专项规划编制、设计、论证、咨询等业务

发证单位：



新疆维吾尔自治区土地学会制

شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق يەر-زېمىن ئىلمىي جەمئىيىتى
新疆维吾尔自治区土地学会

**新疆土地学会关于自治区到期乙、丙级土地
规划机构延续认定工作结果的通知**

各土地规划机构：

依据《新疆维吾尔自治区土地规划机构推荐名录管理办法》，学会近期开展自治区到期乙、丙级土地规划机构延续认定工作。根据认定结果，现发放《新疆维吾尔自治区土地规划机构等级证书》，请各机构按照以下要求办理。

领证机构：《自治区乙、丙级土地规划机构评选推荐名录》中的机构（见附件）

领证要求：

- 1、机构营业执照或法人证书复印件；
- 2、领取人身份证原件；
- 3、《新疆维吾尔自治区土地规划机构等级证书》副本原件；
- 4、会费缴纳凭证，各会员单位可通过银行转账方式向本会缴纳 2022 年会费，乙级 5000 元、丙级 3000 元，我会将开具自治区社会团体会费统一正式收据（已缴纳 2022 年会费的会员单位无需再次缴纳）。

领取日期：2022 年 3 月 31 日至 4 月 30 日

地址：乌鲁木齐市新市区广安街199号 邮编：830011 电话：2610358 传真：2622407

领取地址：乌鲁木齐市高新区（新市区）北京路广安街
199号自治区自然资源规划研究院办公楼406室

联系人：夏依拉 贾廷

联系电话：0991-2610358 0991-2622407

银行账户：

户名：新疆维吾尔自治区土地学会

开户行：中国农业银行乌鲁木齐南门国际城支行

账号：30003101040000807

行号：103881000316

附件：《自治区乙、丙级土地规划机构评选推荐名录》



附件:

自治区乙、丙级土地规划机构评选推荐名录

(排名顺序不分先后)

1	新疆维吾尔自治区自然资源信息中心(新疆维吾尔自治区自然资源档案馆)
2	伊犁哈萨克自治州国土资源勘测规划院
3	昌吉回族自治州国土资源规划研究院
4	阿勒泰地区自然资源勘测规划院
5	乌鲁木齐市自然资源勘测规划院
6	克孜勒苏柯尔克孜自治州国土空间规划研究中心
7	哈密市自然资源勘测规划院
8	吐鲁番市国土资源勘测规划院
9	和田地区自然资源规划院(和田地区基础地理信息中心)
10	博尔塔拉蒙古自治州自然资源勘测规划院
11	新疆众科云图测绘服务有限公司
12	新疆大学
13	新疆农业科学院土壤肥料与农业节水研究所
14	新疆国源测绘规划设计院有限公司

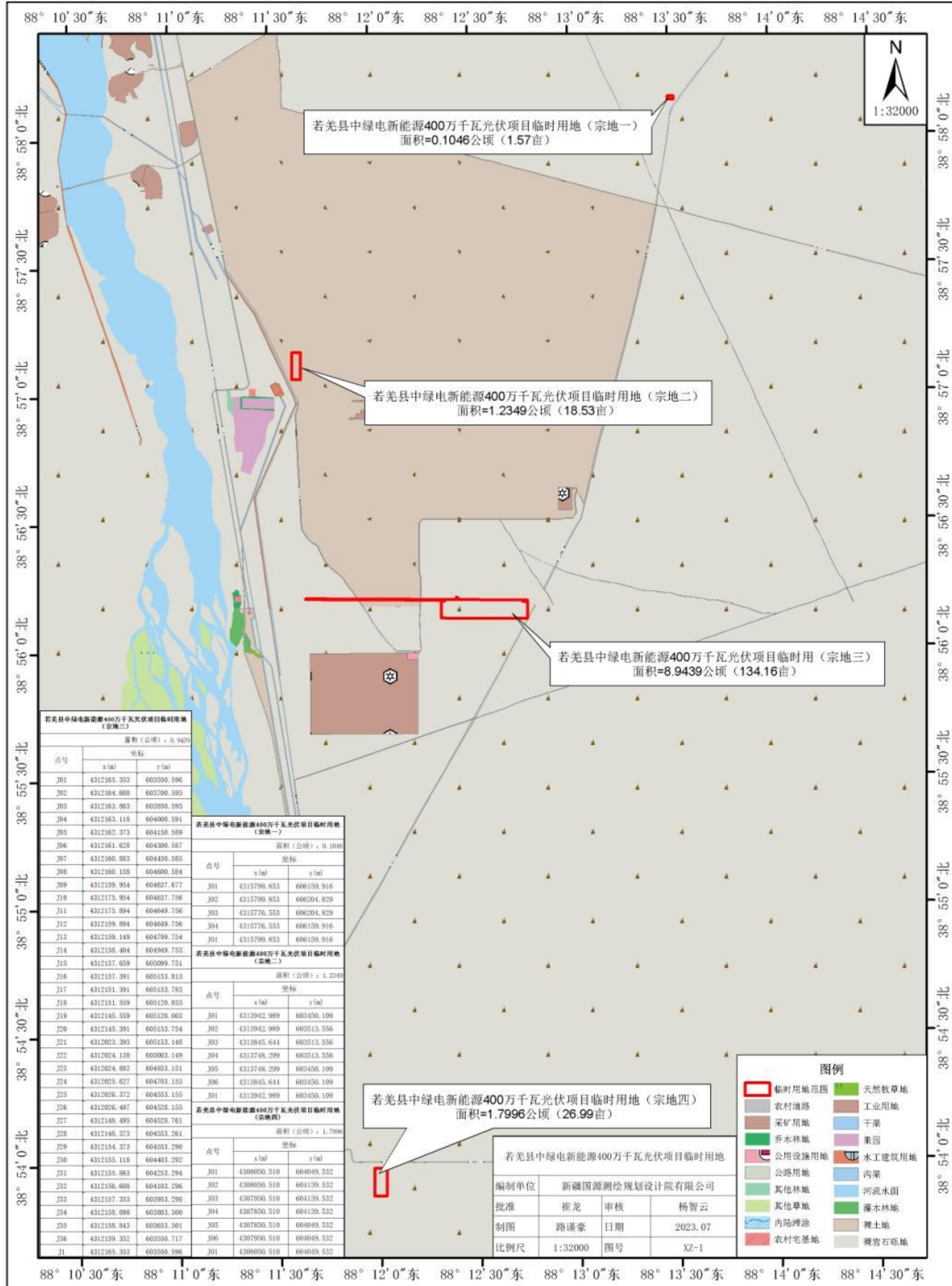
15	新疆吉农土地勘测规划设计院有限公司
16	新疆陆源水土资源勘测咨询设计有限公司
17	新疆新土不动产估价有限公司

图集：

- 1、 临时用地土地复垦现状图
- 2、 临时用地土地损毁预测分析图
- 3、 临时用地土地复垦规划图
- 4、 临时用地土地复垦施工布局图

若羌县中绿电新能源400万千瓦光伏项目临时用地 土地利用现状图

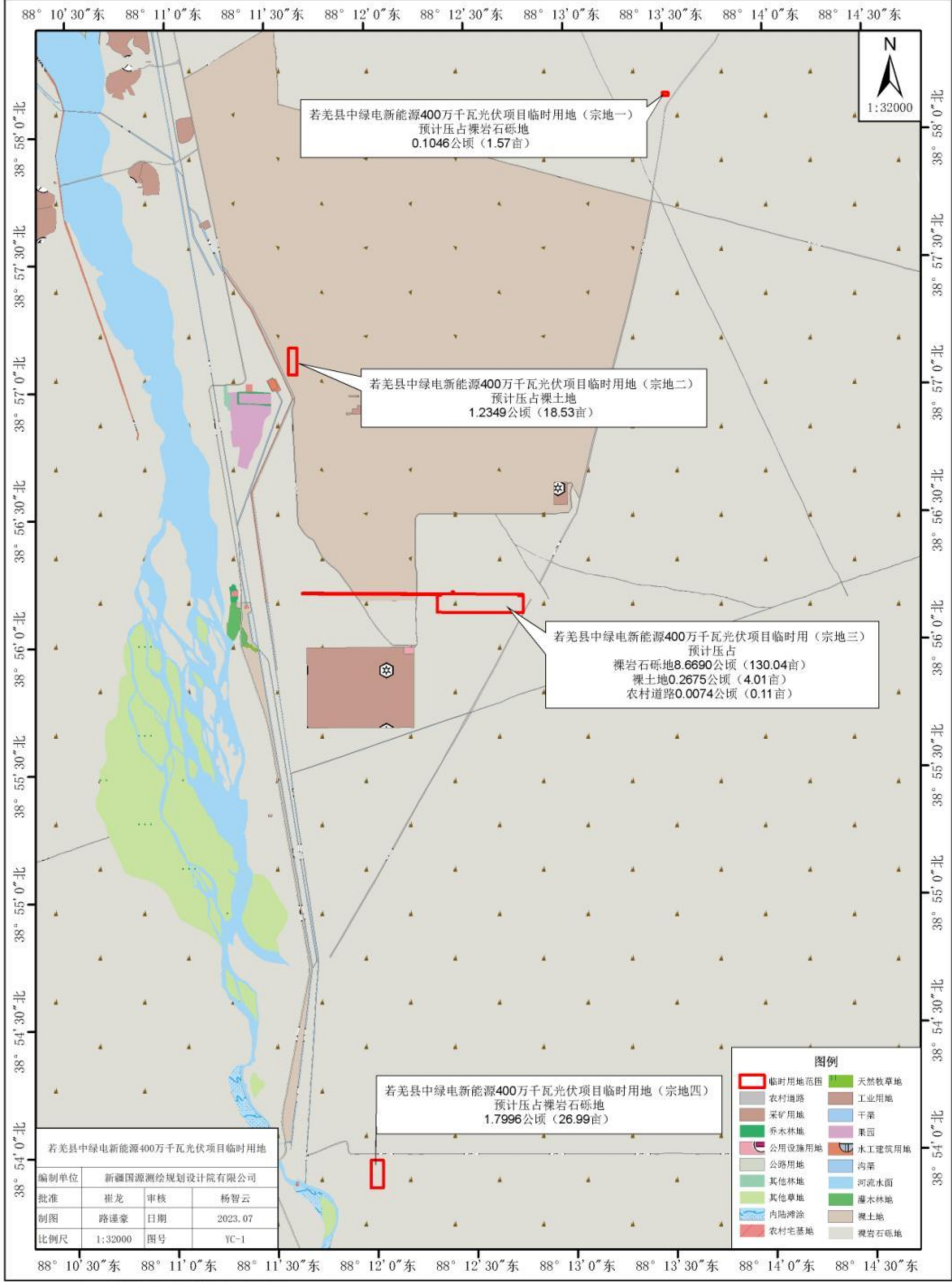
J45K6131610、J45K6051610、J45K6041610、J45K6131612、J45K6361613、J45K6341613、J45K6131613、J45K6131614、J45K6141615、
J45K6131615、J45K6141616、J45K6131616、J45K6141617、J45K6131617、J45K6141618、J45K6131618、J45K5941623



2023年7月数字化测图，勘界。
国家2000坐标系。
采用1985国家高程基准。

若羌县中绿电新能源400万千瓦光伏项目临时用地
土地损毁预测分析图

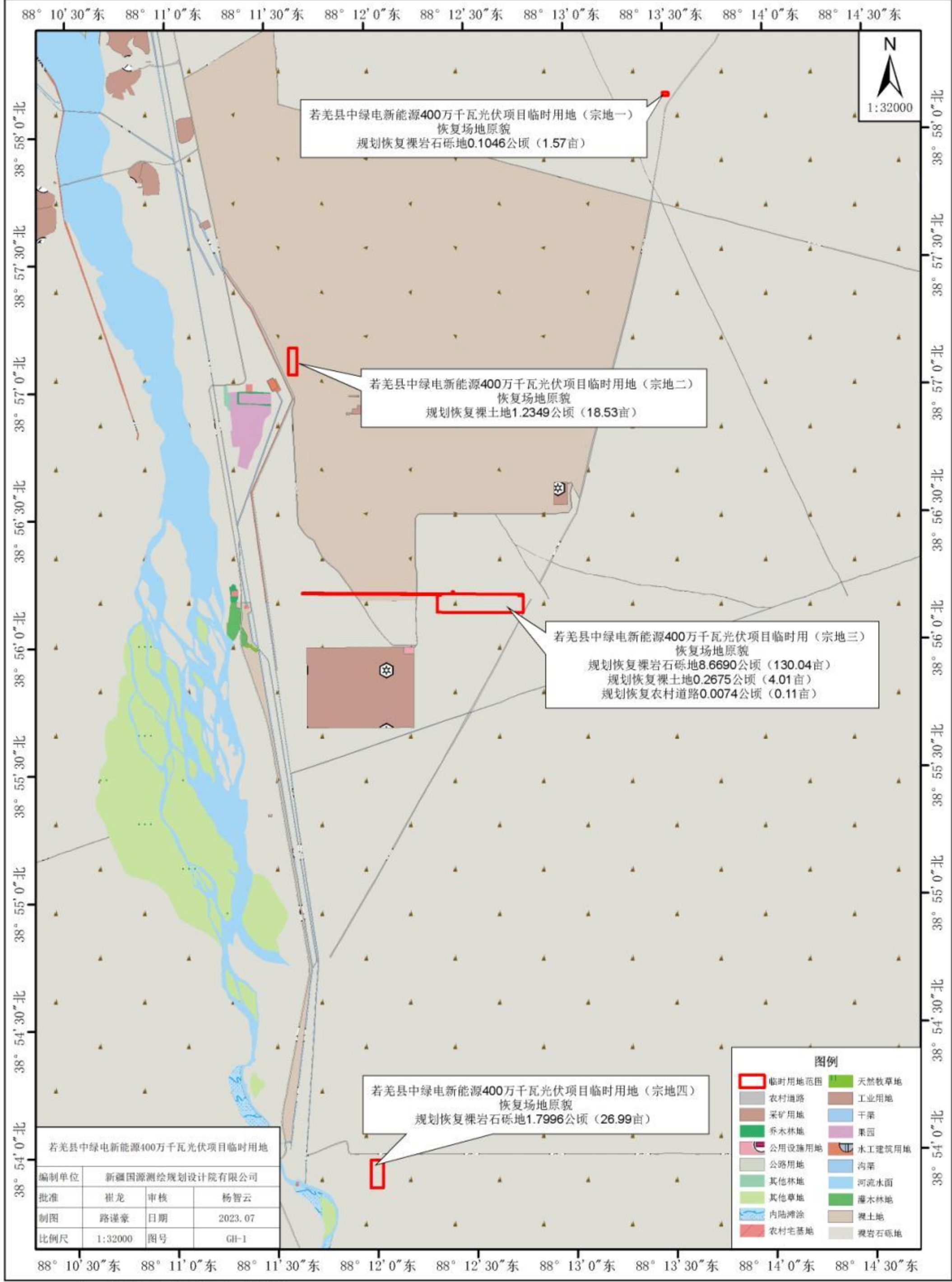
J45K6131610、J45K6051610、J45K6041610、J45K6131612、J45K6361613、J45K6341613、J45K6131613、J45K6131614、J45K6141615、
J45K6131615、J45K6141616、J45K6131616、J45K6141617、J45K6131617、J45K6141618、J45K6131618、J45K5941623



2023年7月数字化测图，勘界。
国家2000坐标系。
采用1985国家高程基准。

若羌县中绿电新能源400万千瓦光伏项目临时用地
土地复垦规划图

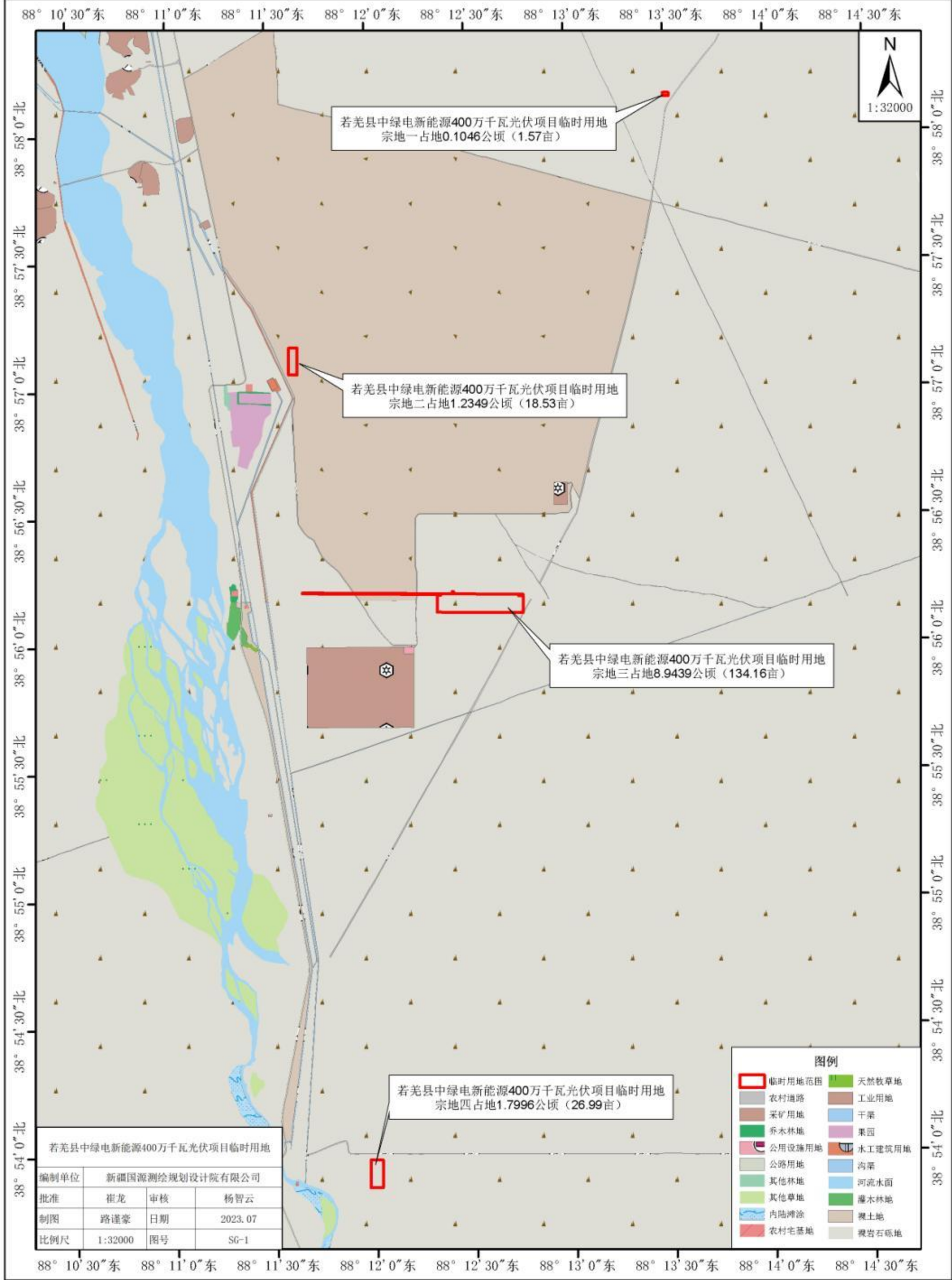
J45K6131610、J45K6051610、J45K6041610、J45K6131612、J45K6361613、J45K6341613、J45K6131613、J45K6131614、J45K6141615、
J45K6131615、J45K6141616、J45K6131616、J45K6141617、J45K6131617、J45K6141618、J45K6131618、J45K5941623



2023年7月数字化测图，勘界。
国家2000坐标系。
采用1985国家高程基准。

若羌县中绿电新能源400万千瓦光伏项目临时用地
土地复垦施工布局图

J45K6131610、J45K6051610、J45K6041610、J45K6131612、J45K6361613、J45K6341613、J45K6131613、J45K6131614、J45K6141615、
J45K6131615、J45K6141616、J45K6131616、J45K6141617、J45K6131617、J45K6141618、J45K6131618、J45K5941623



2023年7月数字化测图，勘界。
国家2000坐标系。
采用1985国家高程基准。

临时用地位置示意图

