

土地复垦方案报告表

编制说明

1、凡已经或可能因挖损、塌陷、压占、污染等原因对土地造成损毁的，依法已报或需报省级以上自然资源管理部门批准采矿权的生产项目和报国务院批准建设用地的交通、水利、能源等建设项目应编制土地复垦方案报告书。

2、指标解释：

(1)企业性质(或工程类型)：生产项目填写企业性质，指国有、集体、私营、个体、联营、股份制、外商投资、港澳台投资等；建设项目填写工程类型。

(2)用地规模(面积)：指为满足生产建设需要所需占用的土地面积，包括永久性建设用地和损毁土地面积。

(3)永久性建设用地：指修建办公楼、厂房、公路、铁路等建筑物、构筑物需要占用的土地。

(4)损毁土地：指在生产建设活动中因挖损、塌陷、压占等造成损毁的土地，分为已损毁和拟损毁土地(包括已办理征收手续的损毁土地面积)。

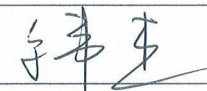
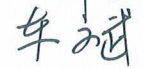
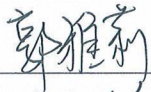
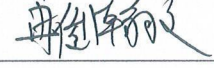
(5)生产能力(或投资规模)：生产项目填写年生产能力；建设项目填写投资规模，即项目投资估(概)算总额。

(6)生产年限(或建设期限)：开采矿产资源等生产项目填写采矿许可证有效年限；建设项目填写建设期限。

(7)项目区内土地利用现状：指生产建设项目范围内所有土地的现状，包括永久性建设用地、损毁土地等。

(8)土地复垦率：复垦土地面积(包括复垦的建设用地、农用地面积)占损毁土地总面积的比率。

土地复垦方案报告表

生产建设项目概况	项目名称	巴州若羌工贸物流园 110 千伏输变电工程		
	建设单位名称	国网新疆电力有限公司巴州供电公司		
	联系人	牟志国	联系电话	
	单位地址	新疆巴州库尔勒市朝阳辖区石化大道 26 号电力综合办公楼 1 栋		
	企业性质	有限公司	项目性质	新建项目
	项目位置	巴州若羌县		
	项目位置土地利用现状图幅号	/		
	用地面积 (公顷)	临时用地面积	0.9331	
	生产能力 (或投资规模)		投资规模为静态投资 7686 万元	
	生产年限 (或建设期限)		19 个月	
方案编制单位	编制单位名称	新疆维吾尔自治区地质局乌鲁木齐地质大队		
	法人代表	周继兵		
	联系人	朱亚平	联系电话	
	主要编制人员			
	姓名	职务	职称	签名
	韩杰	审核	工程师	
	车斌	项目负责	工程师	
	吴玉朋	技术负责	工程师	
	郭雅莉	主要编写人	助理工程师	
	冉俊瀚文	主要编写人	助理工程师	

	地类		面积 (公顷)		
	一级地类	二级地类	小计	拟损毁 (公顷)	已损毁 (公顷)
复垦区土地利用现状	其他土地	裸岩石砾地	1.4979	1.4979	
	合 计		1.4979	1.4979	
复垦责任范围内土地损毁类型	类 型		面积	其中	
				拟损毁 (公顷)	已损毁 (公顷)
	挖 损				
	塌 陷				
	压 占		0.9331	0.9331	
合 计		0.9331	0.9331		
复垦面积	一级地类		二级地类	已复垦	拟复垦
	其他土地		裸岩石砾地		0.9331
	合 计		0.9331		
	土地复垦率 (%)				100
土地复垦投资估 (概) 算			静态	12.06 万元	8444.97 元/亩

工 作 计 划 及 主 要 措 施	<p>一、项目概况</p> <p>巴州若羌工贸物流园 110 千伏输变电工程临时用地位于新疆巴音郭楞蒙古自治州若羌县东部重工业园区内，距离县城直线距离 9-16 千米，行政区划属若羌县管辖。建设项目起止点地理坐标范围：E88° 16′ 09.10″、N39° 1′ 11.58″。建设项目周边道路包括 G315、G0612、园区道路、乡镇道路、简易道路等，交通较为便利。区内主要建设办公区、生活区、材料加工区、成品堆放区、临时道路；临时用地损毁范围面积为 0.9331 公顷，为拟损毁土地。损毁土地利用类型为其他土地中的裸岩石砾地。土地损毁形式为压占。</p> <p>二、主要复垦措施及工程量</p> <p>1) 地表硬化拆除剥离工程</p> <p>本项目临时用地压占面积为 0.9331 公顷，地表硬化面积 0.4830 公顷；区内进行了地面硬化及地面建筑的搭建，办公区、生活区地面硬化厚度 0.10 米，面积为 0.3802 公顷，临时道路地面硬化 0.15 米，面积为 0.1028 公顷，故需地表固化物拆除量总计 0.3802 平方米×0.10 米+0.1028 平方米×0.15 米=534.4 立方米。硬化物最终清运至若羌县现代农业产业园垃圾填埋场，运距 10km，不收取其他费用。建筑主要为钢结构房、彩钢板房，待工程结束后，建设方将自行拆除区内搭建建筑，重复利用。</p> <p>2) 土地平整工程</p> <p>在进行土地复垦时，要对用地进行推高填低平整处理，通过平整工程，保持土地地面坡度，使该区达到土地复垦质量要求，采用 74kw 推土机进行平整，平整厚度约 0.2 米。面积为 0.9331 公顷，平整工程量 133.8 立方米，土方推运距离约 20-30 米。</p> <p>3) 监测工程</p> <p>土地损毁监测，监测频率为 2 次/年。自 2025 年 3 月至 2027 年 2 月，设立 2 个监测点，在项目用地南北各一个，地理位置：X: 4321551.845, Y: 29609918.573; X: 4321464.456, Y: 29609927.007，监测次数共计 6 次；</p> <p>复垦恢复监测，仅在复垦措施结束后进行监测，设立 2 个监测点，在项目用地南北各一个，监测次数共计 2 次。</p> <p>三、主要复垦工作计划</p> <p>(1) 第一阶段：2026 年 5 月至 2027 年 11 月，复垦面积为 0.9331 公顷，开展复垦前期工作，采取预防控制措施，进行土地损毁监测、监管、控制，防止超范围、超期使用土地。</p> <p>(2) 第二阶段：2027 年 12 月至 2027 年 3 月，复垦面积为 0.9331 公顷，主要对项目建设临时损毁的土地采取地面硬化拆除、清运、土地平整、监测。</p> <p>四、组织领导措施</p> <p>为确保土地复垦方案提出的各项土地损毁防治措施的实施和落实，地方自然资源行政主管部门与企业联合成立土地复垦领导小组，负责工程建设中的土地复垦工程管理和实施工作，按照土地复垦实施方案的治理措施、进度安排、技术标准等，严格要求施工单位，保质保量地完成水土保持各项措施。</p> <p>五、政策措施</p> <p>(1) 做好对项目区当地群众的宣传发动工作，取得广大群众的理解和支持，充分依靠政府及上级政府的有力支持。</p> <p>(2) 自然资源部门制定土地复垦和植被恢复的优惠政策。</p> <p>(3) 按照“谁进行损毁、谁负责复垦”的原则，进行项目区土地复垦工作。</p> <p>(4) 土地复垦规划应当与土地利用总体规划相协调。</p>
---	---

<p style="text-align: center;">工 作 计 划 及 主 要 措 施</p>	<p>六、管理措施</p> <p>(1) 加强对复垦后土地的管理, 严格执行复垦方案。</p> <p>(2) 按照年度复垦方案逐地块落实, 对土地开发复垦实行统一管理。</p> <p>(3) 保护土地复垦单位的利益, 调动土地复垦的积极性。</p> <p>(4) 坚持全面规划, 综合治理, 要治理一片见效一片, 不搞半截子工程。</p> <p>七、技术保证措施</p> <p>项目一经批准, 项目实施单位必须严格按总体规划执行, 并确保资金、人员、机械、技术服务到位, 设立专门办公室, 具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施, 并对其实行目标管理, 确保规划设计目标的实现。</p> <p>八、资金来源和管理使用办法</p> <p>工程建设中的各项土地复垦措施所需资金均来源于工程建设投资中, 列入工程建设的总体安排和年度计划中, 按方案有计划、有组织的实施。</p>
<p style="text-align: center;">预 算 依 据</p>	<p>1、投资估算依据:</p> <p>(1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011);</p> <p>(3) 财政部、自然资源部《土地开发整理项目预算编制规定》(2012年2月);</p> <p>(4) 财政部、自然资源部《土地开发整理项目预算定额》(2012年2月);</p> <p>(5) 财政部、自然资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年2月);</p> <p>(6) 自然资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011年);</p> <p>(7) 水利部《开发建设项目水土保持工程概(估)算编制规定》(2003年);</p> <p>(8) 《关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》财综(2011)128号;</p> <p>(9) 新疆维吾尔工程建设标准造价信息网发布的巴州2024年12月份材料价格以及实地调查价格;</p> <p>(10) 项目所在地的当地物价部门、物资部门等有关部门对材料设备价格的规定;</p> <p>(11) 项目规划工程量及相关图纸、资料。</p> <p>2.投资估算:</p> <p>土地复垦方案静态总投资为 12.06 万元</p>

序号	工程或项目名称	费用（万元）
一	工程施工费	9.17
二	其他费用	1.90
三	预备费	0.33
四	监测管护费	0.42
五	静态总投资	12.06

填表人：郭雅莉

填表日期：2026年1月

填表说明

1、有关指标解释：

(1)其他农用地三级地类：畜禽饲养地、设施农业用地、农村道路、坑塘水面、农田水利用地、田坎、晒谷等用地。

(2)建设用地三级地类：居民点及独立工矿用地、交通运输用地、水利设施用地。

(3)未利用地三级分类：未利用土地、其他土地。

2、表内关系：

(1)用地面积=永久性用地面积+临时损毁土地面积=项目区内土地利用现状合计。

(2)临时损毁土地面积=项目区内土地损毁类型合计≥预期复垦面积合计。